

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il _____ CF _____
di stato civile _____
residente in _____ via _____ n. _____
n.q. di _____
della _____
CF _____ P.IVA _____

ai fini dell'acquisto del diritto di proprietà superficiaria sui beni di cui al lotto _____ della
procedura esecutiva immobiliare Tribunale di Roma RGE 977-2023
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi
richiamate dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s. m. e i

DICHIARA

☐ di essere in possesso dei requisiti di cui al combinato disposto degli articoli 5 e 6 del **Disciplinare Generale delle norme, patti, oneri e condizioni della convenzione per la concessione del diritto di superficie ex art 35 L. 865/71** allegato sub lettera **C alla Convenzione** per atto a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi rep. 72242 dell' 11.02.2009 trascritta in data 19.02.2009 al n. 10628 di formalità, disciplinare allegato sub n. 124 alla perizia e con essa pubblicato e precisamente:

- ☐ 1. di essere in possesso della cittadinanza italiana o di cittadinanza ad essa equiparata per legge (stato aderente all'unione europea, o non aderente, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante e iscritto nelle liste di collocamento o esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo);
- ☐ 2. di essere residente e/o di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di Roma;
- ☐ 3. di non essere proprietario nel Comune di Roma di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo i criteri sanciti dal secondo comma dell'articolo 5 sopracitato
- ☐ 4. di non aver ottenuto negli ultimi venti anni alcuna assegnazione di abitazione, in proprietà o in superficie, realizzata o acquistata con il concorso di contributo pubblico;
- ☐ 5. di soddisfare i requisiti reddituali richiesti dalla normativa per l'acquisto del lotto per il quale è stata depositata l'offerta e precisamente di fruire di un reddito convenzionale complessivo calcolato con le modalità indicate in perizia non superiore ad **€ 53.869,26** (limite di terza fascia previsto nella Determinazione Direz. Urbanistica e Politiche Abitative Reg. Lazio n. G12760 del 30.09.2024 "*Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata Biennio 2024-2026*" e indicato come limite di riferimento nella pec Regione Lazio Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative Registro Uff U 0518055 del 13.05.25)

● oppure

☐ di impegnarsi come in effetti si impegna (anche per persone giuridiche) a dare in locazione l'immobile alle condizioni e per la durata (12 anni) previsti dalla disciplina legale e convenzionale di riferimento ed in particolare dalla convenzione citata, dal relativo allegato e dall'atto d'obbligo Notaio Siniscalchi Rep 72241 dell'11.02.2009 trascritto alla form 10629 del 19.02.2009 allegato sub 153 alla perizia e con essa pubblicato.

Dichiara

- di essere consapevole che per conseguire il decreto di trasferimento e perfezionare l'acquisto, dovrà trasmettere al professionista delegato **certificazione ISEE** attestante il soddisfacimento dei requisiti soggettivi reddituali sulla scorta dei ridetti criteri indicati in perizia oppure dichiarazione confermativa dell'impegno a locare alle condizioni e per la durata (12 anni) previsti dalla disciplina legale e convenzionale di cui sopra, impegno che verrà riportato nel decreto di trasferimento.
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 e s. m. e i., che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Lì, _____ FIRMA _____