

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

III SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. N.11283/2024

G.E. Dr.ssa GIULIA MESSINA

AVVISO DI VENDITA QUOTA S.r.l. pignorata

La sottoscritta Dott.ssa Elisabetta Russo, con studio in Ladispoli (RM) Viale Italia 131, tel. 069914378 – cell. 3381708690, mail russoelisabetta5@libero.it PEC: studioelisabettarusso@lamiapec.it, in qualità di commissionario delegato alle operazioni di vendita nell'esecuzione mobiliare indicata in epigrafe, giusta ordinanza del G.E. del 14/01/2026 e successivo provvedimento correttivo del 30/01/2026.

AVVISA

che dal giorno 28.04.2026 alle ore 12:00, al giorno **08.05.2026** alle ore 12:00, presso lo studio del delegato, si procederà alla vendita del seguente bene:

LOTTO UNICO

quote di partecipazione nella società **Edilnatters srl**, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo n.348, cap 00147, C.F 04567881000 e P.IVA 00619070451, REA RM 854052, pari al 6% del capitale sociale;

Prezzo base d'asta: € 157.044,78 (centocinquantasettemilaquarantaquattroeuro/78)

Per una più accurata descrizione delle quote si fa rinvio alla relazione di stima depositata dall'esperto, consultabile sul sito internet www.astegiudiziarie.it

La vendita, per la quale ci si riporta all'Ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 14.01.2026 e al Provvedimento correttivo del 30.01.2026, nonché alla relazione di stima del CTU, avrà luogo mediante presentazione di offerte in busta chiusa da presentare al commissionario, presso il suo studio, - previo appuntamento da concordare via email all'indirizzo russoelisabetta5@libero.it - nei termini e con le modalità di seguito stabilite:

durata della gara

la gara avrà la durata di 10 giorni e, pertanto, avrà inizio alle ore 12:00 del giorno 28.04.2026 e avrà termine alle ore 12:00 del giorno 08.05.2026;

caparra

gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit S.p.a. – Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell’offerta;

offerta irrevocabile di acquisto

l’offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al commissionario: deve contenere l’indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, dell’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, dell’anno e del numero di ruolo generale della procedura, del numero o altro dato identificativo del lotto, la descrizione del bene, l’indicazione del lotto per cui si partecipa, dell’ammontare dell’offerta e l’assegno circolare non trasferibile di cui al precedente punto; l’offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità;

aggiudicazione

il commissionario procederà all’aggiudicazione delle quote, previo incasso dell’intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulteranno aver formulato l’offerta maggiore: l’operazione di apertura delle buste e di aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale; il commissionario comunicherà prontamente a ciascun offerente l’esito delle operazioni a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria;

il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall’aggiudicatario – entro il termine di cinque giorni che decorreranno dalla data della comunicazione dell’aggiudicazione – mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit S.p.a. – Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissionario;

in caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto entro il termine sopra indicato, il giudice dell’esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del commissionario) dichiarerà la decadenza dall’aggiudicazione con incameramento della cauzione e, ai sensi dell’art. 540, comma 2, c.p.c., i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell’aggiudicatario inadempiente; all’aggiudicatario sarà addebitata commissione, sulla cauzione versata, di importo pari alla eventualmente somma trattenuta, dall’interessato istituto di credito, per l’esecuzione della relativa operazione;

restituzione della caparra

agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita la caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara;

trascrizione dell'acquisto

la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale verrà consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

La vendita si intende effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le quote, senza alcuna garanzia per vizi o difformità e con esonero di responsabilità per ogni tipo di vizio anche occulto. A tal fine sarà cura dei partecipanti alla gara verificare in base alle risultanze dei pubblici registri la presenza e gli eventuali gravami iscritti sui beni mobili e immobili indicati nel bando di gara e nella relazione del CTU;

Per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Commissionario alla vendita inviando una email all'indirizzo russoelisabetta5@libero.it

Roma, 03/03/2026

Il Commissionario

Dott.ssa Elisabetta Russo