

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

TRIBUNALE DI SALERNO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva n° 319/2012

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

L'avv. Rossana Volpe, professionista delegato alle operazioni di vendita, ex art. 591 bis c.p.c.:

- vista la nuova ordinanza del 03/08/2023 con la quale il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Enza Faracchio, nella procedura esecutiva immobiliare n° 319/2012 RGE pendente innanzi al Tribunale di Salerno, ha ritenuto di disporre, ai sensi degli artt. 569 e 571 c.p.c., la vendita senza incanto del compendio pignorato, come descritto ed identificato nell'elaborato peritale redatto dall'esperto;
- visto il provvedimento emesso dal G.E. in data 15/04/2025;
- a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **01 ottobre 2025, alle ore 14:00**, si svolgerà la **vendita senza incanto con modalità telematica "asincrona" con plurimi rilanci**, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dell'immobile di seguito descritto, e quindi all'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero alla gara fra gli offerenti, se presentate in misura superiore ad una, ai sensi dell'art. 573 c.p.c.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

LOTTO UNICO

Appartamento sito nel Comune di Giffoni Valle Piana (SA), frazione Vassi, alla Via Paolo Lanaro n. 38, ubicato in un fabbricato plurifamiliare per civile abitazione, al piano primo, superficie totale lorda mq. 110 circa, composto da ingresso/disimpegno, tre stanze da letto, soggiorno, bagno e ripostiglio adibito ad angolo cottura, oltre a due balconi.

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

DATI CATASTALI LOTTO UNICO: *L'appartamento risulta attualmente censito nel NCEU del Comune di Giffoni Valle Piana (SA) al foglio n. 45, particella n. 578, sub. 10 (ex Fol. 45, part.lla 461 sub 3), piano 1, categ. A/2, cl. 2, consistenza catastale vani 5 - Rendita Catastale: € 222,08.*

CONFINI: a nord con un cortile comune recintato di accesso all'edificio e con la sopra citata via Paolo Lanaro, ad est con vano scala ed altra unità immobiliare, a sud con via Tieste e ad ovest con area verde pertinente ad altra unità immobiliare.

STATO DI OCCUPAZIONE: L'immobile è libero.

REGOLARITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA: Richiamata la Relazione Tecnica, a titolo estremamente sintetico, si precisa quanto segue: - pratica edilizia prot. n. 3830/72 del 05/07/1972 per sopraelevazione su un piano interrato alla via Mola frazione Vassi; - pratica edilizia prot. n. 2008/75 del 05/05/1975 per sopraelevazione su un piano terra alla via Mola frazione Vassi; - pratica edilizia prot. n. 3322/83 del 16/06/1983 per la costruzione di un vano da adibire a ripostiglio al piano primo, alla via Mola frazione Vassi (certificato di destinazione urbanistica n. 27/2013). Come riferito nella relazione tecnica *“non si configura alcun abuso o non conformità per aumento di volumetria, ma solo un mero errore di quotatura del rilievo in pianta nelle tavole dell'epoca.”* Non risulta alcun certificato di abitabilità o agibilità.

Il prezzo base (ridotto del 20%, come statuito dal G.E. con il summenzionato provvedimento del 15/04/2025) è stabilito in **Euro 46.102,00 (quarantaseimilacentodie/00)** per il **Lotto Unico**.

PREZZO BASE D'ASTA (ridotto del 20%, come statuito dal G.E. con il summenzionato provvedimento del 15/04/2025): **€ 46.102,00 (quarantaseimilacentodie/00)**

OFFERTA MINIMA: **€ 34.577,00 (trentaquattromilacinquecentosettantasette/00)**

Ciascun interessato potrà presentare, secondo le modalità di cui in seguito, un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base innanzi indicato, purché in misura non eccedente ¼ dello stesso e, quindi, non inferiore ad **Euro 34.577,00 (trentaquattromilacinquecentosettantasette/00)**.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta; se, invece, l'offerta è inferiore rispetto a tale prezzo, in misura però non superiore ad un quarto, il sottoscritto professionista delegato può far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

Gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere accurata visione dell'elaborato peritale redatto dall'esperto nominato ing. Nicola Greco, pubblicato sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Il compendio viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come identificato e valutato dal predetto esperto stimatore nel menzionato elaborato peritale in atti, al quale ci si riporta integralmente, con ogni eventuale pertinenza, accessione, servitù attiva e passiva e quote condominiali relative.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dai debitori - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'aggiudicatario, in ogni caso, si fa carico delle spese e degli oneri per la liberazione del cespite oggetto di trasferimento.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e dell'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite dalla perizia di stima redatta dall'ing. Nicola Greco che si intende interamente richiamata nel presente avviso di vendita.

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1. Disposizioni generali

Il gestore della vendita telematica è: **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è: **www.astetelematiche.it**

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto **professionista delegato**.

2. Offerta

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà in ogni caso essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.*) presentando, esclusivamente **con modalità telematiche** tramite il modulo web **"Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia, **una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo di € 16,00 dovuto per legge** (pagato con modalità telematica sul sito internet pst.giustizia.it), da trasmettere a mezzo di casella di posta elettronica certificata (come di seguito indicato), contenente, **a pena di inefficacia**:

- i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi; in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità complete del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi pro quota il bene in caso di aggiudicazione);
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva;
- il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

- la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN dal quale è pervenuto il versamento;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M.26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M.26 febbraio 2015 n. 32, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Detta dichiarazione deve, altresì, contenere (i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta):

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima** e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- copia di valido documento di identità dell'offerente, corredato, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare) nel caso di offerta presentata da società o da altra persona giuridica;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà esser prodotta in copia conforme, a seguito dell'aggiudica, agli atti del fascicolo delle esecuzioni) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore;
- se l'offerta è presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal Cancelliere o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita);
- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

- nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., occorre produrre la dichiarazione, autenticata dal Cancelliere o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa.

In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

L'offerta deve essere formulata **esclusivamente** con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta stessa, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015 o, in alternativa, trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia (comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015) l'offerta va formulata mediante invio all'indirizzo di posta elettronica certificata del sottoscritto professionista delegato alla vendita: **rossanavolpe@pec.it**; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Si precisa che l'offerente (salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000) deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) sul sito internet pst.giustizia.it (sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento) fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno 30/09/2025.

L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente bancario n. 68540,67 - IBAN: IT15K0103015200000006854067 acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Salerno, intestato alla procedura espropriativa.

Il bonifico dovrà contenere la causale "VERSAMENTO CAUZIONE - Proc. Esec. Imm. n. 319/2012 RGE Tribunale di Salerno" e dovrà essere effettuato a cura dell'offerente nel termine ultimo per la presentazione delle offerte ovvero in tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, **qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà dichiarata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Ciascun offerente potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente ¼ dello stesso.

L'offerta non è efficace:

a) se perviene oltre il termine innanzi stabilito;

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

b) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. e sopra riportato;

c) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura espropriativa innanzi indicato, in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e con le modalità prima precisate.

In alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice. In ogni caso, l'offerente deve comunicare, a mezzo P.E.C., la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'art. 571 c.p.c.

3. Verifica di ammissibilità e deliberazione sulle offerte.

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica (www.asetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. In caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3 c.p.c.

All'atto della vendita, il sottoscritto professionista delegato:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro il termine indicato;
- procederà ad abilitare i partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4 c.p.c.

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste" e avrà una durata di 24 ore a partire dal suo inizio; durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito, a pena di inefficacia, in Euro 1.000,00 (mille/00).

Si evidenzia che qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Allo scadere del termine il sottoscritto professionista delegato provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti durante la fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo evidenziato nell'offerta e/o SMS sul recapito mobile indicato.

La piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

4. Informazioni per l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), oltre le spese di trasferimento e gli altri oneri pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e salvo conguaglio, nel termine di CENTOVENTI (120) giorni dalla data dell'aggiudicazione (ovvero entro il termine più breve indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata), mediante **bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente **n. n. 68540,67 - IBAN: IT15K010301520000006854067** acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Salerno, intestato alla procedura espropriativa.**

Il mancato versamento del prezzo nel termine innanzi indicato comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione ex art. 587 c.p.c.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Qualora il procedimento si basi su credito fondiario, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, e l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it

contratto, la predetta modalità di versamento sarà sostituita dal pagamento diretto alla banca creditrice - nei limiti del credito azionato in via ipotecaria ex art. 2855 c.c., nel termine di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione (*previa precisazione analitica di tale parte e dei relativi criteri di calcolo ad opera della banca mutuante*) con le modalità indicate dal creditore fondiario (in particolare, il conto corrente di accredito delle somme) - detratto un accantonamento per spese di procedura nella misura del 25%.

I partecipanti alle aste possono ottenere mutui ipotecari a tasso e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. *protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari*; è possibile consultare l'elenco (nonché il recapito telefonico) delle banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Salerno presso lo studio del professionista delegato o sul sito internet dell'ABI (<http://www.abi.it>). Si invita a contattare direttamente le sedi delle agenzie o filiali incaricate dalle banche stesse.

Il presente avviso sarà pubblicato, a cura del sottoscritto professionista delegato per il tramite della società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia almeno 50 (cinquanta) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it (sul quale saranno pubblicate anche l'ordinanza di delega e la relazione di stima), almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Inoltre sarà data diffusione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. di un annuncio di vendita sui siti internet Idealista.it, Casa.it, Bakeca.it e Subito.it, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Il sottoscritto professionista delegato provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., **precisandosi fin d'ora che gli importi occorrenti, borsuali e compensi, saranno a carico dell'aggiudicatario.**

Eventuali oneri e costi occorrenti per la materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario restano a carico dell'aggiudicatario.

Studio Legale

Avv. Rossana Volpe

Patrocinante in Cassazione

Via F. P. Volpe, 16 - 84122 Salerno

Tel./fax: 089/233212 - Cell. 333.7475286

e-mail: avvrossanavolpe@pddinformatica.it - pec: rossanavolpe@pec.it



Il professionista delegato effettuerà presso lo studio sito in Salerno, alla via F. P. Volpe n. 16, tutte le attività che a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il professionista delegato che riveste anche la carica di Custode Giudiziario (Tel. 089/233212 - mobile 333.7475286).

Salerno, li 19 giugno 2025

Il Professionista Delegato alla Vendita

avv. Rossana Volpe

