

INVITO AD OFFRIRE

La società **Elsambiente s.r.l.**, con sede legale in Colle Val D'Elsa (SI), Via Dei Fossi 22, cod. fisc. e P.IVA 01076590528, PEC elsambiente@pec.it ("**Elsambiente**" o la "**Società**"), in composizione negoziata, esperto nominato Dott. Stefano Gronchi (PEC: stefano.gronchi@commercialistisiena.it) - rendono noto di avere in corso una procedura volta al reperimento di proposte di acquisto del seguente bene:

LOTTO UNICO - *lotto di beni e diritti già oggetto di offerta di acquisto da parte di terzi soggetti interessati il cui prezzo offerto è posto a base di valore del presente invito a proporre offerte migliorative.*

1. Piena proprietà dell'azienda (l' "**Azienda**") avente ad oggetto l'attività di raccolta rifiuti pericolosi solidi e non solidi, di rimozione di strutture ed elementi in amianto specializzata per l'edilizia e non, di ristrutturazione di edifici residenziali e non residenziali e trasporto di merci su strada, attualmente corrente nell'immobile condotto in locazione sito in Via dei Fossi n. 22, Colle di Val d'Elsa, costituito da:

- a) beni mobili ed attrezzature;
- b) le autorizzazioni per le quali è previsto il subentro;
- c) rapporti di lavoro con n. 7 dipendenti;
- d) i segni distintivi, i marchi, ancorché non registrati, i loghi, la denominazione;
- e) tutti i contratti inerenti all'Azienda.

Sono espressamente esclusi dall'Azienda:

- (i) qualsiasi bene, diritto od obbligo, contratto o rapporto non menzionato sopra;
- (ii) i crediti di qualsiasi genere e/o natura, i debiti di qualsiasi genere e/o natura, qualunque onere, impegno, responsabilità, sopravvenienza attiva o passiva di qualsiasi genere e/o natura, sorti anteriormente alla cessione dell'Azienda o che traggano la loro causa da fatti o atti verificatisi anteriormente alla suddetta data;
- (iii) il magazzino;
- (iv) il bene immobile nel quale attualmente è esercitata l'Azienda.

2. È facoltà dell'offerente condizionare la propria offerta al rilascio di autorizzazione del Tribunale a cedere l'azienda senza gli effetti di cui all'art. 2560, secondo comma, c.c., ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 14/2019 (CCII). In tal caso, saranno esclusi dall'azienda tutti i debiti relativi all'Azienda - esclusi i debiti verso dipendenti ex art. 2112 c.c. -, i quali resteranno a carico della Società.

3. L'Azienda oggetto del presente invito è attualmente condotta in affitto da un terzo, che la rilascerà in favore dell'aggiudicatario finale, fermo restando che a tale momento dovrà essere rimborsato all'affittuario medesimo quanto da questi eventualmente pagato in favore dei dipendenti per debiti sorti prima dell'affitto.

4. Tutta la documentazione relativa all'Azienda sarà trasmessa agli interessati, previa sottoscrizione di clausola di riservatezza, facendone richiesta scritta alla Società, alla pec: elsambiente@pec.it, e per conoscenza all'Esperto, alla pec: stefano.gronchi@commercialistisiena.it.

5. Le offerte, per essere esaminabili, dovranno avere ad oggetto il lotto sopra descritto e indicare:

(i) il totale prezzo offerto per un importo non inferiore a euro 1.975.500,00 (unmilionenovecentosettantacinquemilacinquecento/00). L'offerente potrà scomputare dal prezzo i debiti verso i dipendenti maturati fino alla data del trasferimento dell'Azienda che saranno oggetto di accollo liberatorio da parte dello stesso. Alla data di accesso alla composizione negoziata, tali debiti risultavano pari ad euro 185.392,00 complessivi, di cui euro 66.348,00 per retribuzioni ed euro 119.044,00 per TFR;

(ii) i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto che, ove dilazionati (in ogni caso, non oltre il 30/06/2036), dovranno essere assistiti da impegno dell'offerente a prestare, al momento del perfezionamento dell'atto di compravendita, adeguata garanzia fideiussoria, rilasciata da primaria banca o assicurazione avente sede in Italia;

(iv) l'impegno a versare, a semplice richiesta, la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

(v) la irrevocabilità dell'offerta per non meno di 120 giorni.

6. Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire dovrà far pervenire alla Società, alla pec: elsambiente@pec.it, e per conoscenza all'Esperto, alla pec: stefano.gronchi@commercialistisiena.it, la propria offerta vincolante **entro e non oltre le ore 12:00 del 1° ottobre 2026** (a mezzo pec o tramite busta chiusa) recante il riferimento "**Offerta vincolante Azienda Elsambiente**". L'offerta dovrà contenere i dati dell'offerente e, in particolare, - se persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale la partita IVA, il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; in ogni caso dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità dell'offerente (e del coniuge nel caso di cui sopra); se persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva le generalità del legale rappresentante; in ogni caso, dovrà essere allegata la visura C.C.I.A.A. del soggetto giuridico offerente, o documentazione equivalente per soggetti non residenti in Italia, e un documento di identità in corso di validità del suo Legale Rappresentante.

7. In caso di ricezione di offerte ammissibili sarà fissata una gara tra tutti gli offerenti, ivi compreso quello per il quale è stata indetta la presente ricerca di offerte migliorative.

8. Il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente invito non comporta alcun obbligo a carico delle Società.

9. Resta inteso che ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione che, in ogni caso rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico.



Maggiori informazioni possono essere richieste all'advisor Dott. Alessandro Bandini – tel. 0571-34611,
email: alessandro.bandini.puccini@leonet.it.

