

Concordato Preventivo "SO.CO.STR.A.MO. S.R.L." C.P N. 18/2017

Giudice Delegato: Dott.sa Daniela Cavaliere

Liquidatore Giudiziale: Prof. Dott. Enrico Laghi

AVVISO DI VENDITA RISERVE (NONO ESPERIMENTO)

Il Concordato Preventivo "SO.CO.STR.A.MO. S.R.L." C.P N. 18/2017 pone in vendita le riserve tecniche di seguito elencate:

Lotto 1 Riserva Commessa Cassano d'Adda

La voce riserve tecniche, riportate con riferimento alla commessa in oggetto (lavori con la Provincia di Milano), riguarda n. 3 riserve aventi ad oggetto, rispettivamente, il danno da ritenuto andamento anomalo dell'appalto, una richiesta di proroga del termine contrattuale ed infine gli oneri di progettazione esecutiva di cui alla terza perizia di variante disposta.

Il prezzo base è determinato in Euro 83.886 (prezzo originario Euro 400.000,00 scontato del 20% nei successivi esperimenti).

Lotto 2 Riserva Commessa Provincia di Catanzaro – Strada di collegamento del Reventino

La voce riserve tecniche, riportate con riferimento alla commessa in oggetto, riguarda un *claims* relativo all'appalto affidato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro (committente) per i lavori di realizzazione della strada di collegamento tra le superstrade dei "Due Mari" e del "Medio Savuto" mediante la Comunità Montana del Reventino. Il giudizio pende presso il Tribunale Ordinario di Catanzaro.

Il prezzo base è determinato in Euro 838.861 (prezzo originario Euro 4.000.000 scontato del 20% nei successivi esperimenti).

Lotto 3 Riserva Commessa Anas S.p.A. S.S. "96 Bari"

La voce riserve tecniche, riportate con riferimento alla commessa in oggetto, riguarda n. 11 riserve per le quali è pendente un procedimento innanzi al Tribunale Civile di Roma contro ANAS S.p.A. in relazione al contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e adeguamento della sez. tipo B del C.d.S. della S.S. 96 Barese nel tratto compreso tra la fine della variante di Altamura e l'inizio della variante di Toritto - I° stralcio dal km 93 + 598 al km 99 + 043.

Il prezzo base è determinato in Euro 393.216 (prezzo originario Euro 1.200.000 scontato del 20% nei successivi esperimenti).

Lotto 4 Riserve n. 26 – 31 verso la Regione Lazio afferenti alla commessa Ta.Ca.Ro.

La voce riserve tecniche, riportate con riferimento alla commessa in oggetto, riguarda l'appalto stipulato dall'A.T.I., attualmente composta da So.Co.Stra.Mo (72,21%), Ietto (27,79%), Sette Costruzioni (20%), I.r.e.f.(1%) e CMC (0,01%), con la Regione Lazio, per la progettazione esecutiva per la realizzazione della tangenziale S.S. n. 7 "Appia" in corrispondenza dei Comuni di Albano, Ariccia e Genzano. Nel corso dell'appalto le riserve n. 10, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22 e 23 sono state oggetto di procedura arbitrale conclusasi a favore dell'A.T.I. con successivo ricorso, attualmente pendente in Cassazione, da parte del committente Regione Lazio. Nell'ambito della commessa, l'A.T.I. ha inoltre iscritto riserve dalla n. 26 alla n. 31, per un importo di € 31.123.587,82 considerati riconoscibili per un importo pari a € 6.972.093,05 di cui il 72,21% a favore della So.Co.Stra.Mo. (€ 5.034.548,39).

Il prezzo base è determinato in Euro 1.000.000.



La procedura di vendita è regolata da apposito Disciplinare pubblicato; informazioni e documenti sul sito
www.astegiudiziarie.it



Ai sensi del Disciplinare qualsiasi richiesta dovrà pervenire per iscritto tramite l'indirizzo mail
cpol8.2017roma@pecconcordati.it.

Le Offerte Vincolanti di Acquisto, ai sensi del predetto disciplinare di vendita, dovranno pervenire entro il
dovranno pervenire entro il 09.03.2026 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Monica Giannotti in Roma,
viale Liegi, n. 52; l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli acquirenti avrà luogo il 10.03.2026 ore 16.00
presso lo studio del medesimo Notaio. La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta
al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo n. 58/1998.
Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in
via esclusiva il Foro di Roma.

