

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE IN POMEZIA (RM)

(decimo esperimento)

Il Fallimento Advertising on Movement co S.r.l., dichiarato con sentenza del 13.11.2014, pone in vendita il complesso immobiliare, in corso di costruzione, sito in Pomezia, Via dei Castelli Romani n. 90/101 costituito da un fabbricato cielo terra non accatastato, composto da tre corpi, denominati "Blocco A", "Blocco B" e "Blocco C" con ingressi e scale separate, ed annessa area pertinenziale, sulla quale insiste un altro corpo di fabbrica da demolire, superficie complessiva tra scoperto e coperto di mq 10.000 circa.

Il complesso è identificato al C.T. del predetto Comune foglio 9, part. 138, Ha 00.46.62, part. 718, Ha 00.01.34, part. 719, Ha 00.00.40, e part. 720, Ha 00.04.64 (terreni e fabbricato in costruzione), e C.F. foglio 9 part. 139 sub. 2 cat. c/6, classe 9, part. 139 sub. 3, cat. A/3 classe 3, part. 139 sub. 4 cat. A/3 classe 3, (fabbricato da demolire e pertinenze).

Prezzo base € 1.125.000,00 (Euro unmilionecentoventicinquemila/00).

La procedura di vendita è regolata da apposito Disciplinare, pubblicato nel PVP e sul sito www.astegiudiziarie.it.

Le Offerte Vincolanti di acquisto, ai sensi del predetto disciplinare di vendita, dovranno pervenire entro il **1.7.2025** ore **12:00** presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Fabio Orlandi, in Roma via Ludovisi n. 35; l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno **3.7.2025** ore **15:00** presso lo studio del predetto Notaio Delegato.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo n. 58/1998.

Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.