

Tribunale di Roma

Sezione Fallimentare

FALL. Nr 1088/2014

nonché del socio illimitatamente responsabile ***

Giudice Delegato: Dott. Francesco Cottone

Curatore del Fallimento: Dott. Claudio Santini

AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Claudio Santini, Curatore Fallimentare della
f1088.2014roma@pecfallimenti.it, dichiarato con sentenza del 23 Dicembre 2014

Nr. 1088/2014 Tribunale di Roma, p.e.c.

AVVISA CHE

a cura della PBG S.r.l., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM), a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul PVP e svolgimento di aste telematiche sul sito www.pbg.fallcoaste.it nella modalità "Asincrona Telematica", il giorno 16.09.2026 dalle ore 11.00 alle ore 12.00, avrà luogo la seguente

VENDITA COMPETITIVA

Lotto 57764 - CREDITO IVA del Valore nominale di € 110.701,00

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

Inizio Asta 16/09/2026 ore 11.00

Termine della presentazione dell'offerta il 14/09/2026 ore 12.00

Base d'asta: € 88.561,00, pari all'80 % del valore del credito nominale pari ad € 110.701,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Cauzione 15 % del prezzo offerto

Diritti d'asta: 5% oltre IVA di legge (a carico dell'aggiudicatario acquirente)

La documentazione comprovante il credito può essere visionata presso il Curatore dopo aver sottoscritto e richiesto via pec a pbgsrl@postecert.it l'accordo di riservatezza, scaricabile nella sezione "Download" del portale di vendita.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto cauzionata come di seguito indicato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita, da recapitare in busta chiusa presso lo studio del Curatore in Roma, viale Bruno Buozzi n. 5. Gli stessi offerenti dovranno registrarsi altresì sul sito pbg.fallcoaste.it.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

In aggiunta alla presentazione dell'offerta in busta presso lo studio del Curatore, l'offerente, per poter partecipare all'Asta telematica, dovrà registrarsi e dar corso ai seguenti adempimenti sul sito pbg.fallcoaste.it.

Dovrà selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al quindici per cento (15%) del prezzo offerto, **tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare da consegnarsi in busta chiusa presso lo studio del curatore in Roma, viale Bruno Buozzi n. 5.**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito della cauzione dovrà avvenire entro il giorno 14/09/2026 ore 12.00.

L'apertura delle buste sarà effettuata dal curatore prima dell'inizio della gara telematica.

Qualora il giorno fissato per l'Asta di vendita telematica non venga riscontrata la consegna della busta contenente l'assegno circolare, indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerta presentata telematicamente dovrà contenere:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e di tutti i documenti relativi al credito iva
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri (ad esempio, certificato del registro delle imprese) ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto entro l'inizio della gara telematica sul portale pbg.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'Asta di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito pbg.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- Modalità di rilanci in modalità asincrona:

- la gara avrà inizio il 16/09/2026 alle ore 11.00 e terminerà alle ore 12.00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati all'acquisto possono visionare la documentazione di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita". Per tutti i documenti comprovanti il credito, potranno chiedere alla curatela la visione degli stessi, nonché notizie e riferimenti.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà alla PBG s.r.l., ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta di acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1. In questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario provvisorio e il miglior offerente e chiunque ne avrà interesse con le medesime modalità sopra indicate. In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di cessione del credito avanti il Notaio incaricato.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, (detratto l'importo a titolo di cauzione) dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato al Fallimento, ovvero mediante bonifico bancario entro 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale) sul seguente IBAN IT30Q0200805340000103622238).

L'aggiudicatario dovrà, inoltre corrispondere a PBG Srl, entro 10 (dieci) gg dall'aggiudicazione le commissioni calcolate nella misura pari al 5 % sul prezzo di aggiudicazione + IVA di legge.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore procederà ad indire un nuovo esperimento di vendita.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale di tutti gli atti di vendita;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it, gratuita;
- pubblicazione sui maggiori siti di riferimento;
- newsletter utilizzando il DB clienti PBG;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it, sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

RENDE NOTO CHE

7 - il Curatore informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Nella medesima comunicazione verrà indicata, altresì, la data e l'ora della stipula dell'atto di cessione;

8 - la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, assunta la componente aleatoria insita della cessione del credito;

9 - il presente avviso e disciplinare di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet www.pbgsrl.it e sul sito www.fallcoaste.it e pvp.giustizia.it;

10 - grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della documentazione;

11 - per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: pbgsrl@postecert.it.

12 - la procedura, a insindacabile giudizio, può interrompere o sospendere la procedura, anche a seguito dell'aggiudicazione, e qualora il saldo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

Roma, li 03.07.2026

Il Curatore del Fallimento

