

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sez. III

R.G.E. 9010/2020

AVVISO DI VENDITA

Giudice Ill.ma Dott. ssa Chiara Aytano

In seguito alla nomina quale commissionario da parte della Dott. ssa Chiara Aytano in data 13/2/2025 il sottoscritto dott. Giuseppe Cappuccio, nato a Bassano del Grappa (VI) il 26.7.1984, dottore commercialista con studio in Roma, Via Val d'Ala n. 26 (e-mail: g.cappuccio@studiocappuccio.com , pec: giuseppe.cappuccio@pec.commercialisti.it), iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Roma al numero AA_010877, procede alla vendita dei seguenti beni mobiliari:

- quote sociali di **Cassia Antica S.r.l.**, del valore di € 53.033,62 e pari al 95,00% del capitale sociale.

La vendita avrà luogo in data 26/6/2025 alle ore 10:00 presso Spazio Arcò – sito in piazza Crati 20 – Roma, mediante presentazione di offerte in busta chiusa da presentare al commissionario, presso il suo studio, nei termini e con le modalità di seguito stabilite, in particolare:

- **Caparra** - gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, sito in via val d'ala n. 26 – 00141 Roma, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell'offerta da presentarsi entro le 23:59 del 25/6/2025 con raccomandata presso Studio Cappuccio – Via val d'ala n. 26. La vendita avverrà in piazza Capri n. 20 alle ore 10:00 presso lo Spazio Arcò.
- **offerta irrevocabile di acquisto** – l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al commissionario; deve contenere l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del lotto per cui si partecipa, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile di cui al precedente n. 5); l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità;
- **aggiudicazione** – il commissionario procederà all'aggiudicazione delle quote, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulteranno aver formulato l'offerta maggiore; l'operazione di apertura delle buste e di

aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale; il commissionario comunicherà prontamente a ciascun offerente l'esito delle operazioni a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria. Il commissionario dovrà comunicare il giorno stesso l'esito dell'aggiudicazione ai soci, affinché questi procedano ad esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di dieci giorni stabilito dall'art. 2471, III co. c.c.. Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario ovvero dal socio che ha esercitato il diritto di prelazione – entro il termine di cinque giorni che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissionario;

- **restituzione della caparra** – agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.
- **trascrizione dell'acquisto** – la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Roma, 4/6/2025

Dott. Giuseppe Cappuccio

