

Il Fall. Immobiliare S. Monica s.r.l. in liquidazione vende in un unico lotto i seguenti immobili liberi e nella disponibilità del Fallimento, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, come risultanti dalla certificazione del notaio Alfonso Colucci di Roma e dalla relazione di stima del C.T.U. geom. Sergio Cruciani:

Lotto 1 (immobile n. 1 in perizia): nel Comune di MAJANO (UD): proprietà per 1/1 dell'immobile al piano terra a destinazione ufficio contraddistinto con il numero di interno 1, avente accesso da Via Antonio Zumino n.9; al NCEU del Comune di Majano con i seguenti dati: Foglio 18 particella 792 senza sub. – Categoria A/10, Classe 1, vani 3,5, rendita catastale euro 976,10 – Via A. Zumino - Piano Terra.

Lotto 2 (immobile n. 2 in perizia): nel Comune di TARENTO (UD): proprietà per 1/1 del lotto di terreno inedificato, avente accesso da Via Coia di Levante snc in angolo con Via Giavitto; censito al NCT del Comune di Tarcento con i seguenti dati: Foglio 18 particella 838 senza sub. – Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, consistenza HA 00.22.10, reddito dominicale euro 16,55, reddito agrario euro 9,70.

Lotto 5 (immobile n. 6 in perizia): nel Comune di UDINE: intera proprietà dell'immobile al piano S1 a destinazione posto auto coperto, contraddistinto con il numero di interno 7, avente accesso da Via Orsaria n. 65; censito al NCEU del Comune di Udine al Foglio 60 particella 778 sub. 18, zona censuaria 2[^], categoria C/6 classe 6[^] consistenza mq 14, R.C. euro 39,04 – Via Orsaria 65 – Piano S1.

Lotto 6 (immobile n. 7 in perizia): nel Comune di UDINE: intera proprietà dell'immobile al piano S1 a destinazione posto auto coperto, contraddistinto con il numero di interno 13, avente accesso da Via Orsaria n. 65; censito al NCEU del Comune di Udine al Foglio 60 particella 778 sub. 25, zona censuaria 2[^], categoria C/6 classe 6[^] consistenza mq 14, R.C. euro 39,04 – Via Orsaria 65 – Piano S1.

Lotto 7 (immobile n. 8 in perizia): nel Comune di UDINE: intera proprietà dell'immobile al piano Terra a destinazione posto auto scoperto, contraddistinto con il numero di interno 6, avente accesso da Via Orsaria n. 65; censito al NCEU del Comune di Udine al Foglio 60 particella 778 sub. 32, zona censuaria 2[^], categoria C/6 classe 4[^] consistenza mq 14, R.C. euro 28,92 – Via Orsaria 65 – Piano T.

Lotto 8 (immobile n. 9 in perizia): nel Comune di UDINE: intera proprietà dell'immobile al piano Terra a destinazione posto auto scoperto, contraddistinto con il numero di interno 14,

avente accesso da Via Orsaria n. 65; censito al NCEU del Comune di Udine al Foglio 60 particella 778 sub. 33, zona censuaria 2[^], categoria C/6 classe 4[^] consistenza mq 14, R.C. euro 28,92 – Via Orsaria 65 – Piano T.

Lotto 9 (immobile n. 10 in perizia): nel Comune di UDINE: intera proprietà dell'immobile al piano Terra, a destinazione posto auto scoperto, contraddistinto con il numero di interno 13, avente accesso da Via Orsaria n. 65; censito al NCEU del Comune di Udine al Foglio 60 particella 778 sub. 34, zona censuaria 2[^], categoria C/6 classe 4[^] consistenza mq 14, R.C. euro 28,92 – Via Orsaria 65 – Piano T.

Lotto 10 (immobile n. 11 in perizia): nel Comune di UDINE: intera proprietà dell'immobile al piano Terra, a destinazione posto auto scoperto, contraddistinto con il numero di interno 12, avente accesso da Via Orsaria n. 65; censito al NCEU del Comune di Udine al Foglio 60 particella 778 sub. 35, zona censuaria 2[^], categoria C/6 classe 4[^] consistenza mq 14, R.C. euro 28,92 – Via Orsaria 65 – Piano T.

Lotto 12 (immobile n. 13 in perizia): nel Comune di CODOGNÈ (TV): quota pari a 29997/250000 della intera proprietà dell'area urbana al piano terra, avente accesso da Via Vittorio Veneto antistante il civico 77; censita al NCEU del Comune di Udine Sezione B, Foglio 5 particella 510 sub. 4, Categoria F/1, senza rendita catastale, Via Vittorio Veneto snc Piano T; l'altra quota di proprietà pari ai residui 220003/250000 risulta intestata alla***

Lotto 15 (immobile n. 19 in perizia): nel Comune di MEOLO (VE): intera proprietà dell'immobile al piano S1, a destinazione ripostiglio, avente accesso da Via Vallio 143/A; censito al NCEU del Comune di Meolo al Foglio 6 particella 75 sub. 8 – Categoria C/2, Classe 5[^], consistenza mq 18, rendita catastale € 15,80 – Via Vallio n. 143 Piano S1.

Due aree urbane: nel Comune di SILEA (TV): come descritte nella relazione del CTU:

- quota pari al 50% della proprietà di relitto di area urbana di mq 5 catastali, antistante l'accesso carrabile civico 36B di via Fratelli Bandiera;
- quota pari al 50% della proprietà di relitto di area urbana di mq 1 catastali, antistante l'accesso pedonale civico 36A di via Fratelli Bandiera.

L'offerta in busta chiusa, che non potrà essere inferiore al prezzo base pari ad euro 50.000,00 a pena di inefficacia, deve essere depositata entro le ore 18.00 del 28.11.2024, presso lo studio del notaio dott. Alfonso Colucci, in Roma via Emanuele Gianturco n. 1 ed alla stessa dovrà essere allegato assegno/i circolare/i intestato/i a Fall. Immobiliare S. Monica s.r.l. in liq., pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia. L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 29.11.2024 ore 11.00 e, ove siano depositate più buste contenenti

l'offerta per l'acquisto, avrà immediatamente luogo davanti al notaio dott. Alfonso Colucci la gara fra gli offerenti, con prezzo base l'offerta maggiore; nell'eventuale gara l'offerta minima in aumento sarà di euro 2.000,00.

Le condizioni e modalità di presentazione delle offerte, dell'eventuale gara tra gli offerenti e della vendita, sono precisate nel Supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. in data 1.10.2024 e nell'integrazione al supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. in data 3.10.2024.

Per esame della documentazione gli interessati potranno accedere al sito www.portalecreditori.it. Per informazioni rivolgersi al coadiutore dott. Tommaso Mililli 06.36002868 o al curatore avv. Paolo D'Agostini tel. 06.3227850.