

G. D.: Dott. FRANCESCO COTTONE

CURATORE: Dott. ROBERTO DE MARTINO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**AVVISO DI VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dott. Roberto de Martino, con studio in Roma, via Benedetto Croce n. 06, Curatore del fallimento di HADID SPA n. 47/2023 – Tribunale di Roma

**AVVISA**

che il giorno **26 GIUGNO 2025 alle ore 11.00 in Roma, via Benedetto Croce n. 6** si procederà al primo esperimento di vendita senza incanto delle quote di partecipazione societaria di seguito descritte e come individuate negli atti della procedura ai quali si fa espresso rinvio con particolare riferimento alla perizia di stima redatta dalla dott.ssa Mara Passeggeri del 15.02.2024.

**DESCRIZIONE**

**LOTTO UNICO**

Quota di partecipazione societaria nella società  
**HADID MEDITERRANEAN PORTS S.R.L.**

Quota di partecipazione del 100,00% pari a nominali Euro 2.700.000,00 interamente versati, società con sede in Roma, via Giorgio Ribotta 11, codice fiscale 14564331008, capitale sociale Euro 2.700.000,00, operante nel settore dei servizi portuali.

**Considerato che**

- **il perito nominato, dott.ssa Mara Passeggeri, ha stimato il valore di mercato della partecipazione oggetto di vendita in € 485.500,00**
- **che si debba procedere alla vendita della partecipazione senza incanto;**
- **che, dunque il prezzo base d'asta debba partire da € 485.500,00**

**OPERAZIONI DI VENDITA**

La vendita avverrà senza incanto e, **in caso di aggiudicazione, verrà eseguita a mezzo rogito notarile presso il notaio Valerio Vanghetti di Roma** a cura e spese dell'aggiudicatario.

**CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara gli interessati aventi diritto dovranno presentare anche a mezzo plico postale le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al Curatore, dott. Roberto de Martino, presso il suo studio, sito in Roma, via Benedetto Croce n. 6, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a HADID SPA FALL. 47/2023 pari al 20% dell'offerta che non potrà essere inferiore al prezzo fissato come base d'asta.

**Le offerte** dovranno essere consegnate o dovranno arrivare a mezzo plico postale o di altro corriere, a pena di inammissibilità, presso lo Studio del curatore fino alle ore 10:00 del 25 giugno 2025.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita iva, domicilio, stato civile, recapiti telefonici, PEC e posta elettronica ordinaria del soggetto cui andranno intestate le quote di partecipazione (non sarà possibile intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società, dovrà essere allegato **il certificato del Registro delle Imprese**, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione dell'offerta, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di terzo dovrà essere allegata la procura speciale contenente l'indicazione dei necessari poteri onde poter partecipare alla gara;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente;
- se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della C.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano;
- l'assegno circolare non trasferibile intestato a HADID SPA FALL. 47/2023 per un importo pari al 20% dell'offerta.

L'offerta di acquisto è inefficace se perviene oltre il termine finale sopra stabilito o se l'offerente non presta la caparra nella misura sopra indicata.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

All'atto del deposito dell'offerta in busta chiusa, il Curatore rilascerà ricevuta al depositante indicante data e ora (comprensiva dei minuti) della presentazione dell'offerta e annoterà sulla busta, previa identificazione, il nominativo del depositante, il numero del lotto per cui l'offerta è presentata, la data e l'ora del deposito, ed il conseguente numero cronologico.

Le offerte dovranno riguardare, a pena di inammissibilità, esclusivamente l'intera quota di partecipazione relativa al lotto oggetto dell'offerta.

#### **MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA**

- 1) Le buste saranno aperte, il giorno 26 giugno 2026 alle ore 11.00 in Roma alla via Benedetto Croce n. 6, presso lo studio del Curatore.
- 2) Il lotto posto in vendita, in caso di unica offerta valida, sarà aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso di più offerte valide, il lotto sarà aggiudicato a chi avrà effettuato

l'offerta più alta.

Qualora siano presentate due o più maggiori offerte per lo stesso prezzo, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

- 3) Il Curatore procederà all'aggiudicazione delle quote, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara risulteranno aver formulato l'offerta maggiore.
- 4) L'esito delle operazioni sarà prontamente comunicato a cura del Curatore a ciascun offerente a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria.
- 5) Agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal Curatore gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita la caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.
- 6) Il Curatore comunicherà il giorno stesso l'esito dell'aggiudicazione ai soci, affinché questi procedano ad esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di **dieci giorni** stabilito dall'art. 2471, III co. c.c.
- 7) Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario ovvero dal socio che ha esercitato il diritto di prelazione – entro il termine di **cinque giorni** che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione – mediante assegno circolare intestato a HADID SPA FALL. 47/2023 da consegnare al Curatore.
- 8) La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale sarà consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.  
In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra e tutti gli importi versati verranno acquisiti alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.
- 9) Rinvio alle disposizioni vigenti: per ogni profilo non espressamente disciplinato si applicano le vigenti disposizioni come stabilite dagli art. 532 e 533 c.p.c..

### **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita e la perizia di stima, saranno resi pubblici mediante i seguenti adempimenti da eseguirsi almeno 45 prima della data fissata per la vendita:

- pubblicazione sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche.
- Giornali locali da individuare

Le richieste di informazioni potranno essere inviate al Curatore Dott. ROBERTO DE MARTINO a mezzo PEC: F47.2023ROMA@PECFALLIMENTI.IT,

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'avviso di vendita pubblicati e della perizia di stima.



Tutte le attività delegate si svolgeranno presso lo studio del CURATORE sito in Roma, Via Benedetto Croce n. 6.



**Roma li, 10 aprile 2025**

**Il Curatore**

Dott. Roberto de Martino

