

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITA' AZIENDALE N. 6/2016 MARZIALI**  
**GENERAL CONTRACTOR SRL**  
**AVVISO PER LA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il concordato preventivo in continuità aziendale n. 6/2016 Marziali General Contractor Spa (cod. fisc. e p.iva n. 12594711009) omologato dal Tribunale di Roma in data 28/07/2017, avendo ricevuto n. 1 offerta di acquisto, relative agli immobili sotto indicati, si ricercano eventuali offerte migliorative:

**Lotto n. 1**

n. 1 appartamento con annessi box auto, siti in Guidonia Montecelio, Via Bernini n. 16-18 contraddistinti al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 599 (appartamento residenziale posto al piano terra, di vani 2 oltre n. 1 bagni), Foglio 24 particella 836 sub 99 ( auto chiuso, posto al piano S1 ) Foglio 24 particella 836 sub 109 (cantina di mq. 6,00).

**– prezzo base offerto euro 72.000,00 (diconsi euro settantaduemila/00)**

Le offerte migliorative, dell'importo non inferiore ad **euro 10.000,00** rispetto al prezzo base offerto, dovranno pervenire in busta chiusa entro le **ore 12.00**

**del 07 settembre 2026** presso la sede operativa della società, in Roma, via Vecchiano n. 29 – 00139 - Roma e dovranno contenere una **cauzione pari a € 10.000,00** dell'offerta migliorativa, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla società **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **07 settembre 2026 alle ore 15,00**, presso la sede della medesima società. In caso di gara tra gli offerenti, le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **euro 10.000,00**.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Roma li, 06 agosto 2026

Marziali General Contractor Srl

L'Amm.re Unico

Paolo Marziali