



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITÀ AZIENDALE N. 6/2016 MARZIALI
GENERAL CONTRACTOR SRL

AVVISO PER LA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il concordato preventivo in continuità aziendale n. 6/2016 Marziali General Contractor Spa (cod. fisc. 12594711009) omologato in data 28/07/2017, avendo ricevuto offerte di acquisto relative agli immobili sotto indicati ricerca eventuali offerte migliorative:

Lotto n. 1

n. 5 appartamenti con annessi box auto, siti in Guidonia Montecelio, Via Bernini n. 16-18 contraddistinti al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 48, 503, 505, 506, 513 (appartamenti) e Foglio 24 particella 836 sub 72, 73, 74, 75, 135 (box) -

– **prezzo base offerto euro 400.000,00 (diconsi euro quattrocentomila/00)**

Lotto n. 2

n. 1 appartamento con annesso box auto, sito in Guidonia Montecelio, Via Bernini n. 16 bis contraddistinto al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 504 (appartamento) e Foglio 24 particella 836 sub 76 (box) – prezzo base offerto euro 85.000,00 (diconsi euro ottantacinquemila/00)

lotto n. 3

n. 1 appartamento con annesso box auto, sito in Guidonia Montecelio, Via Bernini n. 16 bis contraddistinto al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 508 (appartamento) e Foglio 24 particella 836 sub 100 (box) – prezzo base offerto euro 85.000,00 (diconsi euro ottantacinquemila/00)

Lotto n. 4

n. 1 appartamento con annesso box auto, sito in Guidonia Montecelio, Via Bernini n.18 contraddistinti al catasto di detto Comune al Foglio 24 particella 836 sub 57 (appartamento) e Foglio 24 particella 836 sub 135 (box) – prezzo base offerto euro 95.000,00 (diconsi euro novantacinquemila/00)

Le offerte miglioriative, dell'importo non inferiore ad euro 10.000,00 rispetto al prezzo base offerto, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12.00 del 16 gennaio 2026 presso la sede operativa della società, in Roma, via Vecchiano n. 29 – 00139 - Roma e dovranno contenere una cauzione pari al 10% dell'offerta migliorativa a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla società; l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 16 gennaio alle ore 13.00, presso la sede della medesima società; in caso di gara tra gli offerenti le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 10.000,00.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Roma li, 04 dicembre 2025

Marziali General Contractor Srl

L'Amm.re Unico

Paolo Marziali

