

**Procedura n.106/2017 SIGE**

\*\*\*

L'amministratore e custode giudiziario nell'ambito del procedimento in epigrafe, Dott. Giancarlo Ferrucini, nominato dal Tribunale di Rimini con decreto del 17/03/2018, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, Dott. Vinicio Cantarini del 13/05/2025,

**AVVISA**

che il giorno **29/09/2025** alle ore 10.00 presso il **Tribunale di Rimini, piano terra, stanza "L"**, avrà luogo la vendita senza dell'immobile di seguito indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nelle perizia redatta dallo studio "Q STUDIO" - Architetti associati Quadrelli Wladimiro- Barbara - Giovanni, con sede in Rimini, Via Isotta n.6, del 13 novembre 2022, depositata il 25 novembre 2022:

**LOTTO N.1**

Immobile ubicato in Via Circonvallazione Meridionale n.86, Rimini.  
Identificazione Catastale: Fog. 85, particella 3366, sub. 43-44-6-15-27 - libero.

**Prezzo base: € 630.000,00 (seicentotrentamila/00)**

**Aumenti minimi: € 20.000,00 (ventimila/00)**

**Cauzione: 20% del prezzo offerto.**

**MODALITA' DI GARA**

1) **Gli interessati a partecipare all'asta dovranno presentare (tramite raccomandata AR diretta, anche a mani, all'Amministratore Giudiziario, Dott. Giancarlo Ferrucini, con studio sito in Rimini, Via Garibaldi 69, entro le ore 13.00 del giorno precedente la data dell'udienza stabilita per l'esame delle offerte) un'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa, all'esterno della quale verranno annotati, a cura dello studio ricevente (dall'Amministratore Giudiziario o da un suo delegato ad hoc), il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Giudice e la data fissata per l'esame delle offerte, nonché la data e l'ora di ricevimento dell'offerta.**

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento, in regola con il bollo ed essere debitamente sottoscritta, precisando quanto segue:

a) se l'offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, la Partita Iva (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito del dell'esercizio di impresa o professione), la dichiarazione in ordine al regime patrimoniale della famiglia, la residenza, il domicilio, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di codice fiscale;

b) se l'offerente è persona giuridica: ragione sociale, sede legale, codice fiscale, Partita Iva, le generalità del Legale Rappresentante, indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata, copia dei documenti di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Fem

2) L'offerta non sarà efficace se l'offerente non presta **cauzione** mediante deposito di assegno circolare intestato alla presente procedura ("Tribunale di Rimini - Amministrazione giudiziaria n. 106/2017 SIGE") o tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente della procedura n. 590016 presso Intesa San Paolo in Rimini, viale Tripoli n.82, in misura non inferiore al 20% del prezzo offerto.

2-bis) L'offerente può applicare quanto previsto dall'art. 572 del codice di procedura civile e cioè può offrire un prezzo inferiore a quello stabilito in questo avviso di vendita in misura non superiore ad  $\frac{1}{4}$  del prezzo base d'asta.

3) L'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel Comune di Rimini. In mancanza, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del GIP del Tribunale di Rimini.

4) Le buste saranno aperte in data **29/09/2025**, alle ore 13,00 e presso il **Tribunale di Rimini, piano ~~1°~~ stanza "L"**.

5) In caso di **pluralità di offerte**, il Giudice darà immediatamente corso alla gara, con aumenti minimi di euro **20.000,00 (ventimila/00)**: tra un aumento e l'altro decorreranno tre minuti.

Al termine della gara il Giudice dichiarerà il nome dell'aggiudicatario, che coincide con l'unico offerente o con il vincitore della gara.

6) L'aggiudicatario, in caso di inadempienza rispetto a quanto contenuto nell'offerta presentata o comunque rispetto a quanto sopra stabilito, decade da ogni diritto, con perdita della cauzione a titolo di multa a norma dell'art. 587 c.p.c..

7) Il **pagamento**, che dovrà avvenire entro e non oltre **120 giorni (centoventi)** dalla data di aggiudicazione dell'immobile, termine perentorio e non soggetto a sospensioni feriali, dovrà essere garantito da **fidejussione bancaria a prima richiesta**, da parte di primario istituto di credito italiano.

8) Il **trasferimento** dell'immobile avverrà, dopo il pagamento dell'intero prezzo, con atto a ministero del Notaio Tomaso Bosi di Rimini, con studio in Corso d'Augusto n.143, o in caso di suo impedimento, presso altro Notaio designato dal Giudice.

9) La **consegna** dell'immobile all'aggiudicatario avverrà entro 15 giorni dalla data di emissione dell'atto di trasferimento.

10) Tutte le **incombenze** e le spese di procedura, ivi comprese quelle tributarie di ogni specie, per il trasferimento di proprietà, cancellazione ipoteche, iscrizioni, trascrizioni ed eventuali oneri tutti, nonché quelle per regolarizzare e sanare imprecisioni, errori, difformità catastali e successorie, nonché irregolarità edilizie ed ogni altra incombenza anche pregressa che si rendesse necessaria ed ogni altro onere volontario, **saranno indistintamente a cura e a totale carico dell'aggiudicatario**.

11) Ulteriori informazioni saranno fornite a chiunque vi abbia interesse dall'Amministratore Giudiziario, Dott. Giancarlo Ferrucini, con studio in Rimini, Via Garibaldi 69, tel. 0541/78.65.74, pec: giancarlo.ferrucini@pec.commercialisti.it (citare proc. N.106/2017 SIGE).

Rimini, 29 MAGGIO 2025



TRIBUNALE RIMINI  
GIP - GUP

Il Giudice, Dott. Vincenzo Cantarini



L'Amministratore Giudiziario,  
Dott. Giancarlo Ferrucini

Copia conforme all'originale

Rimini, 30/05/2025



IL FUNZIONARIO 2