

**Tribunale di Roma**  
**Sezione Fallimentare**  
**G.D. Dott. Fabio Miccio**  
**Fallimento 182.2012 Nuova Immobiliare 3000 Srl**  
**Curatore Prof. Avv. Lucio Ghia**  
**Via Delle Quattro Fontane 10 00184 Roma**  
**Tel 06.42012618 Fax 06.42012618**  
**Pec: fallimentonuovaimmobiliare3000.182-2012@pec.it**

### AVVISO DI VENDITA

Il Fallimento pone in vendita la seguente proprietà immobiliare della società Nuova Immobiliare 3000 Srl, sita in Valmontone, Via del Giardino n. 14, distinto al N.C.E.U., foglio MU part. 12 sub. 6.

Prezzo Base € **12.500,00**.

La procedura di vendita è regolata da apposito disciplinare che costituisce parte integrante ed essenziale del presente annuncio di vendita.

Il disciplinare e la documentazione allegata, sarà messa a disposizione degli interessati sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) e sul portale delle vendite pubbliche, oppure potrà essere richiesta direttamente allo scrivente curatore all'indirizzo pec della procedura [fallimentonuovaimmobiliare3000.182-2012@pec.it](mailto:fallimentonuovaimmobiliare3000.182-2012@pec.it);

Le offerte vincolanti di acquisto, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno **10/09/2025** ore 18.00, presso lo studio dello scrivente Curatore, Via delle Quattro Fontane n. 10, 00184 Roma.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **11/09/2025** dalle ore 18.00 a seguire, presso lo studio del medesimo Curatore.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art 94 e s.s. del D.lgvo n. 58/1998.

Roma, aprile 2025

Avv. Prof. Lucio Ghia