

**Tribunale di Salerno**  
**Liquidazione Giudiziale n. 5/2024**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Enza Faracchio**

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA EX ART.216 CCII**

Il sottoscritto Curatore Dott. Pierpaolo Ciota, vista la relazione di perizia di valutazione di ramo di azienda, con Allegati, del perito dott. Mario Vitolo depositata il 02/07/2025, che deve intendersi qui integralmente richiamata; visto il programma di liquidazione del 21/11/2025, approvato con provvedimento del Sig. Giudice Delegato del 8/12/2025; visto il provvedimento del Sig. Giudice Delegato del 23/06/2026 autorizzativo della vendita

**rende noto**

Che è pervenuta "**offerta irrevocabile di acquisto cauzionata per l'acquisto del ramo di azienda, epurato dalle passività, relativo agli impianti pubblicitari ubicati nella provincia di Salerno, con le relative concessioni rilasciate nel corso degli anni anche se scadute**";

che il **giorno 31/07/2026 ore 17:00** si procede a **vendita competitiva** mediante **asta telematica asincrona** sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), nella modalità "Asincrona Telematica", dei seguenti beni di pertinenza della Liquidazione Giudiziale:

**LOTTO UNICO: Complesso aziendale facente capo alla debitrice – Ramo di Azienda, costituito da:**

- **Manufatti in ferro/alluminio di varie misure adibiti ad impianti pubblicitari dislocati nel territorio della Provincia di Salerno (cfr elenco allegato) nello stato di fatto, d'uso nel quale si trovano;**

**Asta:** 31/07/2026 ore 17:00

**Termine iscrizioni:** 30/07/2026 ore 12:00

**Prezzo base:** euro 30.000,00 oltre spese;

**Offerta minima :** euro 30.000,00 oltre spese;

**Rilancio:** euro 3.000,00

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Si precisa che:**

1. gli impianti pubblicitari, originariamente erano dotati di singole autorizzazioni rilasciate dalle Amministrazioni Locali per l'utilizzo degli stessi a fronte di pagamento di canoni annuali determinati dalle singole amministrazioni; a seguito di provvedimenti amministrativi la maggior parte degli impianti sono oramai privi di autorizzazioni in regola con la normativa vigente, in particolare per gli impianti ubicati sul territorio del Comune di Salerno è intervenuto provvedimento di decadenza come da nota dello stesso Ente del 26/11/2025, comunicato in data 16/02/2026, per tale provvedimento è anche intervenuta Sentenza del TAR SALERNO n.130/2026 che ha respinto il ricorso presentato dalla Procedura; per gli impianti le cui autorizzazioni competevano alla Provincia di Salerno alcune sono state trasferite alla competenza di ANAS e dalla stessa amministrazione ANAS rimosse perché abusive e/o prive di autorizzazione completa; in ogni caso si allega al presente bando elenco completo delle installazioni che ogni partecipante dovrà dichiarare di averne preso visione e di dividerne il contenuto con particolare riferimento alla situazione amministrativa contabile delle installazioni pubblicitarie.

**DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA**

**1) Offerte e modalità di presentazione per ciascun Lotto.**

La Liquidazione Giudiziale procede a vendita competitiva del predetto Lotto mediante asta telematica asincrona sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Per partecipare all'asta telematica gli interessati all'acquisto – escluso il soggetto debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto per legge – dovranno:

- Versare la cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta o dell'importo offerto qualora superiore al prezzo base, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura avente codice IBAN IT56I0514215200CC1476052404.
- Il bonifico con causale "Liquidazione Giudiziale n. 5/2024 Tribunale Salerno Lotto Unico versamento cauzione" dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito

della somma abbia luogo prima dell'iscrizione alla vendita. Qualora il giorno fissato per l'esame delle offerte non venga riscontrato l'accredito della somma sul predetto conto corrente secondo la tempistica predetta l'offerta sarà considerata inammissibile. La cauzione verrà incamerata dalla Procedura ed imputata in conto prezzo in caso di definitiva aggiudicazione del Lotto; il tutto fermo restando il diritto della Procedura di trattenere anche a titolo di penale la cauzione di chi risultasse inadempiente agli obblighi assunti e/o in caso di rifiuto e/o inadempimento all'acquisto e/o in caso di decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

- Presentare offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) entro il giorno 30/07/2026 ore 12:00. L'offerta è irrevocabile sino ad aggiudicazione definitiva e deve contenere a pena di inammissibilità: - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita Iva, residenza, recapito di telefonia mobile, indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata anche per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni relative alla vendita telematica - ragione sociale codice fiscale p.iva numero iscrizione al registro delle imprese visura camerale ed indicazione del rappresentante legale; specificazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura, anno e numero di ruolo generale Procedura, numero identificativo del Lotto al quale l'offerta si riferisce; data ed ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base e non potrà essere sottoposta a condizione; termine per il versamento del saldo prezzo nei limiti di quanto indicato nel presente avviso; importo versato a titolo di cauzione; espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto del Lotto; - espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita con disciplinare di vendita e relativi allegati, della relazione di perizia di valutazione del ramo di azienda e elenco intallazioni pubblicitarie e relativa condizione amministrativa.
- Allegare all'offerta i seguenti ulteriori documenti: - copia della contabile attestante l'avvenuto versamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nel presente avviso, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; - un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica ovvero, in caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentante pro-tempore i cui connessi poteri devono essere supportati da idonea documentazione.
- Registrarsi gratuitamente al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), iscriversi alla presente vendita della Liquidazione Giudiziale n. 5/2024 Tribunale di Salerno, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) e seguire le condizioni ed istruzioni indicate nelle schede della vendita stessa.
- Non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.
- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 30/07/2026 alle ore 12,00.
- Qualora la documentazione risulti insufficiente o errata sarà possibile integrarla fino a che il gestore non avrà verificato e comunicato il corretto inserimento dei dati e documenti richiesti.

## **2) Gara tra gli offerenti**

- Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara telematica al rialzo tra gli offerenti che avrà come prezzo base il prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà quindi inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
- La gara avrà durata dal 31/07/2026 ore 12,00 al 31/07/2026 ore 12,10. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la

possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

- In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è quello indicato nella descrizione del Lotto e il tempo massimo utilizzabile è di 5 minuti.
- Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): - maggior importo del prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; - a parità altresì di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- Fermo il disposto dell'art.217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.
- Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

### **3) Pagamento del prezzo e degli oneri accessori**

- Il saldo del prezzo di aggiudicazione, pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e maggiorato di Iva se dovuta dovrà essere versato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente della Procedura avente codice IBAN IT5610514215200CC1476052404 specificando nella causale "Liquidazione Giudiziale n. 5/2024 Tribunale Salerno Lotto Unico saldo prezzo". Non è previsto pagamento rateale.
- Il saldo del prezzo maggiorato di Iva se dovuta ed il pagamento degli oneri successivi dovranno essere effettuati entro il termine di giorni dieci dall'aggiudicazione con le modalità sopra precisate.
- Ricevuto il saldo prezzo e l'importo a titolo di anticipo spese nella misura indicata, il trasferimento del bene avverrà mediato atto notarile innanzi al Notaio che verrà designato dall'aggiudicatario Curatore, previa informativa al G. D., ed il cui nominativo sarà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario.
- Il curatore provvederà a trasmettere al G. D., oltre che al notaio designato, copia dell'avviso e/o regolamento di vendita competitiva, copia del verbale di aggiudicazione e del verbale di versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, copia dei certificati di pubblicazione dei siti internet di cui è stato dato avviso della vendita.
- Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo ricorra ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di garanzia sui beni acquistati, la somme dovranno essere erogate e versate alla Procedura nel termine e con le modalità di cui ai precedenti paragrafi a) e b), sempre mediante bonifico bancario con le modalità precisate con il presente avviso.
- Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto della Procedura a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 1.

### **4) Ulteriori condizioni di vendita**

- Il Curatore informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione mediante comunicazione all'indirizzo p.e.c. indicato nella procedura di asta telematica.
- La vendita del Lotto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura. Il bene è venduto come visto e piaciuto e, come tale, si considera accettato da parte dell'offerente-acquirente. Trattandosi di vendita realizzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, ed in particolare di liquidazione giudiziale ex art.216 CCII, la vendita del Lotto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi,

evizione totale o parziale o mancanza di qualità, e non potrà essere revocata per alcun motivo. Il tutto, pertanto, senza alcuna garanzia per la consistenza del bene, la sua qualità, integrità, validità, efficacia da parte della Procedura, che è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità del bene, intendendosi espressamente liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità, la difformità, la non conformità del bene a vigenti normative tecniche e/o di sicurezza o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di beni ed impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni del bene. Con la partecipazione alla gara si accetta che l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza, o difetto, totale o anche solo parziale, di qualità e/o di funzionamento, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente-acquirente sin d'ora a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o idoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza del bene. Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine al bene oggetto di vendita. E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità del bene alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo del bene. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura, di suoi Organi, particolarmente all'esistenza degli impianti ed all loro condizione legale ed amministrativa come da leggi vigenti in materia e regolamenti delle singole amministrazioni comunali - provinciali - ANAS.

- Il presente avviso e disciplinare di vendita, e la perizia di stima inerente il bene oggetto di vendita saranno disponibili per la consultazione sui siti internet [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).
- Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del bene costituente il Lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.
- La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure e gli accertamenti presso le singole amministrazioni; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione dei beni compresi nel Lotto.
- Pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche almeno 15 giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.
- Il presente avviso e disciplinare di vendita non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio e non comporta alcun obbligo o impegno di vendita del Lotto in capo alla Procedura ed in favore degli offerenti.
- Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Pierpaolo Cirotta tel.089/251374 indirizzo pec [procedura\\_lg5.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:procedura_lg5.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it).

Salerno addì 01 luglio 2026  
Il Curatore  
Dott. Pierpaolo Cirotta