

TRIBUNALE DI ROMA

Terza Sezione civile

RGE n. 6712/2024

Giudice Dott.ssa Giulia MESSINA

Commissionario Dott. Livia CAIAFA

Tel. 0635452694 - Cell. 3336449957

Pec lcaiafa@legalmail.it

**AVVISO DI VENDITA DI QUOTE
DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIE PIGNORATE**

La sottoscritta Dott. Livia CAIAFA, nominata Commissionario alla vendita nella procedura esecutiva indicata in epigrafe

Vista l'ordinanza del 17.11.2025 del Giudice del Tribunale di Roma terza sezione, notificata in data 18.11.2025, e la successiva correzione all'ordinanza emessa il 17.12.2025, con la quale è stato disposto che si proceda alla vendita tramite commissionario di quote pignorate di partecipazione a società a responsabilità limitata.

AVVISA CHE

Il giorno 10.03.2026 alle ore 11.00 dinanzi a sé presso il proprio Studio in Roma (RM), Via Alfredo Fusco n. 104 si procederà alla vendita dei seguenti beni mobili:

Lotto unico:

Quote sociali pignorate pari al 10% del capitale sociale interamente versato della società **PROADVISOR 2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** con sede legale in Via Papiria n. 16, 00175 Roma (RM), codice fiscale e partita Iva 17143501009. Il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato peritale allegato.

Prezzo base d'asta è pari ad € 23.667,10 (euro ventitremilaseicentosessantasette/10).

Caparra mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. -

Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell'offerta

Rilancio minimo € 1.000,00.

DISPOSIZIONI DI VENDITA

1. Prezzo base – il Commissionario Dott.ssa Livia Caiafa, procederà alla vendita in unico lotto pari alla porzione del 10% dell'intera partecipazione della società **PROADVISOR 2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** al prezzo base sopra indicato in euro **23.667,10**

2. Gara - la vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte in busta chiusa da presentare

al commissionario, presso il suo studio, nei termini e con le modalità di seguito stabilite. Il termine è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo precedente a quello previsto per l'apertura delle buste

3. **Pubblicità** – Il commissionario provvederà alla necessaria pubblicità come previsto dall'ordinanza allegata
4. **Durata della gara** - la gara avrà inizio nel termine di 120 giorni, decorrente dalla comunicazione della presente ordinanza, ed avrà durata di giorni 10 (dieci)
5. **Caparra** - gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell'offerta

6. **offerta irrevocabile di acquisto** – l'offerta di acquisto, in bollo di euro 16,00, è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al commissionario, entro e non oltre il 09.03.2026 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00) previo appuntamento telefonico al n. 3336449957 – pec: lcaiafa@legalmail.it.

Sulla parte esterna della busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del commissionario e la data della vendita. Se l'offerta viene fatta a mezzo procuratore legale si dovrà allegare l'originale della procura da cui risulti il conferimento dei poteri.

L'offerta deve contenere l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, dell'anno e del numero di ruolo generale della procedura, del numero o altro dato identificativo del lotto, la descrizione del bene, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile di cui al precedente n. 5).

In particolare si dovrà indicare:

- per le persone fisiche: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, la sede o il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico, l'indirizzo pec e di posta elettronica ordinaria, allegando copia di un documento di identità in corso di validità. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale con indicazione dei dati del coniuge se in comunione legale allegando altresì i documenti di quest'ultimo.

Se partecipa in qualità di ditta individuale dovrà allegare copia del certificato camerale della ditta stessa con la dichiarazione di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o

Se l'offerente è minore l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori da altro soggetto avente la potestà esclusiva allegando copia autentica del provvedimento autorizzativo del giudice tutelare.

- per le persone giuridiche: la ragione sociale, il codice fiscale, la partita Iva, la sede legale, la visura camerale (da allegare) aggiornata non antecedentemente ai trenta giorni precedenti la data di presentazione dell'offerta, i dati del legale rappresentante in carica con l'indicazione dei poteri (se non presenti nella visura anche copia della delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri).
- il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al minimo indicato nell'ordinanza a pena di esclusione dell'offerta.
- La dichiarazione che attesti di aver preso visione dell'ordinanza e della CTU.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

- 7. Svolgimento della vendita e aggiudicazione – La gara avrà inizio il giorno 10.03.2026 alle ore 11.00** e avrà durata di giorni 10, e quindi fino al 20.03.2026 alle ore 11.00. Il Commissionario il 10.03.2026 provvederà, presso il proprio studio in Roma, Via Alfredo Fusco n. 104 all'apertura delle buste ricevute ed all'esame delle offerte ivi contenute.

I rilanci dovranno essere formulati e completi degli elementi già sopra indicati, sottoscritti possibilmente con firma digitale e in via sussidiaria con firma autografa inviati a mezzo PEC: lciaifa@legalmail.it in formato con estensione P7m o Pdf, nel periodo di tempo sopra indicato. Il commissionario darà notizia dei rilanci, ai vari ed eventuali offerenti, a mezzo Pec. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

Si precisa che il 20.03.2026, giorno di chiusura della gara, dalle ore 10.30 alle ore 11.00 gli offerenti sono invitati a presentarsi presso lo studio del commissionario per lo svolgimento degli ultimi rilanci sino a chiusura della gara. Si avverte che qualora alle ore 11.00 più offerenti siano intenzionati ad effettuare un ultimo rilancio dovranno formalizzarlo in forma scritta che verrà consegnata nelle mani del commissionario. Quest' ultimo esaminerà le offerte scritte e aggiudicherà le quote societarie alla migliore offerta ricevuta.

Nel caso in cui le Parti non siano disponibili ad effettuare la gara l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha presentato per primo l'offerta.

Si procederà quindi all'aggiudicazione delle quote, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara, risulteranno aver formulato l'offerta

maggiore.

L'operazione di apertura delle buste e di aggiudicazione sarà documentata da apposito verbale: il commissionario comunicherà prontamente a ciascun offerente l'esito delle operazioni a mezzo pec o posta elettronica ordinaria.

Il **saldo del prezzo** dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario – entro il termine di cinque giorni che decorreranno dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione – mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissionario.

In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto entro il termine sopra indicato, il giudice dell'esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del commissionario) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione e, ai sensi dell'art. 540, comma 2, c.p.c., i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

8. Restituzione della caparra - agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita la caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.

9. Compensi del commissionario – al commissionario è riconosciuto un compenso ai sensi dell'art. 3 D.M. 227/2015, oltre alle spese di pubblicità.

10. trascrizione dell'acquisto – la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

11. Nuovi esperimenti di vendita e richiesta di assegnazione dei beni –

A) Nel caso in cui il creditore abbia presentato richiesta di assegnazione dei beni entro l'udienza fissata per la vendita e non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine del primo esperimento, il Commissionario terminerà le operazioni e trasmetterà gli atti al giudice dell'esecuzione per consentire l'assegnazione dei beni pignorati per un valore corrispondente a quello fissato per il primo esperimento.

B) Nel caso in cui non sia stata previamente presentata istanza di assegnazione dei beni e non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine del primo esperimento, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente – e comunque non oltre il termine di tre giorni – l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore

corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il primo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione, il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A).

Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissionario procederà al secondo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%.

C) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione al secondo esperimento, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il secondo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A).

Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissionario procederà al terzo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%.

D) Nel caso in cui abbia avuto esito negativo anche il terzo esperimento di vendita, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il terzo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

12) - documentazione delle operazioni di vendita e versamento delle somme riscosse – il

commissionario è tenuto a documentare le operazioni di vendita secondo quanto disposto nell'ordinanza di delega.

Il commissionario provvederà altresì a versare tutte le somme riscosse a qualsiasi titolo su conto corrente intestato al Tribunale di Roma, intrattenuto presso Unicredit s.p.a., Ag. Tribunale Civile.

Il tutto entro cinque giorni lavorativi, decorrenti dall'integrale pagamento del prezzo ovvero dal definitivo incameramento della caparra;

13) - compenso in caso di estinzione della procedura esecutiva – nel caso in cui la vendita non abbia luogo per anticipata estinzione della procedura esecutiva o per altre cause da lui non dipendenti, al commissionario saranno riconosciuti gli eventuali compensi e il rimborso delle spese sostenute e documentate, da liquidarsi con separato provvedimento;

14) - rinvio alle disposizioni vigenti – per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015.

AVVISA INFINE

che la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale, oltre che dell'ordinanza e della relativa correzione, della relazione redatta dal CTU Dott. Livia Caiafa (i cui allegati sono depositati presso lo studio di quest'ultima) e del presente avviso di vendita consultabili sul portale delle aste giudiziarie (www.astegiudiziarie.it) e sul "Portale delle vendite pubbliche" del Ministero della Giustizia e non esonera comunque gli offerenti dal compiere le visure e gli accertamenti del caso.

Roma 14.01.2026

Il Commissionario

Dott. Livia CAIAFA

