

G.D.: Dott. FRANCESCO COTTONE

CURATORE: Dott. ROBERTO DE MARTINO

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI QUOTE SOCIETARIE

Il sottoscritto dott. Roberto de Martino, con studio in Roma, via Benedetto Croce n. 06,
Curatore del **fallimento di***** **n. 47/2023** – Tribunale di Roma

AVVISA

che dal 18 maggio 2026 alle ore 10.00 fino al 22 maggio 2026 alle ore 15.00 in Roma, via Benedetto Croce n. 6 si procederà alla raccolta delle manifestazioni di interesse all'acquisto delle quote di partecipazione al capitale sociale possedute e di proprietà della procedura fallimentare in due società distinte come meglio specificato nel seguito e come individuate negli atti della procedura ai quali si fa espresso rinvio con particolare riferimento alla perizia di stima redatta dalla dott.ssa Mara Passeggeri del 15.02.2024 e agli allegati di cui appresso.

DESCRIZIONE**LOTTO UNICO**

Quota di partecipazione societaria nella società
HADID MEDITERRANEAN PORTS S.R.L.

Quota di partecipazione del 100,00% pari a nominali Euro 2.700.000,00 interamente versati, società con sede in Roma, via Giorgio Ribotta 11, codice fiscale 14564331008, capitale sociale Euro 2.700.000,00, operante nel settore dei servizi portuali.

Quota di partecipazione societaria nella società
HADID REAL ESTATE S.R.L.

Quota di partecipazione del 99,97% pari a nominali Euro 2.999.100,00 interamente versati, società con sede in Roma, via Antonio Salandra 18, codice fiscale 04835540875, capitale sociale Euro 2.700.000,00, operante nel settore immobiliare.

Considerato che

- **il perito nominato dal fallimento, dott.ssa Mara Passeggeri, ha stimato il valore di mercato della partecipazione nella HADID MEDITERRANEAN PORTS in € 485.500,00**
- **si è proceduto ad un primo incanto il 26 giugno 2025 senza che siano state presentate offerte (asta deserta);**
- **la partecipazione nella HADID REAL ESTATE SRL è oggetto di pegno a soggetto bancario in relazione al quale la procedura ha ottenuto sequestro preventivo ed ha incardinato giudizio per la dichiarazione di nullità dell'atto di pegno ed il valore della partecipazione è dato dalla proprietà di un terreno e da un credito in contenzioso,**
- **è pervenuta alla procedura una proposta irrevocabile di acquisto delle due**

partecipazioni al complessivo prezzo di euro 80.000,00 da imputarsi quanto ad euro 50.000,00 all'acquisto della partecipazione in HADID REAL ESTATE e quanto ad euro 30.000,00 per l'acquisto della HADID MEDITERRANEAN PORTS,

- la proposta è valutata positivamente dal curatore ma si rende opportuno e necessario verificare se sul libero mercato le due partecipazioni possano suscitare l'interesse di investitori potenziali al fine di ottenere un'offerta migliorativa rispetto a quella già presentata,

OPERAZIONI DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati che intendano manifestare interesse all'acquisto delle due partecipazioni dovranno formulare apposita domanda indirizzata al curatore che contenga:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita iva, domicilio, stato civile, recapiti telefonici, PEC e posta elettronica ordinaria del soggetto interessato. Se il soggetto interessato è minorenni, la manifestazione dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se il soggetto interessato agisce quale legale rappresentante di società, dovrà essere allegato il **certificato del Registro delle Imprese**, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione della domanda, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di terzo dovrà essere allegata la procura speciale contenente l'indicazione dei necessari poteri onde poter partecipare alla gara;
- fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale del soggetto interessato;
- se il soggetto interessato è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della C.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato italiano;
- dichiarazione di riservatezza.

Tutti i soggetti che intendano formulare Manifestazione di interesse all'acquisto delle partecipazioni potranno accedere a tutte le informazioni necessarie per una completa valutazione delle partecipazioni. Le informazioni saranno fornite direttamente dal Curatore a mezzo PEC o potranno essere visionate presso lo studio dello stesso.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso per la manifestazione di interesse sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti da eseguirsi almeno 65 prima del termine per il deposito della manifestazione di interesse:

- pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione sul sito FALLCOASTE
- Giornali locali da individuare (la Gazzetta Agustana)

Le richieste di informazioni potranno essere inviate al Curatore Dott. ROBERTO DE MARTINO a mezzo PEC: F47.2023ROMA@PECFALLIMENTI.IT,

La partecipazione presuppone la conoscenza integrale del presente avviso e di tutta la documentazione societaria riferibile alle due partecipazioni che sarà consegnata a richiesta

dei soggetti interessati.

Tutte le attività delegate si svolgeranno presso lo studio del CURATORE sito in Roma, Via Benedetto Croce n. 6.

Roma li, 28 febbraio 2026

Il Curatore

Dott. Roberto de Martino

Elenco documentazione disponibile:

- a) Visura RR.II. Hadid Real Estate
- b) Visura Catastale Hadid Real Estate
- c) Ipoteca su immobile Hadid Real Estate
- d) Visura RR.II. ***
- e) Estratto conto situazione debitoria Agenzia Riscossione Hadid Mediterranean Ports
- f) Decreto Ingiuntivo Hadid Real Estate
- g) Opposizione a Decreto Ingiuntivo
- h) Affitto d'azienda Hadid Mediterranean Ports
- i) Perizia Terreno di Hadid Real Estate sito in Modica
- j) Relazione tecnica aggiornata sul terreno sito in Modica
- k) Perizia di stima della HADID MEDITERRANEAN PORTS
- l) Bilancio 2024 delle due società