

TRIBUNALE DI RIMINI
Sezione Esecuzioni Mobiliari
R.G. n. 350/2023

Nella procedura esecutiva mobiliare promossa da XXX contro YYY
(indicazione omessa ex art. 174 co. 9, D.lgs. 30.6.2003 n. 196)

Avviso di vendita con incanto di quota di partecipazione
in società a responsabilità limitata

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Maria Egle Polchi

Il sottoscritto Avv. Massimo Battistini, delegato ai sensi dell'art. 534 bis e 591 bis c.p.c. al compimento delle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe, giusta ordinanza del G.E. del Tribunale di Rimini del 27 dicembre 2024,

AVVISA

che il giorno **31 luglio 2025 alle ore 16,00** in Rimini Via Aponia n. 36 (Studio Legale Mariani), avanti il sottoscritto Avv. Massimo Battistini si terrà l'esperimento di vendita con le modalità della **vendita con incanto** a norma dell'art. 576 c.p.c., con esame delle offerte di partecipazione ed eventuale gara sulle medesime, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Piena proprietà di quota di partecipazione di nominali euro 7.500, pari al **75 % del capitale sociale** della società **"KING ESTATES - Srl"** con sede in Rimini Via Circonvallazione Meridionale n. 56, capitale sociale euro 10.000 iscritta al Registro delle Imprese della Romagna con Codice Fiscale n. 03447900402.

Il prezzo base della vendita con incanto è fissato in **euro 7.500 (settemilacinquecento)** precisando che le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 5.000 (cinquemila).

La cessione della quota di partecipazione sociale avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna da parte della Procedura in relazione alla consistenza del patrimonio netto della società. L'acquirente non avrà, pertanto, alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura qualora dovessero emergere per qualsiasi motivo o ragione variazioni nella consistenza patrimoniale della società tali da comportare una diminuzione del valore delle quote cedute, in relazione a insussistenza e/o minusvalenze delle componenti patrimoniali dovute a qualsiasi motivo e/o a passività anche di natura fiscale, e comunque in caso di eventuale declaratoria di insolvenza della società con

assoggettamento della medesima ad una procedura concorsuale o di liquidazione giudiziale.

La quota di partecipazione oggetto di vendita verrà trasferita libera da pignoramenti, sequestri o altri gravami che, se esistenti e in quanto giuridicamente cancellabili, verranno cancellati previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione, a cura del delegato e a spese dell'aggiudicatario.

Gli oneri tributari derivanti dalla cessione della quota in oggetto saranno a carico dell'acquirente.

DETERMINA

le seguenti modalità di vendita

CON INCANTO:

1) Ogni offerente – tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita – dovrà depositare, entro le ore 13,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso lo Studio legale Avv. Fabio Mariani in Rimini Via Aponia n. 36:

a) domanda di partecipazione all'incanto in regola con il bollo che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale coniugale.

In caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura aggiornata del Registro delle Imprese dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, nonché copia della documentazione da cui risulti la legittimazione di chi ha sottoscritto la domanda di partecipazione ad impegnare la società (delibera assembleare, verbale CdA ecc. ...)

Alla domanda suddetta andranno inoltre allegati l'eventuale procura speciale notarile, la copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.

In caso di istanza di partecipazione presentata da più soggetti dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b) assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato Avv. Massimo Battistini con indicazione del numero di R.G., di importo pari almeno al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione;

2) nel giorno stabilito per l'incanto, previa verifica della regolarità e ammissibilità delle domande di partecipazione, il Delegato inviterà gli offerenti alla gara a norma dell'art. 581 c.p.c.;

3) le offerte in aumento non sono efficaci se non superano il prezzo base o la precedente offerta nella misura indicata nell'avviso di vendita.

Allorché siano trascorsi **tre minuti dall'ultima offerta** senza che ne segua un'altra maggiore, la quota di partecipazione in vendita è aggiudicata all'ultimo offerente.

4) Le somme versate a titolo di cauzione saranno immediatamente restituite agli offerenti non risultati aggiudicatari, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo della cauzione è restituito solo nella misura dei 9/10 (nove decimi) dell'intero e la restante parte è trattenuta ed acquisita alla procedura esecutiva a norma dell'art. 580 c.p.c.;

5) si precisa che a norma dell'art. 584 c.p.c., entro il termine perentorio di dieci giorni dall'aggiudicazione, potranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato offerte migliorative in aumento ad un prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto) di quello di aggiudicazione, solo se saranno accompagnate, a titolo di cauzione, da assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, con indicazione del numero di R.G., dell'importo pari al 20% del prezzo offerto in aumento.

Il professionista delegato, verificata la regolarità e ammissibilità delle offerte in aumento, indirà una nuova gara, di cui sarà data divulgazione attraverso la pubblicità legale e commerciale.

Potranno partecipare alla nuova gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito cauzionale, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari e i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto ed abbiano depositato le offerte nel termine perentorio fissato nel nuovo avviso di vendita.

Se nessuno degli offerenti in aumento di cui al primo comma dell'art. 584 c.p.c. partecipa alla gara indetta a norma del 3° comma art. 584 c.p.c., e non sia stato possibile lo svolgimento della gara per la mancata adesione degli altri offerenti, l'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva, ed il Giudice pronuncia a carico dei soli offerenti in aumento di cui al primo comma dell'art. 584 c.p.c., salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione versata il cui importo sarà trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

6) Trattandosi di vendita di quote di s.r.l. non liberamente trasferibili, entro i successivi dieci giorni dall'aggiudicazione, il Professionista Delegato procederà a comunicare con Raccomandata a/r o Posta Elettronica Certificata, l'esito dell'esperimento di vendita ai soci della suddetta società "KING ESTATES - S.r.l.", al fine di consentire agli stessi l'esercizio del diritto di prelazione, specificando le modalità e il termine per l'esercizio del diritto ad essere preferiti secondo quanto previsto dall'art. 7.1 dello Statuto Sociale.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, nei modi e termini previsti dallo Statuto Sociale, il Professionista Delegato procederà a darne notizia all'aggiudicatario e a comunicare al prelazionario l'importo delle somme dovute a titolo di prezzo e fondo spese da corrispondere nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione.

La cauzione precedentemente versata dall'aggiudicatario verrà restituita allo stesso successivamente al versamento del saldo prezzo da parte del prelazionario.

7) In difetto dell'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci, il Professionista Delegato comunicherà tale circostanza alla società "KING ESTATES - S.r.l." che a norma dell'art. 2471 c.c. nei successivi dieci giorni potrà presentare altro acquirente che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione, sostituendosi all'aggiudicatario. In tal caso l'aggiudicazione diverrà inefficace a seguito del versamento del saldo prezzo e del fondo spese da parte del nuovo acquirente da effettuarsi entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione.

Nel caso in cui la società non presenti nel termine un nuovo acquirente, l'aggiudicazione diverrà definitiva.

8) Quanto previsto ai superiori punti 6) e 7) si applicherà anche in caso di assegnazione della partecipazione sociale al creditore che ne abbia fatto richiesta ai sensi e secondo le modalità dell'art. 505 c.p.c.

9) L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio in Rimini ai sensi dell'art. 582 c.p.c.

10) L'aggiudicatario deve versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la sola cauzione già prestata, entro un termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di **aggiudicazione definitiva**, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato con indicazione del numero di R.G. da consegnare presso lo studio del medesimo nei giorni ed orari di ufficio, con avvertimento che in mancanza si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c.; avvenuto il versamento del prezzo il professionista delegato provvederà a predisporre la bozza del decreto di trasferimento di cui all'art. 586 c.p.c. e a depositarla agli atti della procedura per la sottoscrizione del G.E;

11) nello stesso termine previsto per il saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione (assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato con indicazione del numero di RG), una somma a titolo di fondo spese di trasferimento (quali registrazione, iscrizione, cancellazione formalità pregiudizievoli e le altre previste a carico dell'aggiudicatario), in ragione del 20% del prezzo di aggiudicazione ovvero nella misura che verrà comunicata dal Professionista Delegato, salvo conguaglio e conteggio finale.

12) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c. sarà effettuata:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno sessanta giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

- nel sito internet www.astegiudiziarie.it nel quale saranno disponibili l'ordinanza di delega, la perizia di stima e l'avviso di vendita, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

13) Si precisa inoltre che, tutte le attività che a norma dell'art. 571 e segg. del c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal professionista delegato Avv. Massimo Battistini presso lo studio legale Mariani in Rimini Via Aponia n. 36.

14) La partecipazione alla vendita con incanto presuppone e richiede la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita (che deve intendersi espressamente richiamata per quanto non previsto nel presente avviso), della relazione di stima del Consulente Tecnico d'Ufficio, dell'avviso di vendita, degli atti e documenti della procedura esecutiva consultabili presso la cancelleria delle esecuzioni mobiliari che potrà fornire informazioni anche relative alle generalità del debitore esecutato a chiunque vi abbia interesse.

15) Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal Professionista Delegato nominato Custode dei beni mobili oggetto di vendita (cell. 340/7626575), nei giorni ed orari di ufficio.

Rimini, 27 maggio 2025

Il Professionista Delegato
Avv. Massimo Battistini