

**PIAZZA PRIMA ROSA CERVETERI - LOCALI COMMERCIALI  
PROCEDURA DI VENDITA  
TRIBUNALE DI ROMA**

C.P.O. n. 71-1/2021, Ostilia S.r.l.  
Giudice delegato: Francesco Cottone  
Liquidatore giudiziale: Prof. Avv. Giorgio Lener

È posta in vendita la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari libere:

- **N. 23 locali categoria catastale C/1 ad uso commerciale/deposito/magazzino** piano T;
- **N. 1 locale centrale categoria catastale C/1 ad uso commerciale “Locale Bar”** piano T;

siti in Marina di Cerveteri (RM), Piazza Prima Rosa.

L’asta si terrà il giorno giovedì 30 luglio 2026 presso lo studio del Notaio Francesco Balletta in Roma, via Antonio Bertoloni n. 26/a, secondo il seguente cronoprogramma:

- Per il lotto 17 (c.d. “Bar”, così definito nelle Perizie): alle ore 15:00 di giovedì 30 luglio 2026;
- Per i lotti da 1 a 30, ad esclusione del lotto 17, dalle ore 15:30 **alle ore 17:30**, nella fascia oraria prevista nel Regolamento appresso indicato.

Sono inoltre posti in asta due Lotti Cumulativi, costituiti dall’aggregazione di più lotti contigui, ai prezzi-base “a corpo” indicati nel Regolamento di gara e nel relativo listino (Allegato “A”).

Per i prezzi base si rimanda al listino e al Regolamento di gara, consultabile, unitamente alla documentazione rilevante, anche al fine di manifestare interesse all’acquisto, sul sito [cbcommercial.it/immobile/c-p-o-n-71-1-2021-ostilia-s-r-l-asta-locali-commerciali](http://cbcommercial.it/immobile/c-p-o-n-71-1-2021-ostilia-s-r-l-asta-locali-commerciali), pubblicati anche sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Termine presentazione offerte: giovedì 30 luglio 2026, ore 12:00, presso lo studio del Notaio Balletta.

Per qualsivoglia informazione è disponibile l’indirizzo mail dedicato: [advisoryprocedure@cbcommercial.it](mailto:advisoryprocedure@cbcommercial.it) o l’indirizzo pec [cbcommercial@legalmail.it](mailto:cbcommercial@legalmail.it)

Realty Advisory S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa Via Manfredo Camperio 10 - 20123 Milano, T +39 02 84076750

Direzione Via Ludovisi 35 - 00187 Roma, T +39 06 39740456

Codice Fiscale e P.IVA 08117460967 - pec [cbcommercial@legalmail.it](mailto:cbcommercial@legalmail.it) mail [info@cbcommercial.it](mailto:info@cbcommercial.it)