

Lotto n. 23 – garage e abitazione (immobili n. 48 e 51 in perizia)

Il Fallimento Como s.r.l. vende intera proprietà del compendio immobiliare sito nel Comune di Campobasso, con accesso da Contrada Selva Piana n. 9H, costituito da: 1) abitazione residenziale con annessa corte esclusiva, al piano terra, senza numero di interno; al NCEU del Comune di Campobasso al Foglio 55 particella 622 subalterno 12 graffato con il subalterno 11; 2) garage al piano seminterrato senza numero di interno, avente accesso da Contrada Selva Piana n. 9H; censito al NCEU del Comune di Campobasso al Foglio 55 particella 622 subalterno 4. Il compendio immobiliare è posto in vendita come lotto 23, al prezzo base di euro 74.321,92, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come risultante dalla relazione notarile del notaio dott. Alfonso Colucci di Roma e dalla relazione del C.T.U. del Fallimento geom. Sergio Cruciani. Tale immobile è concesso in locazione come da contratto depositato nel PVP.

Il compendio è venduto libero da ipoteche e altre trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, con relativi oneri a carico dell'aggiudicatario.

La vendita del compendio immobiliare è effettuata ai sensi dell'art. 107, I comma l. fall. tramite procedura competitiva mediante raccolta di offerte.

L'offerta in busta chiusa, che non potrà essere inferiore al prezzo base pari ad euro 74.321,92 a pena di inefficacia, deve essere depositata entro il giorno 18.9.2025 ore 18 presso lo studio del notaio dott. Alfonso Colucci, in Roma via Emanuele Gianturco n. 1 ed alla stessa dovrà essere allegato assegno/i circolare/i intestato/i a Fall. Como s.r.l., pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia. L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 19.9.2025 ore 12 e, ove siano depositate più buste contenenti l'offerta per l'acquisto, avrà immediatamente luogo davanti al notaio dott. Alfonso Colucci la gara fra gli offerenti, con prezzo base l'offerta maggiore; nell'eventuale gara l'offerta minima



in aumento sarà di euro 3.000,00.



Le condizioni e modalità di presentazione delle offerte, dell'eventuale gara tra gli offerenti e della vendita, sono precisate nel II supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. in data 26.2.2024.

Per esame della documentazione gli interessati potranno accedere al sito www.portalecreditori.it. Per informazioni rivolgersi al coadiutore dott. Tommaso Mililli 06.36002868 o al curatore avv. Paolo D'Agostini tel. 06.3227850.

