

Concordato Preventivo "SO.CO.STRA.MO. S.R.L." C.P N. 18/2017

Giudice Delegato: Dott.sa Daniela Cavaliere

Liquidatore Giudiziale: Prof. Dott. Enrico Laghi

\*\*\*

AVVISO DI VENDITA COMPENDEI IMMOBILIARI  
(NONO ESPERIMENTO)

Il Concordato Preventivo "SO.CO.STRA.MO. S.R.L." C.P N. 18/2017 pone in vendita in singoli lotti i beni immobili di seguito elencati:

**Lotto 1:** immobile sito in Roma Via della Magliana n. 74/a identificato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma, Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 706, particelle 69, 101 e 270 (sub. 501 - 502). Immobile sito in Roma Via della Magliana composto da un locale ad uso ufficio e di una corte esterna annessa,

Il prezzo base è determinato in Euro 89.548,00 (prezzo originario Euro 427.000 scontato del 20% nei successivi esperimenti).

**Lotto 2:** posti auto in Roma, Località Casal Monastero all'interno di un cortile di pertinenza di fabbricato sito in Roma Via Ratto delle Sabine n. 28, identificati all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma, Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 291, particella 964 categoria C/6 (sub. 43-44-48-50-53).

Il prezzo base è ripartito per singoli posti auto o sotto lotto identificati dai seguenti subalterni:

- o sub 43 Euro 2.349,00 (prezzo originario Euro 11.200 scontato del 20% nei successivi esperimenti);
- o sub 44 Euro 2.349,00 (prezzo originario Euro 11.200 scontato del 20% nei successivi esperimenti);
- o sub 48 Euro 1.762,00 (prezzo originario Euro 8.400 scontato del 20% nei successivi esperimenti);
- o sub 50 Euro 1.762,00 (prezzo originario Euro 8.400 scontato del 20% nei successivi esperimenti);
- o sub 53 Euro 1.908,00 (prezzo originario Euro 9.100 scontato del 20% nei successivi esperimenti).

La procedura di vendita è regolata da apposito Disciplinare pubblicato; informazioni e documenti sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Ai sensi del Disciplinare qualsiasi richiesta dovrà pervenire per iscritto tramite l'indirizzo mail [cpo18.2017roma@peccconcordati.it](mailto:cpo18.2017roma@peccconcordati.it).

Le Offerte Vincolanti di Acquisto, ai sensi del predetto disciplinare di vendita, dovranno pervenire entro il 09.03.2026 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Monica Giannotti in Roma, viale Liegi, n. 52; l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli acquirenti avrà luogo il 10.03.2026 ore 16.00 presso lo studio del medesimo Notaio. La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo n. 58/1998. Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.