AVV. ANTONIO SANTONASTASO
Via Tommaso Campanella, n. 15 - 81100 Caserta
Tel./Fax 0823.522830 – 339.2680776
p.e.c.: antoniosantonastaso@legalmail.it
e-mail: antoniosantonastaso@libero.it

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
SEZIONE FALLIMENTARE

INVITO A FORMULARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il sottoscritto Avv. Antonio Santonastaso, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n.41/2023, Giudice Delegato Dott.ssa Elisabetta Bernardel,

RENDE NOTO

che sono stati inventariati i seguenti beni mobili registrati, per i quali il Giudice Delegato, con provvedimento in data 10 Luglio 2025, ha autorizzato la vendita a mezzo procedura competitiva:

Lotto Uno

Fiat Doblo – autocarro, tg.CF776BJ, non marciante, anno 2003, alimentazione gasolio, cambio manuale, cilindrata 1.910 cm³, valore di riferimento € 2.000,00;

Lotto Due

Iveco Fiat – autoveicolo, tg.SA782150, non marciante, anno 1990, alimentazione gasolio, cambio manuale, cilindrata 2.500 cm³, valore di riferimento € 2.000,00;

Lotto Tre

Ford Fiesta– autovettura, tg.DR922HX, non marciante, anno 2008, alimentazione gasolio, cambio manuale, cilindrata 1.399 cm³, cinque porte, valore di riferimento € 1.500,00.

Tanto premesso,

SI COMUNICA

che per i beni sopra indicati la Procedura concorsuale è interessata a ricevere offerte irrevocabili di acquisto.

Tutto ciò premesso, si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte.

I – Condizioni di vendita.

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi sarà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento.

In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità, non corretto funzionamento o altro – il compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni

subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese. Con la presentazione dell'offerta di acquisto, il proponente assume l'impegno di curare, a proprie spese, il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente depositati. L'assunzione di tale obbligo solleva la Procedura dal sostenimento di qualsiasi costo e da qualsiasi attività in merito.

In aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto, il proponente deve accollarsi tutti i necessari oneri per il trasferimento.

II – Offerta e cauzione.

Le proposte dovranno essere depositate, in busta chiusa, entro il **28 Ottobre 2025**, ore 19:00, presso lo Studio del Curatore, Avv. Antonio Santonastaso, in Caserta – Fraz. San Clemente, alla Via Tommaso Campanella n.15.

Sulla busta dovrà essere indicato solo il numero della Procedura concorsuale ed il nominativo del soggetto che consegna la busta.

Ad esse dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'importo offerto intestato a "Liquidazione Giudiziale n.41/2023", a titolo di cauzione.

La cauzione sarà trattenuta a titolo di penale – salvo il risarcimento del danno ulteriore – là dove il soggetto aggiudicatario, secondo le modalità di seguito indicate, non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo e quant'altro previsto anche per spese a mezzo assegni circolari, nei termini indicati dalla Procedura concorsuale.

L'offerta dovrà essere irrevocabile secondo lo schema di cui all'art.1329, c.c., con un termine di irrevocabilità fino al completo esaurimento della procedura prevista dal presente avviso.

La proposta dovrà essere predisposta rispettando le condizioni previste dal presente avviso e dovrà indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni dalla Procedura concorsuale.

L'avviso non costituirà offerta al pubblico ex art. 1336, c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

III – Modalità di compilazione dell'offerta.

La proposta, da ritenersi irrevocabile per l'offerente, dovrà contenere a pena d'inefficacia:

- l'indicazione della procedura (Liquidazione Giudiziale n.41/2023);
- l'indicazione del lotto o dei lotti per i quali si presenta l'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, **che potrà essere inferiore alla valutazione di cui sopra indicata come prezzo di riferimento;**

- per le persone fisiche: le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità, il codice fiscale ed eventualmente la partita IVA, recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica certificata;
- per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, una visura camerale aggiornata da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, numero telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata e copia del documento d'identità del firmatario;
- l'espressa dichiarazione di conoscere e di accettare tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente avviso, ivi inclusa l'irrevocabilità dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazioni di eventuali pignoramenti e/o sequestri sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- la dichiarazione di acquisto del bene "come visto e piaciuto" e di rinuncia a qualsiasi garanzia, azione od eccezione.

Ognuno, salvo le incompatibilità di Legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale.

IV – Modalità della vendita.

Il Curatore provvederà all'apertura delle buste in data **29 Ottobre 2025** alle ore 16:00 presso il proprio Studio sito in Caserta, Via Tommaso Campanella, n.15. Potranno partecipare solo gli offerenti.

In caso di UNICA OFFERTA VALIDA:

- a) se l'offerta **sia pari o superiore** al VALORE D'ASTA - PREZZO DI RIFERIMENTO indicato nell'avviso di vendita, **l'offerta sarà accolta**;
- b) se l'offerta **sia inferiore** al VALORE D'ASTA - PREZZO DI RIFERIMENTO indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta **salvo che** il Curatore ed il Giudice Delegato ritengano che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di PIU' OFFERTE VALIDE si procederà:

- a) in primo luogo sulla base della offerta più alta, con la precisazione che il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;
- b) in secondo luogo, **qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, alla vendita** al miglior offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che – ai fini dell'individuazione della miglior offerta – si terrà conto nell'ordine dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; dell'entità della cauzione prestata; del termine indicato per il pagamento;

c) in ogni caso, ove l'offerta migliore sia inferiore a quella indicata come prezzo di riferimento, l'offerta sarà accolta **salvo che** il Curatore ed il Giudice Delegato ritengano che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di aggiudicazione, l'offerente **dovrà** provvedere a **depositare** presso lo Studio del Curatore sito in Caserta Via Tommaso Campanella n.15, entro il termine indicato in offerta ovvero - in mancanza - entro 60 giorni dall'aggiudicazione:

- **il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione**, dedotta la cauzione prestata;
- **il versamento del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione** a titolo forfettario per gli oneri tributari, i compensi e le spese di vendita, salvo integrazione qualora la somma versata dovesse rilevarsi insufficiente o restituzione di quanto eventualmente versato in eccedenza.

Le somme di cui sopra dovranno essere versate a mezzo di distinti **assegni circolari non trasferibili intestati a: Liquidazione Giudiziale n.41/2023. In caso di inadempimento** l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

Il trasferimento della proprietà avverrà soltanto ad avvenuto pagamento del saldo prezzo e di tutti gli accessori e spese inerenti la vendita, che sono ad esclusivo carico dell'acquirente; sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali, così come i costi di cancellazioni di eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti, sequestri e/o ipoteche.

Il ritiro dei beni dal deposito ove attualmente sono custoditi dovrà essere fatto a cura e spese dell'aggiudicatario nel termine massimo di sette giorni dal trasferimento della proprietà.

Qualora entro il predetto termine l'asporto dei beni non venga completato, l'acquirente sarà tenuto al pagamento di una indennità mensile di € 500,00, fatta salva la richiesta da parte della Curatela del maggior danno subito.

V - Adempimenti pubblicitari

Il presente invito ad offrire è reso pubblico mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

1. Inserimento dell'invito ad offrire sul portale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portale.venditepubbliche.giustizia.it/>;
2. Inserimento su rete Internet all'indirizzo www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Caserta, li 18.07.2025

Il Curatore

Avv. Antonio Santonastaso