

TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE CONCURSUALELIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 19/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Giuseppina Valiante

Curatore: dott. Giacomo Sorrentino

lg19.2025salerno@pecliquidazionigiudiziali.itAVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA
INCANTO CON GARA ASINCRONA

- LOTTO UNICO -

Il sottoscritto dott. Giacomo Sorrentino, curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 19/2025 dichiarata dal Tribunale di Salerno, in esecuzione del programma di liquidazione approvato il 20.10.2025 e del provvedimento di autorizzazione del G.D. del 03.11.2025 ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 216, co. 2 CCII,

AVVISA

che il **giorno 16 dicembre 2025 alle ore 14.00** procederà alla vendita **SENZA INCANTO** con la modalità telematica “**asincrona**” con unico rilancio tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni mobili inventariati costituenti il LOTTO UNICO di seguito descritti.

Si precisa sin d’ora che in merito ai beni mobili staggiti costituenti il Lotto Unico di vendita, per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, si fa espresso richiamo e si rinvia integralmente al contenuto dell’inventario agli atti, redatto dallo stimatore Citro Vincenzo, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

LOTTO UNICO composto da:

- 1) Impalcatura composta da circa n.300 unità di scanni ad H zincati, circa n. 800 unità tavole zincate con e senza botole, cancelletti, diagonali, giunti, piedini;
- 2) Beni da ufficio precisamente, n. 1 Monitor Samsung, n.1 Monitor marca Philips, n.1 Monitor marca MSI, n.1 PC marca HP, n.1 PC marca Fujitsu, n.1 Tastiera marca SHC, n.1 PC notebook marca HP, n.1 Stampante Multifunzione marca Brother, n.1 Stampante marca HP laserjet modello Pro M3 04°.

Il perito ritiene di formare un unico Lotto in quanto i beni risultano rinvenuti smontati e di presunto non funzionamento.

PREZZO

il prezzo base di vendita per il lotto unico è fissato in:

Lotto Unico:

prezzo base € 50.500,00 (*diconsi cinquantamila cinquecento euro*) oltre iva

Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore al prezzo base ridotto di ¼.

Offerta minima € 37.875,00 (*diconsi trentasettemila ottocento settantacinque euro*) oltre iva

Cauzione in conto prezzo; pari al 10% del prezzo offerto.

Regime fiscale: vendita soggetta ad Iva del 22%

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore all'offerta minima rispetto al prezzo base.

Al prezzo di aggiudicazione dovranno aggiungersi le spese, gli oneri, le tasse e le imposte, che resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente anche tutte le spese relative al ritiro, rimessa in funzione, ripristino, trasferimento di proprietà ed eventuale omologazione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge vigente alla data dell'aggiudicazione.

I beni staggiti sono in custodia presso terzi.

Per maggiori dettagli si invita a prendere visione dell'inventario ove i beni risultano stimati depositato in data 04.06.2025 che fa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

VISITE – SITO WEB

Il Curatore invita a visionare il sito ministeriale del Portale delle vendite pubbliche ed il sito www.astegiudiziarie.it.

La richiesta di visita dei beni deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno della inserzione.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare i beni posti in vendita.

ADEMPIMENTI GIÀ SVOLTI

Il Curatore assicura la conformità del presente avviso di vendita all'autorizzazione del G.D. resa il 3.11.2025

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI COSTITUENTI IL LOTTO UNICO DI VENDITA

La vendita, a corpo e non a misura, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno al momento della consegna senza che eventuali difformità tra i beni e la sua descrizione risultante in inventario, anche significative, possano dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo non essendo la presente vendita forzata soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo di ogni genere e non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Gli interessati sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni; ogni onere e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, nessuno escluso, ivi compresi i costi per il ritiro ed il ripristino dei beni e le spese di procedura, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia a riguardo. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente invito.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

- Offerte irrevocabili di acquisto

L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati dovrà essere presentata, con le modalità telematiche indicate **entro le ore 12.00 del giorno 15.12.2025**, e dovrà contenere il bonifico effettuato nelle 48 ore precedenti l'inizio delle operazioni di vendita.

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co. 3 c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, co. 3, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, co. 1, c.p.c.

- Modalità di presentazione

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili **esclusivamente con modalità telematiche** tramite il modulo web **"Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto di vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta sono riportate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" che è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviata entro il termine di seguito indicato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015. L'offerta ed i relativi documenti allegati devono essere inviati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo ravvio delle procedure per il recupero coattivo); nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Curatore; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita. In via alternativa, l'offerta: potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure essere direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.F.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

- L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- a. i dati identificativi dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- c. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d. il numero o altro identificativo del lotto;
- e. la descrizione del bene;
- f. il referente della procedura;
- g. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h. l'indicazione del prezzo offerto per il Lotto Unico e il termine per il relativo pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento ed oneri (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso) mediante bonifico bancario;
- i. l'importo versato a titolo di cauzione;
- j. la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- k. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;
- l. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- m. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- n. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nell'inventario con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. e con accettazione di eventuali differenze inventariali;
- o. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- p. copia del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- q. l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, (oltre IVA ed ulteriori imposte di legge, spese di trasferimento d eventuali spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed ogni altro onere a carico dell'aggiudicatario) che potrà essere pari o superiore al prezzo d'asta o comunque non inferiore all'offerta minima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) copia del documento di riconoscimento e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 2) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente dal quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 3) la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00, che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale;
- 4) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del coniuge non offerente (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 5) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 6) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 7) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente ovvero la procura l'atto di nomina che giustifichi i poteri (a titolo esemplificativo, certificato del registro delle imprese aggiornato alla data della presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);

8) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

9) se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

10) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;

11) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In nessun caso sarà possibile trasferire il Lotto unico di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Il Curatore da atto e avvisa che **l'offerta non è efficace**: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore al prezzo base determinato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura ed indicato, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto e con le modalità elencate.

Termine e modalità di deposito offerta e cauzione

Il Curatore stabilisce che l'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10 % del prezzo offerto, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente vincolato intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG 19.2025 CVIN TRIBUNALE DI SALERNO" all'ordine del GD, rubricato al n.7130515 (IBAN IT 20 W 01030 15200 00000 71305 15) acceso presso MPS Salerno con causale: "Cauzione acquisto Lotto Unico LG 19/2025 Tribunale di Salerno"

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno 15.12.2025.**

Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, **l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà una durata di 30 (trenta minuti), durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del Lotto unico; allo scadere del termine il Curatore provvederà a visionare le offerte segrete e individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: 1) maggior importo del prezzo offerto; 2) a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; 3) a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; 4) a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari con disposizione di bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, eventualmente all'esito della

gara suddetta, l'offerta più alta.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, dell'iva sulla vendita **è di 10 giorni dal giorno dell'aggiudicazione.**

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate sul conto corrente della procedura "LIQUIDAZ GIUDIZIALE RG 19.2025 CVIN TRIBUNALE DI SALERNO" all'ordine del GD, rubricato al n.7130515 (**IBAN IT 20W 01030 15200 00000 71305 15**) con causale: "Saldo prezzo Lotto Unico LG 19/2025 Tribunale di Salerno"

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti i cui agli artt. 1382 ss cc.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice, ricorrendone le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, co. 9 CCII, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggi e trasporto.

A seguito della comunicazione di autorizzazione alla vendita resa dal GD dopo il versamento del saldo prezzo tale da sancire il trasferimento della proprietà dei beni, **l'aggiudicatario entro e non oltre 10 giorni dovrà provvedere al ritiro di tutti i beni costituenti il Lotto Unico che, in mancanza, sarà applicata una penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo,** da corrispondere alle casse della Curatela, con espresso esonero della di qualsiasi responsabilità della procedura al riguardo.

La consegna dei beni, eseguite tutte le formalità sopra indicate, sarà effettuata dal Curatore preso i luoghi di custodia che sarà successivamente specificato.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

§ Portale delle Vendite Pubbliche;

§ Pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it almeno 30 giorni prima della data di scadenza del termine;

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

§ la lettura integrale del documento di stima;

§ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

§ la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Salerno.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto

§ che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono considerarsi perentori;

§ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nell'offerta;

§ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per

vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

§ che il presente avviso e disciplinare di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet del Portale delle vendite Pubbliche e sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it;

§ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della inventario di stima anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

Per eventuali contatti con il curatore fallimentare trasmettere pec all'indirizzo lg19.2025salerno@pecliquidazionigiudiziali.it oppure al tel.3382394558.

Salerno, lì 5.11.2025

il Curatore
dott. Giacomo Sorrentino