

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto dott. Michele Fesani, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, con studio in Rimini, Via G. Bruno n. 51 – tel. 0541.50365 invita a comunicare in forma scritta, alla pec della procedura, offerte migliorative per l'acquisto del ramo d'azienda esercente l'attività di "autotrasporto conto terzi merci su strada" di cui al codice ATECO 49.41.00 con sede in Santarcangelo di Romagna.

Il ramo d'azienda risulta affittato a terzi come risulta dalla scrittura privata autenticata registrata a Rimini, dal notaio Dott. Alfredo Aurigemma in data 8.7.2025 e successive rettifiche ed integrazioni.

Il contratto ha scadenza il 30 settembre 2026 rinnovabile di due mesi in due mesi salvo disdetta da inviarsi con pec all'altra parte almeno 30 giorni prima della scadenza del 30.9.2026 o della scadenza prorogata, e prevede, un canone di affitto mensile di € 6.000,00 (seimila/00) oltre iva di legge.

Il contratto prevede "alla scadenza o in caso di cessazione anticipata l'affittuaria si impegna a rilasciare l'azienda entro il termine di 60 (sessanta) giorni il ramo di azienda nella libera disponibilità della concedente e in uno stato di normale efficienza operativa, salvo il fisiologico deperimento derivante dall'uso."

I beni ed i diritti costituenti l'azienda sono rappresentati da:

- arredi, macchine elettroniche da ufficio e attrezzature usate e di modico valore;
- n. 7 autoveicoli furgoni Isotermico/frigorifero (l'immatricolazione del più datato risale al 2001 con circa Km. 1.069.000 percorsi e l'immatricolazione dell'ultimo risale al 2021 con circa 310.000 km percorsi);
- n. 1 autovettura Nissan Quasquai immatricolata nel 2019 con circa 260.000 Km percorsi;
- l'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di autotrasporto di cui all'iscrizione al Registro elettronico nazionale e licenza autotrasporto conto terzi di cui all'Albo Autotrasportatori;
- n. 7 contratti di lavoro dipendente (salvo altri che potrebbero essere stipulati o risolti dall'affittuaria fino alla cessione definitiva);

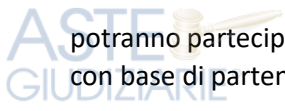
La procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto pari ad euro 27.525,00 (ventisettemilacinquecentoventicinque/00) con versamento di deposito cauzionale di € 2.760 pari al 10% del prezzo offerto e saldo al rogito notarile da stipularsi avanti il notaio già designato dalla procedura.

Chiunque fosse interessato all'acquisto ad un prezzo superiore e ferme le altre condizioni, potrà far pervenire **esclusivamente da casella pec all'indirizzo pec della procedura:** lg54.2025rimini@pecliquidazionigiudiziali.it

la propria offerta migliorativa irrevocabile, sulla base del modello predisposto dal curatore, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 25.6.2026, accompagnata dalla ricevuta del versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto sul c/c della procedura indicato nel modulo dell'offerta.

Non saranno accettate offerte presentate con modalità diverse da quelle indicate.

Laddove pervenissero offerte migliorative **il giorno 26 giugno 2026 alle ore 15,30** si svolgerà la gara in presenza avanti il curatore, nel suo studio in Rimini Via G. Bruno n. 51. La vendita sarà senza incanto e



potranno partecipare tutti gli offerenti con rilanci di € 500,00 (cinquecento) nel termine massimo di 1 minuto, con base di partenza l'offerta più elevata.



In caso di più offerenti con offerte di pari importo ove nessuno intenda partecipare alla gara si procederà ad aggiudicare il complesso aziendale a colui che ha presentato per primo l'offerta irrevocabile.

Il saldo del prezzo dovrà avvenire contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di cessione, avanti il notaio designato dalla procedura con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario nei successivi 45 giorni dall'aggiudicazione.



Si applica l'art. 217 del CCII in merito ai poteri del Giudice Delegato.

Le spese notarili e le altre spese inerenti alla cessione d'azienda sono a carico della parte acquirente.

La presente non deve intendersi come proposta di cessione, ma come semplice invito a presentare offerte migliorative.



Per maggiori informazioni e per l'esame della documentazione rivolgersi al curatore.

IL CURATORE

DOTT. MICHELE FESANI

