

C.P. N. 6/2016 MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.

CODICE FISCALE 12594711009

GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA CARMEN BIFANO

AVVISO DI VENDITA DI APPARTAMENTI CON BOX PERTINENZIALI E CANTINE
COMUNE GUIDONIA MONTECELIO – VIA BERNINI N. 16 - N.16/BIS - N. 18

La Marziali General Contractor S.r.l. in concordato preventivo N. 06/2016 in continuità aziendale, omologato in data 28/07/2017 dal Tribunale di Roma, pone in vendita, in un lotto unico con offerta a corpo di:

- 1) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2 SUB 46, INT. 3, PALAZZINA A, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 526,79.
- 2) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2, SUB 47, INT. 4, PALAZZINA A, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,5 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 592,63.
- 3) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2, SUB 48, INT. 5, PALAZZINA A, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,5 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 592,63
- 4) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2, SUB 49, INT. 6, PALAZZINA A, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE 526,79
- 5) APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERRA, FOGLIO 24, PART. 836, SUB 508, INT. B PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3,5, CLASSE 3 RENDITA CATASTALE 460,94 -
- 6) APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERRA, FOGLIO 24, PART. 836, SUB 509, INT. C , PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3 - CLASSE 3 - RENDITA CATASTALE € 395,09 -
- 7) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 2 E PIANO 3 SUB 62 , INT. 10, PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4, CLASSE 3, RENDITA CATASTALE € 526,79
- 8) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2 SUB 64, INT. 12, PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 592,63
- 9) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 2 E PIANO 3, SUB 65, INT. 13, PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 526,79
- 10) APPARTAMENTO PIANO TERRA, SUB 513, INT. D, PALAZZINA C, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3,5 CLASSE 3,5 RENDITA CATASTALE € 460,94
- 11) APPARTAMENTO A PIANO TERRA, SUB 515, INT. F, PALAZZINA C, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 395,09
- 12) APPARTAMENTO PIANO TERRA, SUB 57, INT. F, PALAZZINA C, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3 - CLASSE 4,5 RENDITA CATASTALE € 395,09

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO

- 13) APPARTAMENTO PIANO TERRA, SUB 503, INT. C, PALAZZINA A, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 329,24
- 14) APPARTAMENTO PIANO TERRA, SUB 506, INT. E, PALAZZINA C, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 3 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE € 395,09
- 15) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 69, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 72,72-
- 16) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 71, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 48,29
- 17) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 73 - PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 82,37
- 18) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 74, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 79,
- 19) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 92, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 82,37
- 20) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 100, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 99,42
- 21) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 99, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 65,
- 22) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 113, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 82,37
- 23) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 114, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 79,53
- 24) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 115, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE 82,37
- 25) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 116, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 82,37
- 26) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 135, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE 68,17
- 27) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 70, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE 82,37
- 28) BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 76 , PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE 65,33 -
- 29) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 79, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -

- 30) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 80, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -
- 31) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 81, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -
- 32) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 82, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -
- 33) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 83, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -
- 34) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 86, PIANO S1, PALAZZINA A, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 29,13 -
- 35) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 101, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 29,13 -
- 36) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 105, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -
- 37) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 107 - PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 24,27 -
- 38) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 109, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 29,13 -
- 39) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 128, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 -
- 40) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 129, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 - VIA BERNINI N. 16 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
- 41) CANTINA PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO - SUB 132, PIANO S1, PALAZZINA C, CATEGORIA C/2, CLASSE 5, RENDITA CATASTALE € 19,42 - VIA BERNINI N. 16 - GUIDONIA MONTECELIO (RM) -

3) Offerte da presentare in busta chiusa: contenente cauzione del 10% con assegno circolare da intestare a **MARZIALI GENERAL CONTRATOR S.P.A.** per il lotto unico entro le ore 12.00 del giorno 30 OTTOBRE 2024, presso gli uffici della M.G.C. S.R.L. siti in Roma via Vecchiano n. 29 -CAP 00139 Roma.
Apertura buste di offerta pervenute, alle ore 15.00 del giorno 30 OTTOBRE 2024 presso gli uffici di via Vecchiano n. 29 -Roma

Roma, li 13 settembre 2024



M.G.C. S.R.L.
L'amministratore unico