

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZ. PROC. CONCURSUALI G.D. DR. TEDESCHI CLAUDIO

PROCEDURA
PRIVA DI ATTIVO

L.G. N. 466/2024 ORTOFOOD S.R.L.

AVVISO DI VENDITA PER IL 12/12/2025

Si rende noto che il Curatore Avv. Gigli Isabella, tel. 068105346-66, pec della procedura lg466.2024roma@pec.it, fissa la vendita senza incanto e con modalità competitive ex art. 216, 2° comma C.C.I.I., della piena proprietà dei beni acquisiti dalla curatela siti in Alessandria, Via Gramsci n.1 in locale identificato come “***” e precisamente:
sedie e tavolini da bar, pianale di lavoro, mobili ed elettrodomestici necessari all’attività, il tutto in cattivo stato di manutenzione, come da foto allegate.

La vendita dei beni *de quibus* avverrà con modalità competitive ma non telematiche per il sollecito svolgimento della procedura ex art. 216 n. 4 C.C.I.I., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita avverrà in unico lotto al prezzo base di € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre IVA, spese di trasporto e presa in consegna; essa, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta.

Conseguentemente la vendita avverrà alle seguenti condizioni e modalità:

1) Modalità di presentazione dell’offerta. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio all’uopo adibito dal professionista delegato Avv. Gigli Isabella, Via Conca d’Oro 287 00141 Roma, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 11/12/2025**, in difetto saranno ritenute inefficaci ex art. 216, comma 7 C.C.I.I..

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente), il nome del delegato alla procedura (ovvero il curatore Avv. Gigli Isabella) e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l’offerta, né l’ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta.

2) Contenuto dell’offerta. L’offerta deve contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e se coniugato il proprio regime patrimoniale, ed il recapito telefonico del soggetto offerente. Se quest’ultimo è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.

Se l'offerente è una persona giuridica andranno indicati tutti i dati della società (denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, indirizzo PEC e legale rapp.te).

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che, stante la natura dei beni e la loro ubicazione presso terzi, non potrà essere superiore a trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni oggetto della vendita e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano. All'uopo si ricorda che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere gli accertamenti che ritiene necessari.

e) documenti da allegare:

- in caso di persona fisica all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e del coniuge, se in comunione legale dei beni;
- nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale pubblico o scrittura privata autenticata, o copia autentica della procura generale risultante da atto pubblico;
- qualora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegata copia della visura camerale aggiornata della società, attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente (e, in tal caso, una fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa), ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante, e l'originale della procura speciale o copia autenticata della procura generale rilasciate da questi, attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

3) Modalità di versamento della cauzione. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liq. Giud. n. 466/2024 Ortofood S.r.l." di importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; in difetto l'offerta sarà ritenuta inefficace ex art. 216, comma 7 C.C.I.E..

4) Irrevocabilità dell'offerta. Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile per gg. 120. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

5) Svolgimento della vendita. Le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti e degli eventuali testimoni indicati dal professionista delegato, **alle ore 10,00 del giorno 12/12/2025**; qualora per l'acquisto siano state proposte più offerte valide, si procederà -ex art. 573 c.p.c.- a gara sulla base dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in

aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad € 100,00 (euro cento/00).

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto; nella vendita senza incanto, infatti, non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

Saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore a quello stabilito nell'avviso di vendita; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita.

In caso di esito infruttuoso del primo esperimento di vendita al prezzo-base sopra stabilito, il curatore riferirà al Giudice delegato per il prosieguo delle operazioni.

6) Termini per il saldo prezzo. In caso di aggiudicazione il sottoscritto Curatore comunicherà all'aggiudicatario l'importo del saldo prezzo e delle spese accessorie (il cui costo è a carico dell'aggiudicatario) ed il termine per il deposito di tali somme sarà quello indicato dall'aggiudicatario nell'offerta. Nell'ipotesi in cui sia stato, però, indicato un termine superiore a quello previsto nel presente avviso di vendita, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione, a mezzo assegno circolare NT intestato a “**Liq. Giud. n. 466/2024 Ortofood S.r.l.**”, oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura che sarà comunicato e sotto comminatoria, in caso di inadempienza dell'aggiudicatario, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c..

7) Completamento della procedura. Tutte le spese conseguenti alla vendita, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte nello stesso termine e con le stesse modalità del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario non ha diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare la sospensione e/o il perfezionamento della vendita, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I..

Il sottoscritto curatore provvederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita e delle foto di cui è in possesso, sul sito internet www.astegiudiziarie.it”.

Roma, 17 ottobre 2025.



Il curatore/delegato alla vendita
Avv. Isabella Gigli

