



TRIBUNALE DI ROMA
Sezione fallimentare
PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO
(N. 27/2014)
FIANO 81 SRL in liquidazione



Allegato B
MODELLO OFFERTA VINCOLANTE



Giudice Delegato: Dott.ssa Carlomagno
Commissario Giudiziale: Avv. Lorenza Dolfini
Liquidatore: Avv. Carlo Cicala



Data ____/____/____

In originale a mezzo plico chiuso

Egr. Sig.
Avv. Carlo Cicala
Liquidatore di
Fiano 81 S.r.l. in liquidazione
Via Properzio, 5
00193 Roma

In copia a mezzo mail

Egr. Sig.
Avv. Carlo Cicala
Liquidatore di
Fiano 81 S.r.l. in liquidazione
info@studiocr.com
oppure
cpo27.2014roma@pecliquidazioni.it

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA FIANO 81 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

Con la presente lettera, il sottoscritto ... [indicare dati anagrafici dell'offerente: se persona giuridica, indicare i dati del legale rappresentante] (l'Offerente) formula la propria migliore **Offerta Vincolante**, risultando per l'effetto irrevocabilmente obbligato ad acquistare i seguenti Immobili:

- Lotto n. 1, ovvero appartamento sito in Via Umberto Terracini n. 3/B, Comparto C/7, int. 15/A, identificato al NCEU foglio 10, particella 951, sub. 80, posto auto al foglio 10, particella 950, sub. 42 e cantina al foglio 10, particella 951 sub. 51;
- Lotto n. 8, ovvero appartamento monolocale, sito in Via Umberto Terracini n. 9, Comparto C/2, int. 2, identificato al NCEU foglio 10, particella 952, sub. 684, posto auto al foglio 10, particella 952, sub. 727 e cantina al foglio 10, particella 952 sub. 640;
- Lotto n. 12, ovvero appartamento sito in Via Umberto Terracini n. 9, Comparto C/2, identificato al NCEU foglio 10, particella 952, sub. 962, posto auto al foglio 10, particella 952, sub. 726 e cantina al foglio 10, particella 952 sub. 639

il tutto **al prezzo di € 158.850,00** [Indicare il prezzo offerto che non deve essere inferiore al Prezzo Base] (di seguito, "Immobile");

alle condizioni meglio specificate nel "Bando di Gara" allegato alla presente offerta, sottoscritto dall'Offerente in ogni sua pagina.

Con la sottoscrizione della presente offerta, l'Offerente dichiara di aver esaminato tutta la documentazione relativa all'Immobile messa a disposizione sul sito www.astegiudiziarie.it in conformità alle previsioni del Bando di Gara; di averne verificato la correttezza e la conformità alle risultanze dei pubblici registri; di aver esaminato il bene e di averlo trovato conforme alle proprie esigenze.

La presente offerta è vincolante ed irrevocabile per un periodo di sessanta (60) giorni di calendario a partire dal _____. In caso di accettazione della presente offerta, il prezzo, oltre le spese

di trasferimento ed in generale tutte le spese delle operazioni attuative del trasferimento dell'Immobile, ivi incluse le tasse, le spese, i costi notarili, l'imposta sul valore aggiunto (IVA) e le spese necessarie per la registrazione della documentazione presso le competenti autorità, verrà pagato dall'Aggiudicatario contestualmente alla conclusione del contratto.

A garanzia della serietà della presente offerta è allegato assegno circolare di importo pari ad € (10% della somma offerta) intestato a "Concordato preventivo 27/2014 di Fiano 81 S.r.l. in Liquidazione" a titolo di deposito cauzionale. Resta inteso che la cauzione sarà improduttiva di interessi e verrà restituita all'offerente in caso di mancata aggiudicazione della Procedura, fermo in ogni caso il diritto del Liquidatore di incamerare in via definitiva a titolo di penale la cauzione, e fatto salvo il maggior danno, in caso di inadempimento da parte dell'offerente agli obblighi su di esso gravanti.

Si allega alla presente offerta:

- 1) copia documento di identità del soggetto che la sottoscrive;
- 2) assegno circolare di importo pari ad euro [indicare estremi dell'assegno];
- 3) Bando di Gara (sottoscritto dall'Offerente in ogni sua pagina);

[firma]