

**Avviso per manifestazione di interesse
con offerte irrevocabili di acquisto ramo d'azienda**

DATA SCADENZA 20 maggio 2026

Si rende noto che la procedura in epigrafe, ricevuta offerta irrevocabile d'acquisto di ramo d'azienda del 5/02/2026 per euro 20.000,00, e previa autorizzazione del Giudice delegato con provvedimento del 12/05/2026, intende mettere in vendita, in lotto unico, il ramo d'azienda della società in Liquidazione giudiziale così composto da licenza di commercio al dettaglio di materiale edile e di ferramenta rilasciata dal Comune di Roma, aggiornata con SCIA Protocollo n. CE/2026/43048 del 03/04/2026, unitamente al contratto di locazione commerciale stipulato il 25.06.2020, avente data certa e opponibile alla procedura, dell'unità immobiliare sita in Roma, via di Pietralata n. 197 identificata al Catasto Urbano di Roma al Fg 599 part 1910 sub 1 e part. 768 di 168 mq con annessi servizi e porzione della corte antistante, avente canone mensile di locazione di euro 2.000,00, ceduto ai sensi dell'art. 36 della Legge 392/1978.

Si precisa che il trasferimento avviene *nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'azienda si trova*, senza garanzie per vizi o evizione, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

E pertanto

INVITA

I soggetti interessati a presentare offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto unico alle seguenti condizioni:

1. il prezzo base per la cessione del ramo d'azienda è fissato in euro 20.000,00 (ventimila/00), oltre oneri spese e tasse di trasferimento a mezzo rogito notarile e trascrizione;
2. le offerte, cauzionate nella misura del 10% del prezzo offerto, devono pervenire in busta chiusa recante la dicitura "L.G. 957/2025 Edil Pietralata S.r.l. offerta d'acquisto lotto unico" presso lo studio del Curatore sito in Roma, Via Ezio n. 19 entro e non oltre le ore 12:00 del 20 maggio 2026;
3. le offerte irrevocabili d'acquisto devono contenere:
 - indicazione del prezzo non inferiore, a pena di inefficacia, ad euro 20.000,00 onnicomprensivo;
 - denominazione/ragione sociale, codice fiscale/P.IVA, sede legale e recapiti (telefono, cell., PEC, e-mail);
 - dichiarazione di impegno a sostenere ogni spesa di trasferimento, trascrizione ed eventuali oneri tributari, posti ad esclusivo carico dell'acquirente, comprese le spese dell'atto notarile di cessione del ramo d'azienda, di iscrizione Registro delle Imprese e

di registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate nonché di impegno a definire le operazioni di subentro nel contratto di locazione immobiliare;

4. nella busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile d'acquisto, va inserito:
 - assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "L.G. 957/2025 Edil Pietralata S.r.l."
 - copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, qualora la persona fisica offerente sia cittadino di altro Stato non facente parte della Comunità Europea, occorrerà allegare copia del certificato di cittadinanza e/o del permesso o carta di soggiorno;
 - per le persone giuridiche, anche visura camerale aggiornata (non anteriore a 3 giorni).
5. l'apertura delle buste avverrà il giorno 20 maggio 2026 alle ore 12:30 in Roma Via Ezio n. 19 ed il Curatore aggiudicherà all'unica offerta valida ricevuta o, in caso di pluralità di valide offerte, si procederà alla gara tra gli offerenti, con rilancio di euro 1.000,00;
6. il prezzo definitivo sarà individuato in quello corrispondente al rilancio più alto e, trascorso 1 minuto dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia offerto la somma maggiore;
7. agli offerenti, la cui proposta non troverà accoglimento, la cauzione verrà restituita;
8. il saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà avvenire, a pena di decadenza e perdita della cauzione versata, entro e non oltre 60 giorni solari dall'aggiudicazione, con contestale sottoscrizione dell'atto pubblico presso un Notaio da individuarsi a cura ed a spese dell'aggiudicatario, purché con studio ubicato nel territorio della provincia di Roma;
9. gli oneri accessori, i costi e le imposte gravanti sulla vendita saranno tutte a carico dell'acquirente;
10. il presente invito ad offrire verrà pubblicato su:
 - Portale Vendite Pubbliche (PVP)
 - <https://www.astegiudiziarie.it>
 - <https://www.tribunale.roma.it>

Roma 13 maggio 2026

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale
Avv. Giuliana Anatrella