



## TRIBUNALE DI ROMA

**UFFICIO ESECUZIONE SENTENZE IMPUGNATE**  
**DOTT. Rocco Mallamace**  
**RG DIB. 20457/17**  
**IVG DI ROMA**  
**CUSTODE GIUDIZIARIO E DELEGATO ALLA VENDITA**  
**TEL. 06-89569801 MAIL [info@ivgroma.it](mailto:info@ivgroma.it)**



### AVVISO DI VENDITA CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA DI QUOTE SOCIETARIE



L'IVG di Roma, Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale di Roma con ordinanza in data 24/7/2024

**dal giorno 29/1/2026 al giorno 5/2/2026**, avrà luogo la vendita telematica dei seguenti Lotti:

#### LOTTO 1

diritto di proprietà su partecipazioni societarie del valore nominale di € 8.000,00 (ottomila/00) pari all'80% del capitale sociale di € 10.000,00 (diecimila/00) della Società Spazio S.r.l.; prezzo base € 538.564,69 (cinquecentotrentottomilacinquecentosessantaquattro/69); In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: **Euro 5.000,00 (eurocinquemila/00)**

#### LOTTO 2

diritto di proprietà su partecipazioni societarie del valore nominale di € 66.000,00 (sessantaseimila/00) pari al 66,66% del capitale sociale di € 99.000,00 (novantanovemila/00) della Società Distal S.r.l.; prezzo base € 357.877,36 (trecentocinquantasettemilaottocentosettantasette/36); In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: **Euro 3.000,00 (tremila/00)**

#### LOTTO 3

diritto di proprietà su partecipazioni societarie del valore nominale di € 93.737,64 (novantremilasettecentotrentasette/64) pari al 68,82% della Società I.T.R. Handling S.r.l.; la I.T.R. Handling S.r.l. a sua volta detiene il 95% del capitale sociale, pari ad € 90.000,00, della Società ITR Cargo S.r.l. del valore di € 85.500,00 (ottantacinquecinquecento/00); prezzo base € 518.340,54 (cinquecentodiciottomilatrecentoquaranta/54); In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: **Euro 5.000,00 (eurocinquemila/00)**

#### LOTTO 4



diritto di proprietà su partecipazioni societarie del valore nominale di € 6.666,00 (semilaseicentosessantasei/00) pari al 66,66% della Società Distal GSA Italia Srl; la Distal GSA Italia S.r.l. detiene il 100% del capitale sociale della Società ITR S.r.l. pari ad € 46.800,00 (quarantaseimilaottocento/00);

prezzo base **€ 1.990.381,88 (unmilionenoventonovantamilatrecentottantuno/88)**;

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

**Euro 20.000,00 (venitimila/00)**

Si informa che l'aggiudicazione è soggetta all'applicazione del diritto di prelazione dei soci, da esercitarsi entro giorni 30 dall'avvenuta aggiudicazione, secondo le disposizioni contenute nei vigenti statuti societari, nonché in applicazione dell'art. 2471 cc.

Si specifica che nei contratti sottoscritti dalle società sono previste clausole sul "cambio di controllo" e clausole sul "divieto di cessione" come meglio specificate nei singoli accordi contrattuali che verranno resi disponibili per la consultazione all'interno della Virtual Data Room; dette clausole non incidono sulla vendita delle quote e non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, ove attivate nel corso della procedura di vendita.

Si fa presente che gli interessati potranno prendere visione della documentazione, non pubblicata, relativa alle quote confiscate, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza (NDA - Non-Disclosure Agreement) che verrà fornito dal Delegato alla vendita e secondo la modalità che questi renderà pubblica attraverso i portali per accedere alla Virtual Data Room.

## D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

### Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita delle partecipazioni azionarie, con modalità telematica asincrona, possono essere reperite consultando il sito asteivg.com (<https://ivgroma.fallcoaste.it/>).

### Condizioni di vendita

La vendita sarà curata dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (appresso I.V.G. di Roma - C.F. 02546670353) quale soggetto autorizzato con decreto del Ministero della giustizia del 27.03.2013; la vendita si terrà in modalità telematica asincrona, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://asteivg.com>; e dal sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/>;

la durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica;

la pubblicità legale sarà eseguita P.V.P. (portale vendite pubbliche);

la vendita sarà inoltre pubblicizzata dall'I.V.G. di Roma per giorni 45 giorni sui seguenti portali Internet:

<http://www.astagiudiziaria.com>;

<https://www.ivgroma.com>;

<https://www.asteivg.com>;

[https://ivgroma.fallcoaste.it/](https://ivgroma.fallcoaste.it;);

I beni, partecipazioni societarie, saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si rende noto che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa

venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

All'esito dell'aggiudicazione, il Delegato alla vendita provvederà alla notifica del verbale di aggiudicazione alla società partecipata con comunicazione via Pec, ove previsto dal vigente statuto societario, per l'applicazione del diritto di prelazione.

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Le attività di vendita saranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo eventuale pagamento del PVP. Tutte le imposte relative e conseguenti alla vendita, sono a carico dell'aggiudicatario.

In seguito all'aggiudicazione e all'avvenuto saldo del prezzo, il trasferimento della proprietà delle quote si perfezionerà con la sottoscrizione di atto di cessione di quote di srl ai rogiti del Notaio Francesco Maria de Iorio di Roma, con Studio in Roma, Largo Amilcare Ponchielli 6, e successiva iscrizione presso l'ufficio del registro delle imprese nella cui circoscrizione è stabilita la sede sociale, a totale cura e spese dell'aggiudicatario definitivo il quale provvederà altresì al pagamento delle relative imposte versandone gli importi, in via anticipata, presso il Notaio rogante.

### **Disciplinare di vendita**

Gara telematica: la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://asteivg.com> e <https://ivgroma.fallcoaste.it/>;

La durata della gara è fissata in gg.7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica prevista per il giorno 29/1/2026 con inizio alle ore 10.00 e termine previsto alle ore 10.00 del giorno 5/2/2026;

### **Esame beni in vendita**

Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal delegato alla vendita e pubblicizzati sul relativo sito. È possibile prendere visione della documentazione di stima dei beni previo appuntamento presso la sede dell'IVG di Roma da concordarsi con richiesta da trasmettersi all'indirizzo pec: [ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it](mailto:ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it) ovvero a mezzo Virtual Data Room previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza (NDA) fornito - e trasmesso - dal delegato alla vendita nell'apposita piattaforma. I costi per l'utilizzo della Virtual Data Room, pari ad € 700.00 oltre Iva come per legge, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

### **Registrazione e versamento caparra**

Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario presso le seguenti coordinate Iban: IT54D0707611500000000304457, di importo pari al 10% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sboccata al termine della gara senza alcun addebito). Il bonifico o il pagamento mediante carta di credito, con causale "PROC. RG DIB. 20457/2017 LOTTO N." con indicazione del Lotto corrispondente per il quale si intende partecipare, dovrà essere effettuato e accreditato entro il giorno di inizio della gara; è possibile procedere con l'iscrizione e la partecipazione alla gara entro l'ultimo giorno indicato quale termine della vendita.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

### **Offerta irrevocabile di acquisto**

L'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito/piattaforma telematica; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

### **Modalità di aggiudicazione**

L'IVG di Roma procederà all'aggiudicazione provvisoria dei beni costituenti i lotti, a favore di colui il quale, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione - entro 60 giorni, termine ultimo perentorio, a pena di decadenza ed incameramento della cauzione, dalla comunicazione da parte del Delegato alla Vendita che nessun socio abbia esercitato validamente e tempestivamente il diritto di prelazione.

Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, oltre Iva se dovuta) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico sul conto corrente con IBAN IT53T0200805162000104760505, intestato a IVG di Roma Srl INSERENDO OBBLIGATORIAMENTE NELLA CAUSALE IL NUMERO DI PROCEDURA "RG DIB. 20457/17 Lotto n.", entro il termine massimo di giorni 60 dalla comunicazione di cui al punto precedente, termine ultimo e perentorio. Con le medesime modalità e nel medesimo termine, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, il saldo dei compensi dovuti al delegato IVG di Roma, pari al 9% del prezzo di aggiudicazione oltre Iva come per legge, dedotto quanto già eventualmente corrisposto. L'aggiudicatario è inoltre tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene. In particolare, gli oneri di legge, gli oneri e le spese per la iscrizione presso il Registro delle Imprese e quelle per eventuali imposte di registro, trascrizione e voltura, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, così come quelle previste per le eventuali cancellazioni delle formalità pregiudizievoli ovvero gli oneri per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese e per il rogito notarile. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al pagamento dell'utilizzo della Virtual Data Room al costo di € 700.00 oltre Iva in favore del delegato alla vendita.

### **Restituzione della caparra**

La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'IVG di Roma;
- (es. PostePay circa 30 giorni);
- tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di euro 1 per spese, entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara.

L'IVG DI ROMA RENDE NOTO:

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni; ai sensi degli art. 7 e 13 di tale provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura;



• che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i lotti di vendita e di tutta la documentazione inherente;

- che tutte le spese, gli oneri tutti (compresa l'Iva ove dovuta) e le altre imposte sono poste a carico dell'aggiudicatario;
- i beni saranno visionabili, previo appuntamento con il commissionario IVG di Roma, ai riferimenti in calce indicati; mentre i documenti di interesse saranno consultabili sul portale: [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com); [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com); [www.asteivg.com](http://www.asteivg.com); <https://ivgroma.fallcoaste.it>; oppure presso gli Uffici dell'IVG di Roma.

Roma, 3/12/2025



IVG di Roma  
Professionista Delegato

