

Il sottoscritto Curatore Avv. Raffaele Golluccio, con studio in Marzano Appio, Via Golluccio, 5,

-letti gli atti della procedura di liquidazione giudiziale n. 1/2025, aperta con sentenza del Tribunale di S. Maria C.V., depositata in data 13.1.2025;

-visto il programma di liquidazione approvato in data 9.10.2025, nonché il provvedimento in data 3.2.2026 reso dal Sig. Giudice Delegato;

-visto il valore dei crediti fiscali riportati nel cassetto fiscale della società in liquidazione giudiziale, nonché il valore attribuito ai beni in sede d'inventario;

letti gli artt. 213, 214, 216 e 217 CCII.

INVITA

gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili e cauzionate di acquisto per il

LOTTO N. 1 costituito: crediti per sconto Superbonus 110 art. 119, DL N. 34-2020 – OPZ DA 01.04.2023 PER € 66.962,75 relativi all'anno 2026 per € 66.962,75 relativi all'anno 2027 e crediti per sconto ristrutturazione art. 121 DL N. 34-2020 per € 770,00 ancora fruibili per il periodo 2026 / 2023 per complessivi € 5.390,00.

TOTALE VALORE CREDITI: € 139.315,50, oltre oneri fiscali

OFFERTA MINIMA: € 83.589,30, oltre oneri fiscali

LOTTO N. 2 costituito: da beni strumentali (n. 23 ponteggi in ferro; n. 11 tavole zincate; n. 1 trasnpallet DF3; n. 1 Smerigliatrice Makita; n. Sega da banco da banco 315 mm 2000W Makita; n. 10 sedie in legno; n. 1 Martello Makita HR5201C)

TOTALE VALORE BENI: € 2.450,00, oltre oneri fiscali

OFFERTA MINIMA: € 1.837,50, oltre oneri fiscali

DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE

La procedura di apertura delle buste avrà luogo innanzi al Curatore Avv. Raffaele Golluccio, il **27 MARZO 2026 alle ore 11:00** presso la sala aste Ufficio Professionisti Delegati, via G. Bonaparte n.64 e le offerte di acquisto potranno pervenire all'indirizzo pec della procedura (**lg.1.2025smcv@pec.it**) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente, oppure, a mezzo raccomandata di Poste Italiane s.p.a., con avviso di ricevimento, sempre entro e non oltre le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura delle buste, presso l'Ufficio Professionisti Delegati, via G. Bonaparte n.64 In quest'ultima ipotesi, al fine della tempestività della ricezione, farà fede il timbro postale, all'uopo precisandosi che non avrà rilievo l'antioriorità della data di spedizione.

CONDIZIONI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

1)La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, pesi, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad

esempio, quelli sanitari ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento dei beni alle leggi vigenti- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2) Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art.1336, codice civile, né sollecitazione all'investimento ex art.94, d.Lgs. 24.2.1998, n.58. Esso, inoltre, non comporta per la Procedura di liquidazione giudiziale e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento dell'accettazione dell'offerta di acquisto da parte di tutti gli Organi della Procedura e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

3) Gli Organi della Procedura si riservano, altresì, il diritto, a loro insindacabile giudizio, e senza alcun obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere in qualsiasi momento qualunque fase della presente procedura o modificare i termini della stessa senza riconoscere alle parti interessate alcun diritto a rimborsi, indennizzi e/o risarcimenti, neppure sotto il profilo precontrattuale, ad esclusione della retrocessione delle somme eventualmente versate alla procedura per le finalità di cui al presente invito. Ogni definitiva determinazione in ordine alla cessione dei beni sarà comunque soggetta ad autorizzazione degli Organi della Procedura.

4) Qualora una o più clausole del presente invito siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

5) L'offerta di acquisto costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329, codice civile, per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

CONTENUTO E REQUISITI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

a) le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inefficacia, nei modi, nel termine e nel luogo sopra indicati;

b) le offerte potranno essere revocate solo ove non siano state accolte nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;

c) l'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere:

d) le complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andranno intestati i beni venduti (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica (è necessario non essere sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, di crisi o la cessazione dell'attività), dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, e all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie per la dimostrazione dei poteri del legale rappresentante; in caso di società controllate a mezzo di fiduciarie dovranno essere forniti i dati dei soci persone fisiche e/o i dati identificativi dei fiduciari, anche al fine delle normative sulla trasparenza bancaria e sull'antiriciclaggio;

e) l'espressa dichiarazione di conoscere e accettare tutte le condizioni di cui al presente "Invito a presentare offerte irrevocabili";

f) l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale dovranno essere inviate le comunicazioni della procedura liquidazione giudiziale;

g) il prezzo offerto;

h) l'indicazione del tempo e delle modalità del pagamento: il termine massimo per il pagamento è di **sessanta giorni dall'aggiudicazione provvisoria** a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati alla L.G. Serino Costruzioni s.r.l. in liq., ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura liquidazione giudiziale che sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario definitivo;

i) i dati identificativi dei beni e/o crediti indicati nel Lotto N. 1 e N. 2 per il quale l'offerta è proposta;

l) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle risultanze del cassetto fiscale e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni e dei crediti, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, etc, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario;

m) la seguente ulteriore dichiarazione: "si esonera la Liquidazione Giudiziale Serino Costruzioni s.r.l. e gli Organi della stessa da qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali vizi dei beni, anche non evidenziati nelle perizie di stima e dal sostenimento di spese che si rendessero necessarie per acquisire la disponibilità dei beni e dei crediti e per poterli concretamente utilizzare e/o metterli in stato di efficienza e si rinuncia espressamente a far valere e/o richiedere risarcimento dei danni, a qualsiasi titolo e/o ad eccepire responsabilità in caso di esclusione".

Dell'offerta validamente presentata si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

CAUZIONE

Nella busta, unitamente all'offerta, dovranno essere contenuti uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla Liquidazione Giudiziale Serino Costruzioni s.r.l., per una somma complessiva pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Nell'ipotesi in cui l'offerta venga inviata a mezzo pec alla stessa dovrà essere allegato la copia del bonifico della cauzione (sempre pari al 15 % del prezzo offerto) da effettuarsi sul conto corrente intestato a "SERINO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - IN LIQUIDAZIONE" ed avente Iban IT25J089877504000000003429

La cauzione sarà trattenuta a titolo di penale - salvo il risarcimento del danno ulteriore - in caso di mancato perfezionamento della vendita per causa imputabile all'offerente.

La presenza alla gara degli offerenti può avvenire anche tramite mandatarî muniti di procura notarile.

Agli offerenti non aggiudicatari presenti verrà restituita la cauzione, con le stesse modalità in cui è stata versata, mentre a quelli non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non siano divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580, c.p.c., la cauzione verrà restituita solo in caso di mancata aggiudicazione e solo nella misura di nove decimi.

GARA

Si evidenzia che agli atti della procedura è stata depositata e cauzionata proposta di acquisto per i crediti fiscali indicati nel Lotto n. 1 per euro 83.589,30, oltre oneri fiscali.

- in caso di deposito di più offerte valide, si procederà ad una gara tra gli offerenti da svolgersi nel corso dell'udienza come sopra fissata avanti al Curatore con base d'asta l'offerta più alta, mediante rilancio libero di importo non inferiore ad € 2.000,00;

- il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere in sede di gara all'offerente chiarimenti, precisazioni ed integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;
- il tempo a disposizione per ciascun rilancio sarà di 3 (tre) minuti;
- nei cinque giorni successivi alla gara il Curatore provvederà al deposito ex art. 216 CCII della migliore offerta pervenuta;
- restano fermi i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 217 CCII;

MODALITÀ' VERSAMENTO PREZZO, TRASFERIMENTO E SPESE

A seguito della procedura di cui sopra entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'acquisto, detratto l'importo della cauzione già versata, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla "Liquidazione Giudiziale Serino Costruzioni s.r.l." e consegnati al Curatore o a mezzo bonifico bancario

Successivamente al detto versamento, verrà formalizzata la consegna dei beni e/o crediti all'acquirente, entro giorni trenta.

Il mancato versamento del residuo prezzo entro i predetti termini verrà immediatamente comunicato dal Curatore al Giudice Delegato e comporterà la perdita della cauzione, salvo risarcimento del maggior danno.

Le imposte di legge e tutte le spese comunque inerenti e consequenziali alla vendita (custodia, asporto, atti per la formalizzazione della cessione, ecc.) saranno a carico dell'acquirente.

PUBBLICITÀ, VISITE, CONTATTI

L'estratto del presente invito sarà pubblicato almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte sui siti: [portale delle vendite pubbliche](http://portale.delle.vendite.pubbliche.it) e [sul sito www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Per ogni altra informazione e per poter visionare i beni gli interessati all'acquisto potranno rivolgersi al Curatore Avv. Raffaele Golluccio, con Studio in Marzano Appio, alla Via Golluccio, 5 (tel. 338.2296733; e-mail: raffaele.golluccio@libero.it) pec della procedura lg.1.2025smcv.@pec.it).

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30.06.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che: - le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; - il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

Marzano Appio / S. Maria C.V., lì 11.2.2026

Il Curatore
Avv. Raffaele Golluccio

