

TERRENI EDIFICABILI CAMPO DI MARE - PROCEDURA DI VENDITA
TRIBUNALE DI ROMA

C.P.O. n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l.

Giudice delegato: Francesco Cottone

Liquidatore giudiziale: Prof. Avv. Giorgio Lener

E' posta in vendita la piena proprietà dei seguenti beni immobili liberi:

- **Terreni con possibile capacità edificatoria**, costituiti da tre distinti lotti situati nel Comune di Cerveteri, in località Campo di Mare (Marina di Cerveteri), e segnatamente:
- **Lotto 1**, della superficie complessiva di mq 65.930,00, identificato al foglio 53, particelle 1568, 120, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 1567, 144 e 1028;
- **Lotto 2**, della superficie complessiva di mq 72.249,00, identificato al foglio 55, particelle 1836, 1839, 1487, 1492 e 1493;
- **Lotto 3**, della superficie complessiva di mq 26.219,88, identificato al foglio 61, particelle 239, 3, 244, 116, 117, 119, 121, 123, 125 e 127, ed al foglio 53, particelle 1047 e 1054.

La capacità edificatoria dei terreni è meramente potenziale e subordinata all'approvazione definitiva della Variante Generale al PRG e dei relativi strumenti attuativi (PrInt), come illustrato nella relazione tecnico-estimativa.

L'asta si terrà il giorno mercoledì 29 luglio 2026 presso lo studio del Notaio Francesco Balletta in Roma – via Antonio Bertoloni n. 26/a secondo il seguente cronoprogramma:

- per il Lotto 1: alle ore 15:00 di mercoledì 29 luglio 2026 (prezzo base di euro 1.127.000,00);
- per il Lotto 2: alle ore 15:30 di mercoledì 29 luglio 2026 (prezzo base di euro 1.235.000,00);
- per il Lotto 3: alle ore 16:00 di mercoledì 29 luglio 2026 (prezzo base di euro 448.000,00).

Al fine di manifestare interesse all'acquisto si rimanda al Regolamento di gara, consultabile, unitamente alla documentazione rilevante, sul sito **C.P. n. 71-1/2021 – Ostilia S.r.l. - Terreni Edificabili - Asta 29 luglio 2026 - CB Commercial** pubblicato anche sul Portale delle Vendite Pubbliche, e sul sito **www.astegiudiziarie.it**

Termine presentazione offerte: mercoledì 29 luglio 2026 ore 12:00, presso lo studio del Notaio Balletta.

Per qualsivoglia informazione è disponibile l'indirizzo mail dedicato: **advisoryprocedure@cbcommercial.it** o l'indirizzo pec **cbcommercial@legalmail.it**