

**TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
AVVISO DI VENDITA**

COMPENDIO IMMOBILIARE “TRE FONTANE” – ROMA (EUR)

Concordato Preventivo n. 52/2012 – Sapam Immobiliare S.r.l. in liquidazione

Liquidatore Giudiziale: Dott. Leonardo Quagliata

È posta in vendita, in unico lotto e mediante procedura competitiva con evidenza pubblica, la piena proprietà del compendio immobiliare “Tre Fontane”, sito in Roma – zona EUR-Tre Fontane (Municipio VIII), tra Via Laurentina e Via Cristoforo Colombo, della superficie catastale complessiva circa 14 ettari, censito al Catasto del Comune di Roma al foglio 851, particelle 265 (seminativo, mq 140.325), 192 (seminativo, mq 800) oltre alle particelle 266, 267 e 268 (categoria F/6) oggetto di locazione al vivaio.

PREZZO BASE: Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)

Le offerte irrevocabili di acquisto, non inferiori al prezzo base, dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 17:00 di lunedì 5 ottobre 2026**, esclusivamente presso lo studio del Notaio Dott.ssa Silvia Teodora Masucci in Roma, Via Giovanni Pierluigi da Palestrina n. 19. Non saranno ammesse offerte inviate a mezzo posta, posta elettronica o posta elettronica certificata.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti si terranno **martedì 6 ottobre 2026, alle ore 12:00**, presso il medesimo studio notarile.

Le modalità di partecipazione, i termini e le condizioni della vendita sono integralmente disciplinati nel Regolamento di gara, consultabile – unitamente alla perizia – sul Portale delle Vendite Pubbliche, su www.astegiudiziarie.it e sul sito dell'Advisor www.cbcommercial.it, ove sono altresì reperibili il modello di manifestazione di interesse, il teaser illustrativo e il modello di offerta. L'ulteriore documentazione tecnica è consultabile in apposita data room virtuale, previa manifestazione di interesse secondo le modalità indicate nel Regolamento.

La procedura è assistita da Realty Advisory S.p.A. – Coldwell Banker Commercial, quale advisor esclusivo. Per informazioni: advisoryprocedure@cbcommercial.it – PEC cbcommercial@legalmail.it.

Roma, 30 luglio 2026

Il Liquidatore Giudiziale – Dott. Leonardo Quagliata