

### Avviso di vendita immobili

Con provvedimento autorizzatorio del Comitato dei Creditori del 13/7/2025 il sottoscritto avv. Guido Granzotto, Commissario liquidatore del C.P. Romana Calcestruzzi S.p.A. n. 26/2020 è stato autorizzato a porre in vendita i seguenti beni:

**Lotto 1:** box auto di mq2 24 sito nel Comune di Palombara Sabina e distinto in catasto al foglio 49, particella 894, subalterno 16 al prezzo e base d'asta di euro 10.000,00.

Le offerte di acquisto dovranno essere cauzionate e consegnate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 29/9/20205 presso lo Studio del Commissario liquidatore avv. Guido Granzotto, in Roma Via Lazzaro Spallanzani n. 22.

Le offerte dovranno essere redatte secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di vendita e dovranno essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile pari al 15% del prezzo offerto, a valere quale cauzione.

L'apertura delle buste avverrà entro 3 giorni dalla scadenza del termine fissato per il deposito.

L'offerta dovrà esplicitamente indicare di essere irrevocabile per almeno 150 giorni successivi alla apertura della busta.

Sulla busta dovrà essere scritto: "CP Romana Calcestruzzi S.p.A. n. 26/2020 – Lotto n. 1".

Sono ammesse offerte superiori al prezzo base; non sono ammesse offerte per conto terzi e persona da nominare o di importo inferiore al prezzo base.

L'offerta, per essere valida, dovrà essere redatta secondo le indicazioni contenute nel disciplinare e seguendo il format allegato all'avviso di vendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario: le spese (anche notarili), le imposte e le tasse sul trasferimento; le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni ed ogni onere ad esse correlato.

Il disciplinare di vendita, i documenti, le informazioni, nonché la richiesta di eventuali accessi possono essere acquisiti contattando per iscritto, a mezzo Pec al seguente indirizzo [cpo26.2020roma@pecconcordati.it](mailto:cpo26.2020roma@pecconcordati.it).

In ogni modo agli interessati è demandato ogni accertamento a riguardo allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene al momento della vendita.