



TRIBUNALE DI RIMINI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RGE n. 143/2024

LOTTO UNICO

COMUNICAZIONE INTEGRATIVA

Si comunica che, in seguito al deposito della perizia estimativa, alle verifiche ipocatastali eseguite dall'Esperto Stimatore e dal Custode Giudiziario, nonché alle attività prodromiche alla vendita, è stata segnalata al Professionista Delegato l'esistenza dell'annotamento Registro generale n. 1035 Registro particolare n. 96 del 29/01/2026 (ANNULLAMENTO), eseguito presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini a margine della trascrizione del conferimento in società dell'immobile oggetto della presente procedura.

L'annotamento si riferisce alla sentenza n. 124/2025 emessa dal Tribunale di Ascoli Piceno.

Alla Sezione D - Ulteriori informazioni dell'annotazione suddetta, è riportato quanto segue: “ *il Tribunale ordinario di ascoli piceno con sentenza n. 124/2025 pubblicata il 11/03/2025, rep. 229/2025 del 11/03/2025 reg.to il 20/08/2025 n. 1795/2025, cron. 2599/2025 del 11/03/2025 ha provveduto ad annullare l'atto costitutivo rep. 1091 racc. 824 per notaio alessandra de bernardis del del 17/06/2019, con cui OMISSIS, quale socio accomandatario, aveva costituito la OMISSIS; l'atto di cessione di ramo di azienda del 05/07/2019, da parte della OMISSIS in favore della OMISSIS, rep. n. 1.115 racc. n. 847 per atto notaio dott.ssa alessandra de berardinis ; nonche' l'atto di modifica dei patti sociali del 30/07/2019 rep. n. 1145 racc. n. 870 per atto notaio dott.ssa alessandra de berardinis trascritto il 01/08/2019 al n. 8027 regh. particolare e n. 11983 reg. generale di cui alla presente nota. si precisa che avverso tale sentenza non risulta intervenuta la dichiarazione di passaggio in giudicato pertanto, si esonera il conservatore da ogni ed eventuale responsabilita' al riguardo.*”

Avv. Simone Siboni

Via Gambalunga, n. 28 – RIMINI – 47921

Tel. +39 0541 54486 – Cell. 333 - 6036921

[Mail: simonesiboni@hotmail.it](mailto:simonesiboni@hotmail.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Si specifica che il predetto annotamento è stato effettuato in data 29/01/2026 a margine della trascrizione del conferimento in società Registro Particolare 8027 Registro Generale 11983 del 01/08/2019.

Si precisa inoltre che tale annotamento non sarà suscettibile di cancellazione mediante il decreto di trasferimento.

Si evidenzia altresì che il predetto annotamento risulta cronologicamente successivo all'iscrizione dell'ipoteca fondiaria, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini in data 24/01/2019, Registro Particolare n. 173, Registro Generale n. 1126, gravante sull'immobile ed oggetto della presente procedura esecutiva.



La presente comunicazione viene pubblicata in esecuzione dell'autorizzazione rilasciata dal Giudice dell'Esecuzione in data 12 giugno 2026.

Rimane onere della parte interessata all'acquisto eseguire idonee verifiche con proprio tecnico libero professionista di fiducia.

Rimini 12 giugno 2026



Il professionista delegato

Avvocato Simone Siboni

