

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITA' AZIENDALE N. 6/2016 MARZIALI
GENERAL CONTRACTOR SRL
AVVISO PER LA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il concordato preventivo in continuità aziendale n. 6/2016 Marziali General Contractor Spa (cod. fisc. e p.iva n. 12594711009) omologato in data 28/07/2017, avendo ricevuto n. 2 offerte di acquisto separate, relative agli immobili sotto indicati, si ricercano eventuali offerte migliorative:

Lotto n. 1

n. 1 appartamento con annessi box auto, siti in Guidonia Montecelio, Via Bernini n. 16-18 contraddistinti al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 47 (appartamento residenziale posto al 1° e 2° piano, di vani 4 oltre n. 2 bagni) e Foglio 24 particella 836 sub 71 (box auto chiuso, posto al piano S1).

- prezzo base offerto euro 90.000,00 (diconsi euro novantamila/00)

Lotto n. 2

n. 1 appartamento con annesso box auto, sito in Guidonia Montecelio, Via Bernini n. 16 bis contraddistinto al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 49 (appartamento residenziale posto al 1° e 2° piano, composto da n. 4 vani oltre n. 2 bagni) e Foglio 24 particella 836 sub 110 (box auto chiuso posto al piano S1).

- prezzo base offerto euro 90.000,00 (diconsi euro novantamila/00)

Le offerte migliorative, dell'importo non inferiore ad **euro 10.000,00** rispetto al prezzo base offerto, dovranno pervenire in busta chiusa entro le **ore 12.00 del 09 luglio 2026** presso la sede operativa della società, in Roma, via Vecchiano n. 29 - 00139 - Roma e dovranno contenere una **cauzione pari a € 10.000,00** dell'offerta migliorativa, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla società **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **09 luglio 2026 alle ore 15,00**, presso la sede della medesima società. In caso di gara tra gli offerenti, le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **euro 10.000,00**.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Roma li, 04 giugno 2026

Marziali General Contractor Srl

L'Amm.re Unico

Paolo Marziali

