



TRIBUNALE DI ROMA – SEZIONE FALLIMENTARE

G. D. DOTT.SSA BARBARA PERNA

FALL. FORNASARO MARCO (N. 114/2014)

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Avv. Francesco Piselli, in qualità di curatore del fall. Marco Fornasaro (n. 114/2014) aperto presso il Tribunale di Roma,

RENDE NOTO CHE

con provvedimento del 10.09.2024 il Giudice delegato ha autorizzato la vendita, in lotto unico, delle unità immobiliari di proprietà del fallimento site nel Comune di Roma, località Cesano in Via Colli Baccanello n. 56.

*

DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Il lotto posto in vendita si compone di quattro terreni, per lo più ad uso seminativo, siti nel Comune di Cesano di Roma (RM), Via Colli di Baccanello n. 56, per una superficie complessiva catastale di circa 4.920,00 mq, identificati al Catasto Terreni del Comune di Roma al:

- Foglio 18, particella 223, qualità seminativo, classe 3, Superficie are 13,80, reddito dominicale € 11,40, reddito agrario € 5,35;
- Foglio 18, particella 226, qualità seminativo, classe 3, Superficie are 17,10, reddito dominicale € 14,13, reddito agrario € 6,62;
- Foglio 18, particella 229, qualità pasc cespug, classe 3, Superficie are 06,30, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,16;
- Foglio 18, particella 232, qualità seminativo, classe 4, Superficie are 12,00, reddito dominicale € 8,06, reddito agrario € 3,41.

Per un maggior dettaglio in ordine all'attuale proprietà dei beni facenti parte del lotto posto in vendita e ai vincoli su di essi gravanti si rimanda al Disciplinare di vendita.

Per un maggior dettaglio in ordine alla descrizione, all'identificazione catastale, alla provenienza e alla regolarità urbanistico-edilizia dei beni facenti parte del lotto posto in vendita si rimanda alla perizia di stima.

Le irregolarità in ordine alla continuità delle trascrizioni dei terreni presso i registri immobiliari saranno sanate anteriormente alla data di stipula dell'atto di compravendita.

Allo stato attuale il lotto risulta libero e nella disponibilità del Curatore fallimentare.

prezzo base: € 11.000,00

rilancio minimo (in ipotesi di gara tra più offerenti): € 1.000,00

deposito cauzionale: 20% del prezzo offerto

*

LUOGO, GIORNO E ORA DELL'ASTA

L'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto e l'espletamento dell'asta, impostata secondo lo schema dell'asta pubblica senza incanto, salvo l'eventuale gara tra più offerenti sul prezzo offerto più alto, con rilanci minimi obbligatori, avverrà presso lo studio del Curatore sito in Roma, via dei Parioli n. 74, il giorno **28.10.2024 ore 16:00**.

*

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Quanto alle modalità di partecipazione all'asta, ai termini e alle condizioni di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto segrete, e ogni altra regola e condizione riguardante la liquidazione del lotto posto in vendita, esse sono dettagliatamente contenute nel *Disciplinare di vendita*, pubblicato sui siti internet www.pvp.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.case.it e www.idealista.it del quale si invita ogni interessato a prendere attenta visione.

*

DOCUMENTI VISIONABILI

Potranno altresì essere consultati sui siti internet www.pvp.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it:

- il *Disciplinare di vendita*;
- la perizia di stima redatta dell'arch. Luisa Cannavacciolo.

*

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sui siti internet www.pvp.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.case.it e www.idealista.it.

Il curatore si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet sopra indicato.

Per maggiori informazioni e/o visionare l'immobile rivolgersi allo studio del curatore Avv. Francesco Piselli: tel.: 06.64790080 – fax: 06.64790419; p.e.c.: fallimentoroma.fornasaromarco@pec.it

*



INFORMATIVA SULLA *PRIVACY*

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche.

Ai sensi di cui all'art. 13 del D. Lgs 196/2003, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il Curatore ed i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

Roma, 17 settembre 2024

Il Curatore

Avv. Francesco Piselli

