

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
DISCIPLINARE DI VENDITA RAMO D'AZIENDA
Liquidazione Giudiziale Asaki s.r.l. in liquidazione – R.G. n. 9/2024
GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Castaldo
CURATORE: avv. Adolfo Coppola

Il sottoscritto Avv. Adolfo Coppola, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe indicata, PEC procedura:
adolfo.coppola.fallimentismcv@legalmail.it.,



RENDE NOTO



che la procedura è interessata a ricevere offerte per il ramo d'azienda corrente in Pastorano alla Via Scassata snc, Località Casalanza, Complesso Anja Lotto 84, avente ad oggetto l'attività di gestione di qualsiasi attività inerente la pubblicità e propaganda in tutte le sue forme e manifestazioni, con i beni di cui all'inventario del 13.2.2024.



La gara viene dunque esperita nei termini indicati:

A. OGGETTO DELLA GARA E CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'oggetto della gara, le condizioni e i termini delle offerte da ritenersi ammissibili sono i seguenti:

1. oggetto: obbligo irrevocabile e incondizionato di acquisto dell'Azienda così come descritta nel presente avviso al prezzo base di € 77.000,00.

2. inscindibilità dell'oggetto: l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni, con subentro in tutti i rapporti ancora in corso.

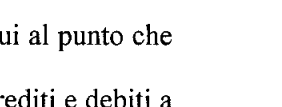
3. corrispettivo e modalità di pagamento: pagamento integrale e unitario del saldo del prezzo (detratta la cauzione), di tutte le tasse/imposte dovute e di tutte le spese accessorie e di trasferimento della proprietà entro il termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, a pena di perdita della cauzione, oltre oneri risarcitori.

Le spese dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni.

In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

4. consegna dell'Azienda nel suo complesso: consegna contestualmente all'atto notarile di cui al punto che precede, con concomitante passaggio della gestione della stessa all'acquirente, con i relativi crediti e debiti a decorrere dalla suddetta data, esclusi i debiti e i crediti pregressi e qualsivoglia conguaglio; in particolare, quanto agli effetti giuridici ed economici del trasferimento dell'Azienda, i debiti ed i crediti dell'Azienda stessa



antecedenti alla cessione saranno rispettivamente a carico e a favore della Liquidazione giudiziale, con totale esonero dell'aggiudicatario da qualsiasi responsabilità al riguardo; i debiti e crediti dell'Azienda successivi al suo trasferimento saranno rispettivamente a carico ed a favore dell'aggiudicatario.

5. esonero da garanzie e da responsabilità: ferma la facoltà del potenziale acquirente di svolgere le verifiche e i controlli del caso (coordinandosi con la procedura), l'Azienda nel suo complesso ed i beni materiali ed immateriali che la compongono sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della vendita, a corpo e non a misura, "*visti e piaciuti*", senza garanzie di sorta, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposte dalle vigenti leggi, con consegna dell'Azienda, effettuazione dei connessi incombenzi amministrativi e previo verbale di consegna, senza responsabilità in capo alla procedura.

E' onere dell'aggiudicatario attivarsi per le volturazioni e gli incombenti amministrativi.

Resta inteso che in ogni caso la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità qualsivoglia autorizzazione relativa alla possibilità di gestione dell'attività ceduta, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza e a rischio di quest'ultimo.

La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente, la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità (ivi compresi ad esempio quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative), anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

6. varie: non è ammessa la facoltà di designazione del terzo.

Non sono in alcun modo ammesse offerte condizionate ovvero per persona, fisica o giuridica, da nominare o che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie ovvero per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa in forma societaria offerente.

Non sarà consentita, a pena di esclusione di tutte le relative offerte presentate, la presentazione (direttamente o indirettamente) di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione.

In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza di partecipazione dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali in tal caso - a pena di esclusione - dovranno sottoscrivere tutti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica e dovranno conferire soltanto ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata per la partecipazione alla gara; in caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali.

Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

B. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La procedura è disciplinata dall'art. 216 ccii e l'aggiudicazione avverrà previa gara in presenza di più offerenti.

DUE DILIGENCE

I soggetti che intendono partecipare alla gara hanno facoltà di assumere le informazioni ragionevolmente dovute per avere cognizione della situazione di fatto e di diritto nella quale si trovano i beni costituenti l'azienda, mediante presa di contatto con il Curatore, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Chiunque intenda partecipare alla vendita dovrà far pervenire al Curatore la propria offerta in busta chiusa, con il seguente corredo documentale:

- a) documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta; nel caso di società, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- b) dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino o abbiano determinato incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. Dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica, condanne penali che determinino o abbiano determinato incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento,

liquidazione, concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- d) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura competitiva;
- e) dichiarazione di essere consapevole che l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni e con subentro in tutti i rapporti di cui all'oggetto del bando della procedura;
- f) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo a base della procedura;
- g) dichiarazione di essere a conoscenza che i beni vengono venduti a corpo e non a misura, e dichiarazione di espressa accettazione dei beni stessi nello stato di fatto e di diritto nel quale si troveranno al momento della vendita, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, obblighi e/o contenziosi (anche nei confronti dei proprietari dei terreni);
- h) dichiarazione di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al bando della procedura;
- i) cauzione del 20% a mezzo di assegno circolare NT intestato al "Fallimento Rose Rosse Srl";
- j) dichiarazione di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile e che non impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta in busta chiusa nel periodo **sino al 22.06.2025** presso lo studio del Curatore, Avv. Adolfo Coppola, in Santa Maria C.V., al Viale Kennedy n. 90, a mani **dalle ore 16.00 alle ore 18.00** o a mezzo raccomandata A/R o corriere.

Le offerte pervenute successivamente saranno considerate non ammissibili.

Sulla busta dovrà essere indicato solo il numero della procedura ed il nominativo del soggetto che consegna o spedisce la busta.

All'interno della busta dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta nell'allegato bando.

CAUZIONE

Unitamente all'offerta, ogni interessato all'acquisto deve inserire nella busta contenente la stessa, a pena di inammissibilità, uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla Liquidazione Giudiziale Asaki s.r.l. in liquidazione – R.G. n. 9/2024 per importo pari al 20% dell'importo offerto per l'acquisto dell'Azienda.

PROCEDURA COMPETITIVA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE

Decorso il termine di scadenza previsto per il deposito delle offerte il curatore procederà all'apertura delle buste e alla redazione di un verbale di apertura.

L'apertura delle buste e la consegna avverranno nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.

Il curatore fallimentare relazionerà al G.D. ai fini di individuare la proposta ritenuta più conveniente per la procedura, tenendo conto del prezzo offerto.

Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si fisserà udienza innanzi al GD per procedere ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore ad € 5.000,00; qualora pervenissero più offerte di pari importo, ritenute valide, e nessuno dovesse rilanciare si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta presentata per prima.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

L'aggiudicatario avrà giorni 30 per fissare incontro innanzi a Notaio a sua scelta per la stipula dell'atto di trasferimento.

Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti notarili ed al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate da quest'ultimo all'atto del rogito di compravendita.

Nel caso di mancata stipula nei termini indicati del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente disciplinare di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. Inserimento sul portale delle vendite pubbliche ex art. 490 c.p.c. almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
2. Inserimento del disciplinare di vendita su rete Internet all'indirizzo www.astegiudiziarie.it. almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.



Santa Maria Capua Vetere, 17.04.2025



Il curatore/Avv. Adolfo Coppola

