

GIOVANNI CARAVETTA

Dottore Commercialista e Revisore Legale

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n. 450/2017

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Nastri
Curatore: Dott. Giovanni Caravetta

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL' ACQUISTO DI UN TERRENO
DELLA SOCIETÀ FALLITA**

Il sottoscritto dott. Giovanni Caravetta, nella sua qualità di curatore del fallimento n. 450/2017 FALLIMENTO EURO 2004 SRL n. 450/2017 dichiarato con sentenza n. 457/2017 del 08,06,2017 del Tribunale di Roma (C.F. e P.IVA 07836401005)

PREMESSO

- Tra i beni acquisiti dal fallimento risulta il seguente bene immobile, e precisamente un terreno ubicato nel Comune di FIUGGI (FR) identificato al Catasto TERRENI al Foglio 25 Particella 979 Consistenza 55 centiare Indirizzo LOCALITÀ CAPO LE RIPE, come da visure che si allegano al presente avviso (all. 1);
- Che il suddetto bene è un terreno rappresentante una piccola area di terra che ad oggi è diventata uno stradello. A seguito di acquisizione del certificato di destinazione urbanistica *“il terreno è in Zona F2 Parco Pubblico è gravato dagli usi civici di pascolo in favore della collettività di Fiuggi, con possibilità di liquidazione secondo la vigente normativa”*, come da certificazione urbanistica che si allega (all. 2);
- Che ancora non è stata effettuata la stima del terreno;
- Che il terreno si trova nella disponibilità del curatore fallimentare;

INVITA

Chi o coloro che sono interessati all'acquisto del seguente terreno, e precisamente: terreno ubicato nel Comune di FIUGGI (FR) identificato al Catasto TERRENI al Foglio 25 Particella 979 Consistenza 55 centiare Indirizzo LOCALITÀ CAPO LE RIPE;

A

Formulare manifestazione di interesse all'acquisto entro e non oltre il giorno 4.8.2026 ore 23.59 tramite PEC all' indirizzo pec del fallimento: f4502017@legalmail.it.

Via Pietro Tacchini 8 – 00197 ROMA TEL. +39 – 068416868 -

Pec giovanni.caravetta@legalmail.it

GIOVANNI CARAVETTA

Dottore Commercialista e Revisore Legale

La data e l'ora di ricezione sono attestati dalla data e dall'ora indicati nella ricevuta di accettazione inviata dal Sistema di Posta Elettronica Certificata. Non si assume alcuna responsabilità in ordine a ritardi, disguidi o malfunzionamenti legati all'inoltro/ricezione della PEC. Il presente invito non è vincolante per la Curatela fallimentare e non attribuisce agli interessati alcun diritto alla sottoscrizione della compravendita.

Ed allegando:

1. **documento di identità dell'offerente e C.F. dell'offerente;**
2. **se società Visura camerale storica aggiornata a non oltre 30 giorni, e documento identità del legale rappresentante, con evidenza dei poteri;**
3. **dichiarazione firmata autografa con la quale si dichiara:**
 - 3.1. **di voler manifestare interesse all'acquisto del seguente terreno, e precisamente: terreno ubicato nel Comune di FIUGGI (FR) identificato al Catasto TERRENI al Foglio 25 Particella 979 Consistenza 55 centiare Indirizzo LOCALITA' CAPO LE RIPE, di proprietà del fallimento n. 450/2017 FALLIMENTO EURO 2004 SRL n. 450/2017 dichiarato con sentenza n. 457/2017 del 08,06,2017 del Tribunale di Roma (C.F. e P.IVA 07836401005);**
 - 3.2. **il prezzo offerto che deve essere pari o superiore ad Euro 350,00 e con l'indicazione che gli oneri fiscali e tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri sono a suoi carico, e con l'indicazione espressa che: L'offerente dovrà espressamente dichiarare che: a) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità e/o restituzione del prezzo. b) Tutte le spese inerenti il trasferimento, fiscali e non, presenti e futuri, si intendono poste a carico dell'acquirente; c) ogni costo e/o spesa sia fiscale che non fiscale inerente e/o necessario per il trasferimento della proprietà del bene è a carico totale dell'offerente (a titolo di esempio e non esaustivo rimangono a carico e spese dell'aggiudicatario gli oneri fiscali, le spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, le spese per la eventuale cancellazione delle formalità, spese e compensi per l'atto notarile, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria, per l'iscrizione in CCIA e quant'altro connesso alla vendita, etc); e che sono a proprio esclusivo carico tutti gli oneri per ogni movimentazione, smontaggio, spostamento, trasporto, smaltimento e demolizione;**
 - 1.1. **indicare il termine per eseguire il versamento e che il pagamento avverrà tramite bonifico in unica soluzione e risultare accreditato sul conto della procedura prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento;**

Via Pietro Tacchini 8 – 00197 ROMA TEL. +39 – 068416868 -

Pec giovanni.caravetta@legalmail.it

GIOVANNI CARAVETTA

Dottore Commercialista e Revisore Legale

- 1.2. dichiarare espressamente di aver preso conoscenza delle informazioni del presente avviso e di accettare di acquistare il bene immobile descritto nel presente avviso nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trova al momento della pubblicazione del presente Avviso.
- 1.3. Dichiarazione che la manifestazione di interesse all'acquisto è irrevocabile , valida ed efficace per giorni 90.

La mancanza di dichiarazione espressa di una sola delle sopra citate indicazioni rende fin da ora inefficace la manifestazione di interesse all'acquisto.

In caso di ricevimento di una o più manifestazioni di interesse all'acquisto anche di pari importo, si procederà ad inviare comunicazione e relazione al GD, al fine della valutazione della manifestazione di interesse all'acquisto ritenuta più vantaggiosa e conveniente e quindi per l'adozione dei conseguenti provvedimenti , ovvero di procedere ad esperimento di gara.

In nessun caso le manifestazioni di interesse sono vincolanti per il fallimento e, quindi, non comportano alcun obbligo per la curatela fallimentare di contrarre.

La Curatela fallimentare tratterà i dati personali pervenuti o raccolti nel merito delle manifestazioni di interesse in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi della disciplina del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per il periodo e tempo necessari allo svolgimento ed al compimento delle operazioni indicate nel presente avviso, e quindi successivamente saranno cancellate in modo definitivo e non recuperabili. Il Responsabile del procedimento è il Curatore fallimentare.

Roma, li 30 giugno 2026

Il Curatore fallimentare
Dott. Giovanni Caravetta



Via Pietro Tacchini 8 – 00197 ROMA TEL. +39 – 068416868 -

Pec giovanni.caravetta@legalmail.it