

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 41/2024 “”

GIUDICE DELEGATO GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GIUSEPPINA VALIANTE

CURATORE DEI BENI: DOTT. GIULIO DONNABELLA

Via Lungomare Colombo, trav. G. Scola, 4- Salerno
tel/fax Tel.: 089/75 91 47 Personal - 347/ 6486876

email: lg41.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENE MOBILE REGISTRATO
RAGGRUPPATO IN UN UNICO LOTTO EX ARTT. 105 e 107 L.F. DELL'AZIENDA FALLITA**

Il sottoscritto **dott. Giulio Donnabella**, con studio in Salerno alla Via G. Scola n. 4, quale Curatore della Liquidazione Giudiziale della “....omissis....” n. 41/2024 Società dichiarata in Liquidazione Giudiziale con Sentenza n. 55/2024 depositata in data 28/10/2024 Tribunale di Salerno) e omissis”, con sede in Battipaglia alla Via Olevano n. 190 - 84091 (SA), (REA ...omissis , P.IVA....omissis...);

- considerata l'urgenza nel procedere alla liquidazione dei beni inventariati: in Battipaglia alla Via Olevano n. 190 - (SA) presso il deposito di proprietà della società xxxxx e condotto in locazione dalla xxxxxxxxx in persona del sig. xxx e ora detenuto presso il deposito sito in Via Provinciale/Via Murcolo snc in Pellezzano (SA) presso il deposito dei xxxxxx di proprietà della società xxxxx in capo al sig. xxx.;

- che è interesse della procedura ricevere e vagliare offerte irrevocabili per l'acquisto del bene mobile registrato **furgone Ford Transit** alimentato a gasolio targato GG181PH (anno di costruzione 2021 cilindrata 1995 di colore bianco con scritta laterale ingrosso e dettaglio frutta e verdura in buone condizioni generali, presenta solo il fanalino di plastica posteriore rotto, km apparenti 56388 e marciante della Società in Liquidazione Giudiziale) acquisito dall'ufficio fallimentare in data 13/11/2024, come individuato e descritto nei verbali di inventario depositati presso la Cancelleria fallimentare al siecic in data 30/12/2024 come unico inventario come redatti a far data dal 13/11/2024 fino al 19/12/2024 e disponibili sul sito internet www.astegiudiziarie.it, www.pvp.giustizia.it, www.portalevenditepubbliche.it e tramite la rete aste real estate;

premesse che

- in data 04.02.2025 si depositava al siecic il programma di liquidazione ed in attesa della sua approvazione, in data 09.02.2025 il Giudice Delegato Dott.ssa Giuseppina Valiante autorizzava la curatela con giusto provvedimento a procedere alla presente vendita ed attesta l'incapienza disponeva che le spese di pubblicazione e pubblicità fossero anticipate da Erario ex art. 146 TUSG;

VENDITA TELEMATICA

Si rende noto che la società ricorrente, nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 41/2024, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, intende vendere i seguenti beni, di cui alla perizia pubblicata internamente al verbale di inventario alla cui lettura si rimanda

ai sensi dell'art. 216 CCII (già ex art. 107 L.F.) ed in conformità a quanto indicato nel programma di liquidazione, risulta necessario porre in vendita il bene mobile registrato oggetto del presente avviso acquisito alla massa attiva del procedura di Liquidazione Giudiziale n. 41/2024, individuato in un lotto unico o lotto 1 e per il quale non è ancora pervenuta una manifestazione di interesse prima dell'approvazione del programma di liquidazione, meglio descritto nella tabella che segue;

N. Inv.	Descrizione del Bene Lotto unico n. 1	Numero/ quantità	Stato d'uso	Valore di inventario	Proposta al Fallimento
1	1) furgone Ford Transit alimentato a gasolio targato GG181PH (anno di costruzione 2021 cilindrata 1995 di colore bianco con scritta laterale ingrosso e dettaglio frutta e verdura in buone condizioni generali, presenta solo il fanalino di plastica posteriore rotto, km apparenti 56388 e marciante custodito presso il deposito dei xxxx. di proprietà della xxxxx Snc come inventariato in data del 13/11/2024. N.B. le spese di custodia del bene sono a carico dell'aggiudicatario	1	In discrete condizioni di uso e marciante	€ 14.500,00	Prezzo base d'asta come da ribasso € 10.500,00
			Totale	€ 14.500,00	€ 10.500,00

che il giorno lunedì **30 giugno 2025** alle **ore 11.00**, procederà al tentativo di vendita pubblica **SENZA INCANTO** tramite la piattaforma telematica **www.astetelematiche.it** con modalità **“asincrona con plurimi rilanci”** ai sensi dell'art. 24 del D.M. 32/2015, del bene mobile registrato come sopra descritto

visto il parere favorevole del G.D. quale vicario del Comitato dei Creditori sulla validità del programma di liquidazione da approvare, in particolare laddove è prevista la modalità di vendita al punto 4.1 del **furgone Ford Transit con prezzo pari ad € 10.500,00** (diecimila cinquecento/00) come prezzo da porre a base d'asta per la vendita del lotto 1 o unico composto dallo stesso bene mobile registrato, nonché il giusto provvedimento, in ultimo, **del 03/04/2025** con cui il Giudice Delegato prendeva atto della modalità di vendita rappresentata con la presente ordinanza predisposta ed autorizzava lo stesso Curatore a procedere alla vendita stessa;

Si precisa che sul lotto 1 o unico viene applicato il regime di iva del margine al 22% in caso di vendita ad una società o ad una ditta individuale e del 4% in caso di vendita ad un privato, salvo i casi di rivenditori

Il gestore della vendita telematica è: **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è: **www.astetelematiche.it**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto Curatore: **Dott. Giulio Donnabella**

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'offerta, da presentarsi esclusivamente con modalità telematica tramite il modulo web "Offerta telematica" (o trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata come di seguito indicato) fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo dovuto per legge con modalità telematica (**pst.giustizia.it**) fermo restando che il mancato pagamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta.

Si precisa che all'atto della partecipazione, l'utente dovrà **specificare il titolo** sulla base del quale partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – n.b. questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) **e che lo stesso sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione**. Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

2. A pena di **inefficacia** l'offerta dovrà contenere la dichiarazione con:

a) i dati identificativi dell'offerente, ovvero: il nome ed il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza/domicilio, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta, copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (es. procura speciale o certificato camerale in caso di ditta o società); **b)** l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; **c)** l'anno e il numero di ruolo generale (R.G.E.) della procedura di liquidazione giudiziaria; **d)** il numero del lotto e la generica descrizione del bene per il quale l'offerta è formulata; **e)** l'indicazione del referente della procedura (cioè il Curatore e/o liquidatore); **f)** la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; **g)** il prezzo irrevocabilmente offerto e il termine per il relativo pagamento del prezzo e degli oneri tributari (spese di trasferimento) non superiore a venti giorni dall'aggiudicazione; **h)** l'importo versato a titolo di cauzione e copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione; **i)** la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e il numero Iban del conto dal quale è pervenuto il versamento; **l)** il codice IBAN del conto sul quale è stata accreditata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l che precede; **m)** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

3. la dichiarazione contenuta nell'offerta dovrà, altresì, contenere: **n)** un recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento; **o)** l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'inventario e della di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile e che lo stesso viene acquistato ed accettato nello stato di diritto e di fatto in cui si trova; **p)** l'autorizzazione al trattamento dei dati personali; **q)** ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

4. L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

L'offerta non è efficace se: 1) perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) è inferiore al prezzo base d'asta, ovvero, nello specifico, è inferiore all'importo di: **€ 10.500,00** per il LOTTO 1; 3) l'offerente non presta cauzione a

mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura n. 01/112/01003123 IBAN [IT75M 05424 15200 000001003123](#) acceso presso la B.D.M. Banca già "Banca Popolari di Bari – filiale sede di Salerno", in misura non inferiore a un decimo del prezzo dallo stesso proposto; 4) se non perviene nelle modalità di cui ai punti 1, 2 e 3 del presente avviso; 5) se il bonifico previsto per la cauzione non perviene sul conto corrente ut supra indicato nel tempo utile da consentire l'accredito nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte.

5. l'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche entro le ore 18:00 del giorno 27/06/2025 tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015;

6. il bonifico deve essere effettuato sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione giudiziale e precisamente a "Procedura di liquidazione giudiziale n. 41/2024", acceso presso B.D.M. Banca già "Banca Popolari di Bari", filiale di Salerno, con IBAN [IT75M 05424 15200 000001003123](#) a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero, nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, **qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il curatore delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata l'offerta sarà dichiarata inammissibile;**

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

7. le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, rubricato all'indirizzo <http://www.astetelematiche.it>, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti (nonché degli interessati), ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c..

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

8. Nel caso di offerta UNICA:

- All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte, nell'ipotesi di presentazione di unica offerta ammissibile, se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta" indicato nell'avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta ed il bene aggiudicato provvisoriamente all'offerente.

Nel caso di offerte PLURIME:

- in caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.. **La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste" e avrà una durata di 24 ore a partire dal suo inizio,** con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata **presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.**

9. al termine dei dovuti controlli da parte del Curatore/liquidatore avrà inizio la gara, per le offerte valide, previa ricezione di un avviso d'inizio gara (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica) e, in caso di offerte plurime, avrà una durata di 24 (venti quattro) ore, durante le quali ogni offerente potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel

rispetto dell'importo minimo a pena di inefficacia fissato in Euro 1.000,00 per il lotto 1) del prezzo per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito;

10. allo scadere del termine fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al liquidatore delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati; il liquidatore provvederà a visionare le offerte e dichiarerà aggiudicatario provvisorio il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali;

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal curatore/liquidatore referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti durante la fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita; la piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore/liquidatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (da scegliersi secondo i seguenti criteri in ordine di priorità: a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta).

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata (al netto di eventuali oneri bancari) nei termini tecnici necessari ad ottenere l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Completamento della procedura di aggiudicazione

• **(11)** L'aggiudicatario, provvisorio o definitivo, non ha diritto all'acquisto del bene, restando in piena facoltà del Giudice Delegato, fino all'effettivo trasferimento e, nel caso di beni mobili registrati, con l'atto di vendita tramite agenzia di pratiche automobilistiche, di valutare se dare luogo o meno alla vendita, ai sensi dell'art. 217 CCIII (vecchio dispositivo dell'art. 108 L. Fall.)

• **(12)** Il prezzo di aggiudica, dedotto l'importo della cauzione già prestata, dovrà essere versato nel termine di giorni 20 (venti) dall'aggiudicazione definitiva, mediante assegno circolare N.T. intestato a **"Liquidazione Giudiziale n. 41/2024"** aperta presso il Tribunale di Salerno ovvero **mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura**, sotto la comminatoria, in caso di inadempienza dell'aggiudicatario, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c.;

• **(13)** Le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori, nella misura del 20% del prezzo di aggiudica e devono essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo assegni circolari da depositarsi presso lo studio del Curatore/Liquidatore giudiziario ovvero **mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura IBAN IT75M 05424 15200 000001003123**.

• **(14)** Si avvisa che le spese del trasferimento (imposta IVA su fattura emessa, registrazione e voltura del diritto di proprietà nel caso di beni mobili registrati, comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni), da versarsi, nella misura e secondo le modalità dal medesimo indicate nell'avviso di gara, al momento del deposito della differenza del prezzo di aggiudicazione, cadono a carico dell'aggiudicatario, su cui incombono anche i costi per la custodia dei beni oltre che alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni (eventuale fermo amministrativo, pignoramento etc.).

Si ribadisce che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

L'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese al ritiro dei beni nel luogo di custodia.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal Curatore, Dott. Giulio Donnabella, o da un suo delegato presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione della perizia e del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Gestore della vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;**

1. Centralino 0586 20141
2. staff astetelematiche.it 0586 201474, 0586 095616, 0586 095659, 0586 201418, 0586 201492
3. mail info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita tramite i siti www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

15. che del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 490, comma 1, c.p.c., sarà fatta pubblicazione sul sito del Ministero della Giustizia nell'area denominata "portale delle vendite pubbliche", da parte di **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, quale soggetto legittimato agli adempimenti pubblicitari, almeno 30 trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte; a cura del curatore delegato alla vendita, invece, ai sensi e per gli effetti dall'art. 490, comma 2, c.p.c. del presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza del Giudice Delegato e dell'inventario comprendente la stima redatta ai sensi dell'articolo 173 bis disp. att. c.p.c., ne verrà disposta la pubblicazione, almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte: oltre alla pubblicità on-line visibile sul sito www.astegiudiziarie.it; altresì verrà disposta la diffusione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., di un annuncio di vendita sui siti internet Bakeca.it e Subito.it, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Le visite ai beni mobili oggetto di gara verranno effettuate, previo appuntamento, tra il sesto ed il decimo giorno dalla ricezione della richiesta (la quale deve pervenire tramite l'apposito modulo previsto sul sito internet rubricato all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/> o, in alternativa (ed è quello preferibile), tramite mail all'indirizzo donnabella.giulio@gmail.com allegando documento del richiedente o, in estrema sintesi, tramite contatto telefonico ai nn. 089/759147 ovvero 347 6486876 dal soggetto legittimato alla visita dei cespiti pignorati.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c e segg. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Delegato saranno svolte presso lo studio del Curatore Dott. Giulio Donnabella. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo, eccetto il sabato, oppure presso lo studio del Liquidatore Delegato, in Salerno, alla via Lungomare Colombo trav. G. Scola, n. 4 – c.a.p. 84129 previo contatto telefonico (089 759147) oppure al numero di cellulare 347 6486876

Salerno, 08/05/2025

Il Curatore Dott. Giulio Donnabella