

TRIBUNALE DI ROMA

Terza Sezione civile

RGE n. 13885/2022

Giudice Dott.ssa Chiara AYTANO

Commissionario Prof. Dott. Bruno MARSIGALIA

Tel. 0689825108 - Cell. 3351453957

Pec bruno.marsigalia@pec.commercialisti.it

**AVVISO DI VENDITA DI QUOTE
DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIE**

II Esperimento

Il sottoscritto Prof. Dott. Bruno MARSIGALIA, n.q. commissario alla vendita, con studio in Roma, alla Via Oslavia, 6, interno 3,

Vista l'ordinanza del 27/12/2024 del Giudice del Tribunale di Roma terza sezione, notificata in data 08/01/2025, con le quali è stato disposto che si proceda alla vendita tramite commissario di quote pignorate di partecipazione a società a responsabilità limitata.

AVVISA

che si pongono in vendita in numero 1 lotto.

Lotto uno:

98% delle quote di partecipazione nella società, **BM CONSULTING S.R.L.** con sede legale in Via Giovanni Nicotera, 31, 00195 Roma (RM), codice fiscale e partita Iva 13319841006.

Il Prezzo base d'asta è pari ad € 36.315,56 (euro trentaseimilatrecentoquindici/56).

Cauzione: pari ad almeno il 20% del prezzo offerto, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato peritale allegato.

PARTECIPAZIONE ED OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata (**con indicazione del nome del presentatore della busta e del Commissario senza ulteriori indicazioni**) e consegnata entro il **13 ottobre 2025 ore 12,00** al commissario Prof. Dott. Bruno MARSIGALIA **presso il suo studio sito in Roma Via Oslavia 6, interno 3, dal Lunedì**

al Venerdì dalle ore 9,30 alle 13,00.

L'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta, dovrà essere completa dei seguenti elementi: l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e di posta elettronica ordinaria, dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, dell'anno e del numero di ruolo generale della procedura, del numero o altro dato identificativo del lotto, la descrizione del bene, l'indicazione del lotto per cui si partecipa, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile di cui al punto successivo (CAPARRA). La busta dovrà inoltre contenere l'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta, con allegata marca da bollo da € 16,00 con le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale copia di un documento di identità (carta di identità o passaporto), del tesserino del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto copia semplice della visura camerale della società risalente a non più di 30 giorni, dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti al legale rappresentante della persona giuridica offerente e che dovrà allegare copia del proprio documento di identità e tesserino del codice fiscale e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

CAPARRA

Si precisa che gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una caparra, **mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell'offerta.**

INIZIO, DURATA E SVOLGIMENTO DELLA GARA.

la gara avrà inizio il giorno 14 ottobre 2025 alle ore 12,00 ed avrà durata di giorni 10, e quindi fino al 24 ottobre 2025 ore 12,00.

I rilanci dovranno essere formulati e completi degli elementi già sopra indicati, sottoscritti possibilmente con firma digitale e in via sussidiaria con firma autografa inviati a mezzo PEC: bruno.marsigalia@pec.commercialisti.it in formato con estensione P7m o Pdf, nel periodo di tempo sopra indicato.

Il commissionario darà notizia dei rilanci, ai vari ed eventuali offerenti, a mezzo Pec.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

AGGIUDICAZIONE

Il commissario procederà all'aggiudicazione delle quote, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulteranno aver formulato l'offerta maggiore; l'operazione di apertura delle buste e di aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale; il commissario comunicherà prontamente a ciascun offerente l'esito delle operazioni a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria.

Il commissario dovrà comunicare il giorno stesso l'esito dell'aggiudicazione ai soci, affinché questi procedano ad esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di dieci giorni stabilito dall'art. 2471, III co. c.c.

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario ovvero dal socio che ha esercitato il diritto di prelazione – **entro il termine di cinque giorni** che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione – mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissario.

In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto entro il termine sopra indicato, il giudice dell'esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del commissario) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione e, ai sensi dell'art. 540, comma 2, c.p.c., i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente;

all'aggiudicatario sarà addebitata commissione, sulla cauzione versata, di importo pari alla eventualmente somma trattenuta, dall'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione.

RESTITUZIONE DELLA CAPARRA

agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal commissario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita la caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.

TRASCRIZIONE DELL'ACQUISTO

la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

NUOVI ESPERIMENTI DI VENDITA E RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEI BENI

A) Nel caso in cui il creditore abbia presentato richiesta di assegnazione dei beni entro l'udienza fissata per la vendita e non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine del primo esperimento, il Commissionario provvederà a comunicarlo ai soci aventi diritto alla prelazione e si provvederà con le modalità di cui al precedente punto *AGGIUDICAZIONE*.

Nel caso in cui i soci non dovessero esercitare la prelazione, il Commissionario terminerà le operazioni e trasmetterà gli atti al giudice dell'esecuzione per consentire l'assegnazione dei beni pignorati per un valore corrispondente a quello fissato per il primo esperimento.

B) Nel caso in cui non sia stata previamente presentata istanza di assegnazione dei beni e non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine del primo esperimento, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente – e comunque non oltre il termine di tre giorni – l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il primo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione, il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A).

Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissionario procederà al secondo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%.

C) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione al secondo esperimento, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il secondo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A).

Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissionario procederà al terzo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle

condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%.

D) Nel caso in cui abbia avuto esito negativo anche il terzo esperimento di vendita, il commissario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il terzo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

In tal caso il Commissario procederà con le modalità indicate al precedente punto A) per consentire l'esercizio del diritto di prelazione dei soci.

DOCUMENTAZIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E VERSAMENTO DELLE SOMME RISCOSE

Il commissario è tenuto a documentare le operazioni di vendita mediante certificato, fattura o fissato bollato in doppio esemplare, uno dei quali deve essere consegnato al Cancelliere; nonché a documentare le operazioni di vendita eseguite mediante redazione di appositi verbali, che saranno depositati unitamente ad un report su inizio e conclusione della gara e sulle offerte in rialzo via via ricevute. Il commissario provvederà altresì a versare tutte le somme riscosse a qualsiasi titolo, detraendo le competenze già maturate, su conto corrente intestato al Tribunale di Roma, intrattenuto presso Unicredit s.p.a., Ag. Tribunale Civile.

Il tutto entro cinque giorni lavorativi, decorrenti dall'integrale pagamento del prezzo ovvero dal definitivo incameramento della caparra.

RINVIO ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI

per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015;

RENDE NOTO

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale dell'elaborato peritale di stima consultabile sul portale delle www.astegiudiziarie.it, e sul "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c., e del presente avviso di vendita e delle norme del codice civile e di procedura civile inerente alle vendite giudiziarie.

che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a

misura; che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le
visure anche ipotecarie e catastali;

Roma 15/07/2025

Il Commissionario

Prof. Dott. Bruno MARSIGALIA

