

COMMISSIONARIO GIUDIZIARIO

Dott. Marco Purchiaroni, Via Taglione 86 – 01030 Vasanello (VT) –

Cell: 347 0668211 - www.marcopurchiaroni.it

Email: marcopurchiaroni@virgilio.it - PEC: m.purchiaroni@epap.conafpec.it

AVVISO DI VENDITA TRAMITE COMMISSIONARIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

MOBILIARE CIVILE - PROCEDURA ESECUTIVA RG 3829/2025

G.E. Dr. Caiulo

DESCRIZIONE DEI LOTTI

n° 15 Titoli PAC - Politica Agricola Comune - per una superficie di 14,79 ettari, divisi in:

Descrizione dei lotti e base d'asta:

- Lotto n. 1 = n° 8 titoli per 8 ettari di superficie, valore unitario 161,98 € con superficie unitaria di 1ha ...

Valore = **1.101,46 €** (millecentouno euro/46);

- Lotto n. 2 = n° 7 titoli per 6,79 ettari di superficie, valore unitario 161,98 € con superficie unitaria di 1ha per 6 titoli e valore unitario di 127,96 € con superficie unitaria di 0,79 ha per un titolo ... Valore = **934,87**

(novecentotrentaquattro euro/87);

Presentazione delle offerte

La vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte in busta chiusa sigillata e firmata ai lembi da presentare al commissionario Dott. Marco Purchiaroni, presso il suo studio (Via Taglione 86 – Vasanello – VT) previo appuntamento (Cell: 3470668211)

In caso di spedizione il sottoscritto è sollevato da ritardi di spedizione e soprattutto da ricevute di deposito post datate alla data di apertura delle buste, sarà cura e premura degli offerenti far pervenire entro la data descritta la propria offerta.

Modalità di presentazione offerta

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, unitamente ad una caparra (20 % del prezzo offerto), mediante assegno circolare intestato al "Tribunale di ROMA, presso Unicredit s.p.a. – Ag. Tribunale Civile". L'offerta di acquisto è irrevocabile; deve contenere l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del lotto per cui si partecipa, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile di cui al precedente l'offerta perde

COMMISSIONARIO GIUDIZIARIO

Dott. Marco Purchiaroni, Via Taglione 86 – 01030 Vasanello (VT) –

Cell: 347 0668211 - www.marcopurchiaroni.it

Email: marcopurchiaroni@virgilio.it - PEC: m.purchiaroni@epap.conafpec.it

efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita in caparra, entro il terzo giorno lavorativo successivo al termine della gara presso lo studio del Commissionario Giudiziario (Via del Taglione n° 86 – Vasanello – VT) previo appuntamento (Cell: 3470668211).

Termine di presentazione

Le buste potranno essere consegnate dal 20 Marzo 2026 ore 8.00 al 29 Marzo 2026 ore 9.00

Apertura delle buste

L'apertura delle buste pervenute si effettuerà il giorno 30 Marzo 2026 ore 9.00 presso lo studio in Via del Taglione n° 86 – Vasanello – VT.

Aggiudicazione

Gli aggiudicati se non presenti al momento dell'apertura delle buste verranno avvisati tramite PEC dal Commissionario e/o posta elettronica ordinaria.

Pagamento di aggiudicazione

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario entro il termine di cinque giorni lavorativi, che decorreranno dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione, mediante bonifico istantaneo e/o ordinario comunicato dal Commissionario.

Il pagamento riguarderà l'intero importo del lotto/i aggiudicati, l'assegno circolare consegnato in caparra verrà restituito dal Commissionario al momento della consegna del Verbale di Aggiudicazione.

Trascrizione dell'acquisto

La trascrizione dell'acquisto dei titoli PAC è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

COMMISSIONARIO GIUDIZIARIO

Dott. Marco Purchiaroni, Via Taglione 86 – 01030 Vasanello (VT) –

Cell: 347 0668211 - www.marcopurchiaroni.it

Email: marcopurchiaroni@virgilio.it - PEC: m.purchiaroni@epap.conafpec.it

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., i titoli saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

I beni sono pubblicizzati anche sul sito personale del Commissionario Giudiziario Dott. Marco Purchiaroni www.marcopurchiaroni.it

Il Commissionario Giudiziario
Dott. Marco Purchiaroni