



**TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE E CONCORSUALE**

Liquidazione Giudiziale RG N. 42/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Giuseppina Valiante

Curatore: Avv. Anna Andreozzi



AVVISO DI VENDITA



**PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE
IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI COMPLESSO AZIENDALE**

AI SENSI DEGLI ARTT. 214 e 216 CCII

La sottoscritta avv. **Anna Andreozzi**, curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 42/2024, dichiarata dal Tribunale di Salerno con sentenza n. 56 pubblicata il 28.10.2024, della società *omissis*, nonché del socio accomandatario *omissis*, quest'ultimo titolare della omonima ditta individuale, con sede in San Cipriano Picentino (SA), alla via Casalino Zona Industriale, avente ad oggetto: *“l'esercizio dell'attività industriale per la confezione di vestiario in serie, di ogni foggia e qualità, di ogni tipo e pregio e, quindi sia confezioni di grande serie, quanto quelle artigianali e d'alta moda l'abbigliamento sportivo, da sera, da lavoro, da cerimonia, in tutti i tessuti, comprese le confezioni in pelle e compresa la confezione di articoli di maglieria e camiceria”*,

- in adempimento del programma di liquidazione approvato in data 06.02.2025 e giusta autorizzazione ex art. 213 CCII di esecuzione degli atti conformi a detto programma di liquidazione da parte del Giudice Delegato;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato Dott.ssa Giuseppina Valiante di procedere **alla vendita unitaria** della “ditta individuale *omissis*” in liquidazione giudiziale mediante procedura competitiva ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII, con modalità telematica;
- rilevato che è pervenuta al curatore una proposta irrevocabile di acquisto per il prezzo di € 30.000,00 in relazione al lotto unico

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare **offerte irrevocabili e cauzionate per l' acquisto del compendio aziendale** in conformità a quanto di seguito previsto, precisando che **la vendita si svolgerà in due fasi alternative come in prosieguo indicato.**

AVVISA

che il giorno **24 FEBBRAIO 2026**, alle ore **09:00** si procederà alla **vendita telematica con plurimi rilanci e con eventuale gara in modalità asincrona**, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it del **LOTTO UNICO**

consistente nell'attività aziendale della ditta individuale "omissis" di seguito meglio descritta, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. del Decreto del Ministero della Giustizia 26.02.2015 n. 32 ed in conformità a quanto di seguito statuito.

Si precisa che nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita.

PREZZO BASE D'ASTA € 50.000,00 (Euro CINQUANTAMILA/00) OLTRE ACCESSORI E IMPOSTE COME PER LEGGE

Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere presentate entro le **ore 12:00 del giorno 23.02.2026** secondo le modalità telematiche di seguito descritte.

OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita riguarda la cessione dell'intera azienda. **LOTTO UNICO:** Azienda corrente in San Cipriano Picentino (SA), alla via Casalino Zona Industriale, avente ad oggetto: "l'esercizio dell'attività industriale per la confezione di vestiario in serie, di ogni foggia e qualità, di ogni tipo e pregio e, quindi sia confezioni di grande serie, quanto quelle artigianali e d'alta moda l'abbigliamento sportivo, da sera, da lavoro, da cerimonia, in tutti i tessuti, comprese le confezioni in pelle e compresa la confezione di articoli di maglieria e camiceria", costituita dai beni inventariati quali attrezzature, arredi, ecc., nonché dell'avviamento aziendale. Oggetto della vendita sono altresì i rapporti con i lavoratori dipendenti (n. 70) Il complesso dei beni rientranti nella vendita sono stati oggetto di inventario e di perizia di stima del CT versate in atti.

Più specificatamente la cessione avrà ad oggetto l'azienda nel suo complesso in un unico lotto essenzialmente costituito da:

- a) i beni inventariati, complessivamente pari a n. 29, formati da impianti e macchinari, attrezzature d'ufficio e arredi per ufficio, ecc. I beni mobili hanno formato oggetto di specifica valutazione da parte dello stimatore geom. Vincenzo Citro.
- b) i rapporti giuridici in essere ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i rapporti di lavoro dipendente.

Si precisa che nella vendita non sono ricompresi beni immobili.

Il Curatore invita a visionare i siti web www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare il bene oggetto di vendita. Gli interessati all'acquisto possono chiedere di visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite Pubbliche e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita" oppure contattando il Curatore all'**indirizzo pec della procedura lg. 42.2024salerno@pecliquidazionigiodiziali.it**

VALORE DI STIMA DEL LOTTO UNICO

Il valore di stima dell'azienda comprensivo dei beni materiali e professionalità dei lavoratori è pari ad **euro 50.000,00 (cinquantamila/00)**. In merito alla determinazione del valore dell'azienda il dott. Stefano Speranza, come da perizia pubblicata e depositata agli atti della procedura, ha determinato "... Beni materiali € 17.287,40, professionalità dei lavoratori € 33.000,00. Il valore dell'azienda Ditta individuale è pertanto pari a € 50.287,40, che si ritiene di arrotondare per difetto ad € 50.000,00 (cinquantamila)".

Si rinvia per una più analitica descrizione del complesso aziendale staggito, oltre che per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni alle perizie di stima pubblicate e depositate agli atti della procedura.

OFFERTE IRREVOCABILI GIÀ PERVENUTE

Il Curatore rende noto:

che in data 01/12/2025 è stata depositata offerta irrevocabile di acquisto per il bene oggetto di vendita, per un importo di euro 30.000,00 (Euro Trentamila/00), oltre imposte ed oneri anche notarili. **Pertanto si prevede:**

- a) una gara tra coloro che depositino offerta pari o superiore al prezzo base d'asta di **€ 50.000,00** (euro cinquantamila) oltre accessori come per legge. All'esito di tale gara si procederà ad aggiudica al miglior offerente;
- b) alternativamente potranno essere presentate offerte inferiori al prezzo indicato al precedente punto a) ma comunque non inferiori ad **€ 30.000,00** (euro trentamila/00) per il lotto unico. Gli offerenti in tale ipotesi parteciperanno alla seconda e solo eventuale fase di gara. In assenza di altre ulteriori offerte, invece, sarà accolta l'offerta pervenuta in data 01/12/2025.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'azienda è attualmente condotta in locazione in virtù di contratto sottoscritto in data 30/03/2023 innanzi al Notaio Raul Apicella (Rep.n. 5030 - Racc. n. 4307, registrato a Salerno il 03/04/2023 n. 10830 serie 1T) con scadenza 02/04/2026.

PRECISAZIONE IN ORDINE AI BENI

La vendita, a corpo e non a misura, avviene nello stato di fatto e di diritto, in cui i beni si trovano senza che eventuali difformità tra i beni e la sua descrizione risultante in inventario possano dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo non essendo la presente vendita forzata soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potendo essere risolta per tali motivi.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia -, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e nella determinazione del prezzo offerto.

Per tutti i beni mobili è stata acquisita idonea relazione e, in ogni caso, si precisa che è facoltà degli organi della procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità dei beni senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che resteranno espressamente escluse anche per eventuale mancanza di documentazione che comunque potrà essere richiesta al produttore.

Per quanto sopra, qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'azienda sarà ceduta libera da pesi o vincoli. La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività aziendali cedute, così come valutate in sede di inventario dal geom. Vincenzo Citro nonché dalla perizia estimativa del professionista incaricato dott. Stefano Speranza, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ovvero circa eventuali minusvalenze.

La cessione dell'azienda avverrà in deroga alle previsioni di cui all'art. 2112 c.c. con obbligo della parte acquirente di prendere in carico l'intero organico dei dipendenti come risultante dalla scheda inserita all'interno della perizia di stima e con mantenimento degli attuali inquadramenti; ciò avverrà o con nuova assunzione (in caso di raggiungimento di accordo conciliativo con il personale dipendente), ovvero con prosecuzione del rapporto di lavoro con espresso esonero da responsabilità per quanto maturato prima della cessione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge. Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria e acquirente.

MODALITÀ DELLA GARA IN DUE FASI IN DATA 24 FEBBRAIO 2026

A cura del curatore, a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari e svolgimento della procedura competitiva di vendita sul sito www.astetelematiche.it, il giorno 24/02/2026 alle ore 09:00, avrà luogo la vendita competitiva nella modalità telematica, con plurimi rilanci.

Si darà luogo ad una specifica gara riservata a tutti coloro che avranno depositato, nei termini indicati, offerta irrevocabile di acquisto per il Lotto Unico a prezzo pari o

superiore al prezzo base d'asta di **€ 50.000,00** (euro cinquantamila/00), avente come base d'asta l'importo più alto offerto.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara come innanzi, l'offerta più alta.

In assenza di offerte al prezzo base d'asta, si apre la seconda fase di gara nella quale potranno essere presentate offerte inferiori al prezzo base innanzi indicato, ma comunque non inferiori ad **€ 30.000,00** (euro trentamila) per il lotto unico. Gli offerenti in tale ipotesi parteciperanno alla seconda e solo eventuale fase della gara. Detta gara si svolgerà nello stesso giorno secondo le medesime modalità descritte per la prima fase.

Detta seconda fase della gara è, pertanto, solo eventuale in quanto condizionata dalla totale assenza di offerte pari o superiori al prezzo base d'asta.

L'offerente, che ha già depositato cauzione a garanzia della propria manifestazione d'interesse, è onerato alla partecipazione con ogni formalità di rito, escluso soltanto il deposito della domanda nelle modalità esposte nel presente bando ed il versamento della cauzione.

TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO OFFERTA E CAUZIONE

Il gestore della vendita telematica è la società **Astegiudiziarie In linea S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito: www.astetelematiche.it

Il referente della vendita è il curatore **Avv. Anna Androzzi**.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale N. 42/2024 IBAN

IT66Z0834215201016010001625 acceso presso la BCC Aquara - Credito Cooperativo - Filiale di Salerno. Nella causale dovrà essere indicato "Partecipazione gara del 24/02/2026". Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero nel tempo utile da consentire l'accrédito per le determinazioni sull'ammissibilità delle offerte; pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte il sottoscritto curatore non riscontri l'accrédito delle somme sul conto corrente di cui innanzi, l'offerta stessa sarà dichiarata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto di eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, dovranno essere presentate con le modalità indicate nel presente avviso entro le ore 12.00 del giorno 23.02.2026.

Per la presentazione della propria offerta irrevocabile d'acquisto, l'utente dovrà accedere al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "Partecipa", inserendo i dati dell'offerente e del suo documento d'identità, nonché i dati di partecipazione e della documentazione necessaria;

l'utente registrato effettua l'accesso alla piattaforma e ricerca la vendita di interesse. Una volta ottenuta l'abilitazione visualizzerà lo stato "abilitato alla presentazione di offerte" e potrà premere sul pulsante "offri" per presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0586/20141 o scrivere all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it.

Ciascun offerente, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 comma 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579 comma 3 c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1 c.p.c.*) presentando esclusivamente con **modalità telematica** tramite il **modulo web "Offerta telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>)).

La domanda, sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo dovuto per legge con modalità telematica (pst.giustizia.it), dovrà contenere **a pena di inefficacia**:

- a) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, stato civile, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta; se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., la dichiarazione, autenticata dal Cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo ex art. 179, comma 1, lett. f cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, autenticata dal cancelliere o da altro pubblico ufficiale; il numero di ruolo generale e anno della procedura di Liquidazione Giudiziale;
- b) indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la Liquidazione Giudiziale;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura di Liquidazione Giudiziale;
- d) la descrizione del bene o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- e) l'indicazione del referente della procedura;
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo (non superiore a 30 giorni) e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla sua valutazione;
- h) l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

- i) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- j) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera i;
- k) la dichiarazione di presa visione delle perizie di stima redatte dal Perito Vincenzo Citro e dal dott. Stefano Speranza;
- l) la dichiarazione contenente l'obbligo del mantenimento dell'attuale organico dei dipendenti come risultante dalla perizia di stima che l'offerente si impegna a garantire in favore dei lavoratori dipendenti anche al fine di procedere, secondo la disciplina dettata dall'art. 216 CCII, alla stipula degli eventuali relativi accordi sindacali con i quali si precederà ai sensi dell'art. 2112, secondo comma, c.c.;
- m) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4 , D.M.26 febbraio n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Detta dichiarazione deve, altresì, contenere:

- n) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- p) copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- q) copia di valido documento di identità dell'offerente, corredato, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. *procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare*) nel caso di offerta presentata da società o da altra persona giuridica; l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minorenne, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa *autorizzazione del giudice tutelare*, da allegare in copia attestandone la conformità (*la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo*) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita);
- r) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In nessun caso sarà possibile trasferire il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Deposito alternativo della domanda di partecipazione

In via alternativa l'offerta potrà essere:

- a) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure

b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13, comma 3 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015); **L'offerta**, per l'ipotesi alternativa e i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacer.it**, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Esclusivamente nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura di Liquidazione Giudiziale n° 42/2024 **lg42.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it**; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo d'inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte d'acquisto sarà svolto il giorno **24/02/2026 alle ore 09:00**.

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, rubricato all'indirizzo <http://www.astetelematiche.it>; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta.

Le offerte giudicate regolari, in prima fase e successiva eventuale seconda fase, abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il **sistema dei plurimi rilanci (segreti), nel rispetto dell'importo minimo stabilito, a pena di inefficacia, in Euro 1000,00 (Mille/00) per il lotto unico**.

Al termine dei controlli da parte del curatore **avrà inizio la gara**, per le offerte valide, previa ricezione di un avviso **di inizio gara** (*il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica*).

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste" e avrà una durata di 1 ora a partire dal suo inizio durante i quali ogni offerente potrà presentare una o più offerte in aumento, cioè rilanci. Si evidenzia che qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo di permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. **Allo scadere del termine il curatore provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta;** sono valide, ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti durante la fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo evidenziato nell'offerta e/o SMS sul recapito mobile indicato. La piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara.

L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS, non invalida lo svolgimento della vendita e ne può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Nel caso in cui nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni

offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei seguenti elementi: a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di parità l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per prima l'offerta.

L'aggiudica sarà provvisoria ed interverrà anche in caso di deposito di una sola offerta valida.

TERMINE E MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo (detratta dunque dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra), nel termine perentorio di **30 giorni** dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato a **"Liquidazione Giudiziale n° 42/2024"**, IBAN **IT66Z0834215201016010001625** acceso presso la BCC Aquara - Credito Cooperativo - Filiale di Salerno. Le imposte di legge, ogni onere fiscale e tutte le spese relative alla vendita, al trasferimento di proprietà nonché le spese di carico e ritiro dei beni mobili saranno a carico dell'aggiudicatario.

MANCATO VERSAMENTO DELL'INTERO PREZZO ED ACCESSORI E CONSEGUENZE

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare il saldo prezzo e gli oneri di trasferimento nei termini prescritti, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c..

In caso di **mancato versamento del prezzo** da parte dell'aggiudicatario, il C.F. potrà (ritenendo in concreto più conveniente per la procedura incassare la somma algebrica derivante dalla cauzione incamerata ed il prezzo offerto dal secondo offerente evitando ulteriori costi e diminuendo la durata della procedura) proporre al GD (oltre che di incamerare la cauzione anche) di **svolgere una seconda gara non telematica avanti al C.F, riservata esclusivamente a tutti coloro che ebbero ad offrire nella prima gara.**

EVENTUALE SOSPENSIONE EX ART. 217 CCII O AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

All'esito della gara il curatore informerà, ex art. 216 comma 9 CCII, degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione anche al fine di consentire al G.D. il motivato esercizio del potere di sospensione della vendita, ex art. 217 CCII.

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della ratifica da parte del Giudice Delegato delle operazioni di vendita.

TRASFERIMENTO DEL BENE ED IMMISSIONE IN POSSESSO

Il trasferimento dell'azienda avverrà successivamente al versamento del saldo prezzo e con la stipula dell'atto notarile.

L'atto definitivo di trasferimento dell'azienda posta in vendita verrà stipulato entro 30 giorni dall'integrale versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento (termine che potrà slittare a seguito di ritardi nelle procedure di consultazione sindacale) dinanzi ad un Notaio designato dagli Organi della procedura. Tutte le spese di trasferimento ed ogni altro onere di legge sono a carico dell'aggiudicatario e saranno comunicate all'aggiudicatario direttamente dalla curatela.

Le imposte di legge, ogni onere fiscale e tutte le spese relative alla vendita, al trasferimento di proprietà, al compenso al Notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri e quelle necessarie alla materiale liberazione dell'immobile da materiale di risulta di cancelleria/residui e/o da beni non inventariati e/o abbandonati saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al Curatore al momento del saldo prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

L'azienda e suoi beni verranno trasferiti, liberi da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso entro 15 giorni dalla stipula del relativo atto notarile.

Si precisa che, in caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare il saldo prezzo e gli oneri di trasferimento nei termini prescritti da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c.;

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Avvenuta l'aggiudicazione, il curatore, con la comunicazione con la quale informa della definitività dell'aggiudicazione, inviterà l'acquirente:

- a presentarsi presso il notaio indicato dalla Procedura avanti al quale stipulare l'atto definitivo di cessione;
- a concordare il ritiro dei beni siti presso la sede dell'affittuaria alla scadenza del fitto fissata per prossimo il 02/04/2026, salvo differenti accordi tra l'aggiudicatario ed il proprietario dell'immobile in cui insiste attualmente l'azienda;
- a concordare la consegna ed il ritiro dei beni acquistati.

CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Le trattative per la cessione dell'Azienda sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Chiunque sia interessato potrà richiedere ulteriori informazioni rispetto a quelle pubblicate sui siti; fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a:

1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati;

2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'offerta.

CLAUSOLE RESIDUALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente invito, si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

La presentazione dell'offerta d'acquisto comporta la dichiarazione di presa visione dell'inventario e della perizia di stima agli atti della Procedura nonché l'accettazione delle condizioni previste dal presente invito.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, unitamente alla relazione di stima sul sito internet autorizzato www.astegiudiziarie.it almeno 30 giorni prima della data fissata per le operazioni di vendita.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Si procederà soltanto con la pubblicità telematica.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto:

- che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Nella medesima comunicazione verrà indicata, altresì, la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura. La vendita non



è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- che il presente avviso e disciplinare di vendita e le perizie di stima e valutazione saranno disponibili per la consultazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;
- che per ulteriori informazioni sull'azienda sarà possibile contattare il professionista a mezzo Pec: lg42.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it;
- che per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di Aste Giudiziarie In linea SpA dal lunedì al venerdì tel. 0586/20141.

Salerno, lì 08/01/2026.

Il Curatore
Avv. Anna Andreozzi

