

Il presente documento (in seguito “Bando di Vendita”) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi dell'art. 213 e segg. CC.II. l. fall. (in seguito “Procedura di Vendita”) giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato del 24/07/2025 (allegato “autorizzazione alla vendita”)

L'Avv. Giuseppe Graziadei, con studio in Napoli, alla Via Toledo n.210, recapito telefonico 081406561, fax 081416003, e-mail info@graziadei.net, pec procedure@pec.graziadei.net Liquidatore Giudiziario della procedura in epigrafe,

AVVISA

che il giorno **09 settembre 2025 alle ore 10,00**, procederà alla VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO, CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA tramite la piattaforma www.astetelematiche.it (gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.), dei seguenti beni, meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Sacchetti.

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

Oggetto della vendita sono esclusivamente i beni mobili non registrati (attrezzature, materiale da cantiere, materiale vario, costituenti il Lotto Unico) descritti nella perizia dell'Ing. Giuseppe Sacchetti per i quali l'ubicazione risulta essere presso il cantiere di Forlì (“Forlì”) riepilogati anche con separato elenco allegato al presente avviso di vendita con indicazione del valore di stima.

VALORE D'ASTA/PREZZO DI RIFERIMENTO: €53.000,00 (CINQUANTATREMILA/00) OLTRE IVA 22%

RILANCIO MINIMO: €2.000,00 (DUEMILA/00).

Per prezzo offerto deve intendersi l'importo offerto sempre al netto dell'IVA ed eventuali oneri di legge che non deve essere inferiore al Valore d'Asta/Prezzo di riferimento, ciò a pena di esclusione dell'offerta.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet www.astetelematiche.it.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Liquidatore Giudiziario, avv. Giuseppe Graziadei.

Si precisa che la deliberazione sulle offerte e le determinazioni consequenziali avranno luogo presso lo studio del Liquidatore Giudiziario medesimo.

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto:

- dovranno pervenire entro il giorno **8 (otto) settembre 2025**, giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte;
- potranno essere formulate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web del gestore della vendita, previa registrazione obbligatoria, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché attraverso il portale della vendita telematica (www.astetelematiche.it) cliccando sul link presente nella scheda dettagliata del lotto posto in vendita.

Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare occorrerà indicare:

- ✓ i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile);
- ✓ l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- ✓ i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte;
- ✓ l'indicazione del prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione e i dati di restituzione della cauzione, il numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato (si precisa che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- ✓ la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati ed accettazione del regolamento di partecipazione.

Alle offerte di acquisto dovranno essere **allegati**:

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto del gestore della vendita "Aste giudiziarie", aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere recante il seguente IBAN: IT93B0326822300052849400440 (intestato ad AsteGiudiziarie Inlinea S.p.A.) dell'importo della cauzione;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, interdetto od inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società, o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del Registro delle Imprese) da cui risultino i poteri, ovvero la procura, o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia (anche per immagine) della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

Al termine della compilazione dell'offerta attraverso il modulo web, la stessa dovrà essere scaricata e sottoscritta con firma digitale (con estensione .p7m) ed allegata nuovamente per l'invio unitamente agli ulteriori allegati sopra indicati.

- L'offerta presentata è irrevocabile.

CAUZIONE

La cauzione, per un importo pari ad **almeno il 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in unica soluzione esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente bancario del gestore della vendita Aste Giudiziarie, presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere recante il seguente IBAN: IT93B0326822300052849400440 (intestato ad AsteGiudiziarie Inlinea S.p.A.) avendo cura di indicare la causale "Proc. Liq. Giud. N. 72/2024, Lotto Unico, versamento cauzione".

In caso di mancato versamento del saldo prezzo la cauzione sarà acquisita e trattenuta dalla procedura.

Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23:59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, quali che siano le cause. Per cui, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il Liquidatore Giudiziario non riscontrasse l'accredito delle somme sul predetto conto corrente, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito - previo impulso del Liquidatore Giudiziario - a cura del gestore della vendita telematica, agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato attraverso collegamento operato presso lo studio del Liquidatore Giudiziario.

Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicato.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica avrà luogo tramite l'accesso all'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà, all'indirizzo PEC indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale e le credenziali per l'accesso utili alla partecipazione. Gli offerenti potranno partecipare all'udienza telematica tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo con le apposite credenziali ricevute nei trenta minuti antecedenti l'inizio delle operazioni di vendita.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il Liquidatore Giudiziario:

- verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni del presente bando;
- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara, tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;
- in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi, o altri elementi distintivi, in grado di assicurare l'anonimato.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi venga presentata un'UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

- a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

Nell'ipotesi vengano presentate PIU' OFFERTE AMMISSIBILI:

- a) il Liquidatore Giudiziario procederà innanzitutto ed in ogni caso ad avviare una gara tra gli offerenti, che avrà luogo con le modalità telematiche indicate nel proseguo del presente avviso.
- b) Il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello ivi indicato.
- c) La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci ed in particolare:

- l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al gestore della vendita telematica ed al Liquidatore Giudiziario in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta

determinazione di avvio operata da quest'ultimo. Qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on line le offerte in aumento tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it;
- ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara in misura non inferiore a quella fissata nell'avviso di vendita;
- il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- la gara avrà inizio nel momento in cui il Liquidatore Giudiziario abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- la gara tra gli offerenti avrà termine alle ore 15.00 dello stesso giorno in cui il Liquidatore Giudiziario ha avviato la gara (09/09/2025 ore 15:00).

d) La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

e) All'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il Liquidatore Giudiziario procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini.

f) Il Liquidatore Giudiziario individuerà la migliore offerta tenendo conto - nell'ordine di seguito indicato - dei seguenti elementi:

i) maggior importo del prezzo offerto;

ii) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;

iii) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

iv) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;

g) il Liquidatore Giudiziario procederà, infine, come segue:

- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara, o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento), sia pari, o superiore, al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, i beni costituenti il Lotto Unico saranno aggiudicati al miglior offerente come sopra individuato.

h) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la migliore offerta formulata. Le comunicazioni ai partecipanti hanno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

i) Il Liquidatore Giudiziario, pertanto, all'individuazione della migliore offerta ed alla eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati.

j) Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine fissato;
- le offerte inferiori al prezzo stabilito nell'ordinanza denominato "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità nella misura innanzi precisate

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il saldo prezzo (dato dal prezzo offerto a fronte del quale è stata disposta l'aggiudicazione, detratta la cauzione versata in sede di formulazione dell'offerta), unitamente all'IVA ed ogni ulteriore onere di legge, dovrà essere versato entro il termine perentorio e non prorogabile di **10 giorni** dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva, ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata mediante le seguenti modalità:

- i) bonifico bancario sul conto corrente intestato a "L.G. N.72/2024 – RIALTO COSTRUZIONI S.P.A." acceso presso Banca Popolare Commerciale, IBAN IT49S0560203400004000026296 (con la precisazione che - ai fini della verifica della tempestività del versamento - si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico);

TRASFERIMENTO DEI BENI

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli oneri ed imposte dovute; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione saranno incamerati, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt.540 e 587 c.p.c..

Sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (portale vendite pubbliche) e sul sito www.astegiudiziarie.it. Si ribadisce che il Lotto Unico dei beni sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione di ogni lotto e comunque nella determinazione del prezzo base di asta.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario.

Si rende noto che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo

ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

RITIRO DEI BENI

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 10 dalla data di emissione dell'atto traslativo con ritiro da effettuare a cura e spese dell'aggiudicatario nelle aree ove gli stessi risultano ubicati (Via Cellette dei Passeri s.n.c., Forlì). Il mancato ritiro entro detto termine comporterà l'addebito di una penale giornaliera di €1.000,00, e, decorsi 10 giorni, la decadenza dall'aggiudicazione senza diritto alla restituzione delle somme corrisposte, ciò a titolo di risarcimento alla procedura per l'esigenza di esperire urgente nuova vendita.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Santa Maria Capua Vetere.

Per maggiori informazioni relative alla modalità di partecipazione alla vendita e per prendere visione dei beni contattare il Liquidatore Giudiziario inviando una email all'indirizzo di posta info@graziadei.net.