

Fallimento n. 265/2020

Giudice Delegato: Dott. Claudio TEDESCHI

Curatore Dott. Alessandra CECI

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
LOTTO UNICO

II ESPERIMENTO

Il curatore del fallimento n. 265/2020 avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate alla liquidazione dell'attivo,

il giorno 2 dicembre 2025 alle ore 15,00

presso il proprio studio in Roma _ Piazza Martiri di Belfiore n. 2

procederà alla vendita competitiva del compendio fallimentare di seguito individuato:

- **LOTTO UNICO** _ **Stock arredi e macchine per ufficio** composto da scrivanie angolari; sedie girevoli da ufficio; pareti attrezzate di ripiani; monitor Philips poll. 23; lampade da tavolo a stelo grigie; stampanti HP 5440; quadretti da arredo; stampante Muratec 3400; tavolino con carrello con lampada uso arredo; telefoni (Cisco e Line); sedia fissa da ufficio; 1 stampante laser Epson 1100; frigobar piccole dimensioni; computer Vento Pc; pc HP assemblati ed un pc Optive; tastiere da pc; rilegatrice Fellowes.

Prezzo base euro 700,00 (settecento/00) oltre IVA.

In caso di più offerte si procederà alla gara tra gli offerenti sull'importo maggiore offerto, secondo quanto disposto infra punto 5).

Fissa per la vendita le seguenti condizioni :

1) Quanto in oggetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come meglio descritto nel verbale di inventario, pubblicato sul sito internet www.astegiudiziarie.it, cui si fa pieno riferimento.

2) **Le offerte, in bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa, le ore 13,00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Dott. Alessandra Ceci sito in Roma P.zza dei Martiri di Belfiore n. 2. Le stesse potranno essere consegnate a mani anche al portiere dello stabile ovvero inviate a mezzo posta o corriere.**

Il termine è perentorio. In nessun caso potranno essere prese in considerazione offerte pervenute oltre il suddetto orario, ancorché tempestivamente consegnate all'ufficio postale ovvero al soggetto (corriere o altro) incaricato del recapito.

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome del curatore, di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita; nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta (né nome delle parti, né numero della procedura; né il bene per cui è fatta l'offerta, né altro). L'offerta dovrà contenere: l'indicazione del cognome, del nome, del luogo e della data di nascita, del codice fiscale, del domicilio, dello stato civile e del recapito telefonico del soggetto proponente acquirente; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, nell'offerta dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Nell'offerta dovrà essere inserita la formula di espressa presa visione ed accettazione del presente disciplinare della vendita ed in particolare delle condizioni di cui ai punti 1 e 9).

Nell'offerta dovranno essere indicati il prezzo offerto, nonché le modalità ed **il termine di pagamento del saldo**, tenuto conto che quest'ultimo **non potrà in ogni caso essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione.**

L'offerta dovrà essere corredata di copia del documento di identità dell'offerente unitamente all'eventuale procura speciale e/o al certificato camerale attestante i poteri e la legittimazione dell'offerente medesimo in caso di soggetto diverso da persona fisica.

3) L'offerente dovrà prestare **cauzione**, a pena di inefficacia, nella misura del **10% del prezzo offerto** mediante **assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura**, che dovrà essere inserito nella busta unitamente all'offerta. L'assegno sarà trattenuto dal curatore in caso di decadenza dall'aggiudicazione, mentre sarà immediatamente restituito in caso di mancata aggiudicazione.

4) L'offerta è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione in favore del maggior offerente anche nel caso in cui questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

5) **In presenza di più offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta**, unicamente tra i presenti, con rialzi minimi di euro 200.

L'aggiudicazione verrà eseguita in favore del maggior offerente in rialzo. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta la vendita a favore del maggior offerente. In caso di presenza di due maggiori offerte di pari importo, ove gli offerenti non aderiscano alla gara, il compendio verrà aggiudicato in favore del primo offerente individuato sulla base della data e dell'ora del deposito.

6) **L'apertura delle buste e l'esame delle offerte** avverrà **presso lo studio del curatore in Roma Piazza dei Martiri di Belfiore n. 2, il giorno 12 marzo 2025 alle ore 16,00.** Tutte le buste relative alle vendite fissate per quel giorno saranno aperte contestualmente, con inserimento in distinti sottofascicoli. Essendo l'offerta irrevocabile non è necessaria la presenza dell'offerente. Si avverte tuttavia che in caso di gara l'offerente assente non potrà partecipare.

Eseguita la vendita, la cauzione versata dal soggetto rimasto aggiudicatario verrà trattenuta dal curatore e versata sul conto corrente della procedura, mentre verrà immediatamente restituita agli offerenti che non saranno rimasti aggiudicatari.

7) Eseguita la procedura competitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere al **saldo del prezzo e degli oneri di trasferimento entro** il termine indicato nell'offerta che non potrà comunque superare i **sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura.** L'importo degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento connessi alla vendita sarà comunicato tempestivamente dal curatore. **Si rappresenta che la vendita è soggetta ad IVA.** Il mancato rispetto del termine indicato per il versamento del prezzo e delle spese comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione prestata che verrà definitivamente incamerata dalla procedura.

8) Il trasferimento verrà eseguito solo dopo il versamento integrale del prezzo e di quanto dovuto a titolo di oneri fiscali e spese di trasferimento, nel rispetto delle formalità necessarie ai fini dell'annotazione nei pubblici registri.

9) Si rende noto che

- I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessioni, dipendenze e pertinenze, ragioni ed azioni, il tutto come risultante dal verbale di inventario, con la formula visto e piaciuto. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- La vendita, in quanto coattiva, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi, anche se occulti o non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni inerenti la vendita potranno essere reperite, unitamente alla documentazione di stima, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e presso il curatore Tel. 0774/317798 e-mail cec.alex@gmail.com.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile, né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Roma, lì 02.10.2025

Il curatore fallimentare
(Dott. Alessandra Ceci)

