

**Tribunale di Roma
Procedura n. 12/2019**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Coluccio
Professionista: Avv. Prof. Giuseppe Mazzuti**

**AVVISO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Roma ha dichiarato il procedimento n. 12/2019;
- in esecuzione del programma di liquidazione/piano è necessario porre in vendita i beni della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **06/05/2026 alle ore 11:00** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it procederà alla vendita senza incanto dei beni di seguito descritti con la modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, trattandosi di circostanze tenute in considerazione (anche forfettariamente) in occasione della valutazione di stima dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 1

Opera cinematografica

Titolo: Il signor diavolo, anno di produzione 2019

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 158.232,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 2

Opera cinematografica

Titolo: Un ragazzo d'oro, anno di produzione 2013

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 25.373,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 3

Opera cinematografica

Titolo: Una sconfinata giovinezza, anno di produzione 2010

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 17.761,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 4

Opera cinematografica

Titolo: Il nascondiglio delle monache, anno di produzione 2007

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 15.097,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 5

Opera cinematografica

Titolo: Ma quando arrivano le ragazze? anno di produzione 2004

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 21.567,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 6

Opera cinematografica

Titolo: Il cuore altrove, anno di produzione 2002

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 21.567,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 7

Opera cinematografica

Titolo: I cavalieri che fecero l'impresa, anno di produzione 2000

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 7.548,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 8

Opera cinematografica

Titolo: Il Sindaco del Rione Sanità, anno di produzione 1996

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 4.440,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 9

Opera cinematografica

Titolo: Io e il Re, anno di produzione 1995

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 12.686,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 10

Opera cinematografica

Titolo: Bix un'ipotesi leggendaria, anno di produzione 1990

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 8.881,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 11

Opera cinematografica

Titolo: Storia di ragazzi e di ragazze, anno di produzione 1989

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 12.686,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 12

Opera cinematografica

Titolo: Un matrimonio (serie tv), anno di produzione 2012

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 8.881,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 13

Opera cinematografica

Titolo: È proibito ballare? (serie TV), anno di produzione 1988

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 4.440,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 14

Opera cinematografica

Titolo: Noi tre, anno di produzione 1984

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 10.247,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 15

Opera cinematografica

Titolo: All'ultimo minuto, anno di produzione 1987

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 8.197,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 16

Opera cinematografica

Titolo: Regalo di Natale, anno di produzione 1986

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 55.690,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 17

Opera cinematografica

Titolo: Festa di laurea, anno di produzione 1985

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 8.197,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 18

Opera cinematografica

Titolo: Sposi, anno di produzione 1987

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 4.099,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 19

Opera cinematografica

Titolo: Impiegati, anno di produzione 1984

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 4.099,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 20

Opera cinematografica

Titolo: Il cuore grande delle ragazze, anno di produzione 2011

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 29.276,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 21

Opera cinematografica

Titolo: Il figlio più piccolo, anno di produzione 2009

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 17.419,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 22

Opera cinematografica

Titolo: Il papà di Giovanna, anno di produzione 2008

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 24.885,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 23

Opera cinematografica

Titolo: La cena per farli conoscere, anno di produzione 2006

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 17.419,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 24

Opera cinematografica

Titolo: La via degli angeli, anno di produzione 1999

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 7.514,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 25

Opera cinematografica

Titolo: La prima volta, anno di produzione 1998

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 3.757,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 26

Opera cinematografica

Titolo: Una domenica sì, anno di produzione 1986

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 4.440,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 27

Opera cinematografica

Titolo: Il più lungo giorno, anno di produzione 1997

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 5.123,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 28

Opera cinematografica

Titolo: Ti amo Maria, anno di produzione 1996

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 5.123,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 29

Opera cinematografica

Titolo: La rivincita di Natale, anno di produzione 2003

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 4.645,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

LOTTO 30

Opera cinematografica

Titolo: Magnificat, anno di produzione 1992

Il tutto come meglio specificato nel dettaglio allegato in calce al presente bando.

Prezzo base: € 5.465,00

Caucione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda all'allegato in calce al presente bando.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni relativa conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta alla vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con la modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

La partecipazione alla procedura competitiva implica integrale conoscenza e accettazione del diritto di prelazione e dei relativi effetti sulla definitività dell'aggiudicazione per i lotti da 1 a 11.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più beni il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli beni.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00** apposta **direttamente sull'offerta** di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di eventuali **agevolazioni fiscali** salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma precedentemente al versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive

l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, recante codice IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 12/2019 lotto __, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la

gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 06/05/2026 al 13/05/2026, e terminerà alle ore 11:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque)** minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque)** minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si precisa che sui lotti da 1 a 11 vi è diritto di prelazione in favore di soggetto terzo, pertanto, al termine dell'asta, l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente rimarrà sospesa e priva di effetti definitivi.

Il Liquidatore Giudiziale, all'esito delle operazioni di gara, comunicherà all'avente diritto le condizioni economiche e normative dell'offerta risultata migliore, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione.

A decorrere dal ricevimento di tale comunicazione, l'avente diritto avrà 60 giorni per dichiarare se intenda esercitare la prelazione, acquisendo la quota di proprietà e /o i diritti di sfruttamento oggetto della vendita, alle medesime condizioni dell'aggiudicatario provvisorio.

Nell'ipotesi in cui l'avente diritto di prelazione lo eserciti, subentrerà all'aggiudicatario provvisorio alle medesime condizioni economiche e contrattuali, con conseguente inefficacia dell'aggiudicazione in favore di quest'ultimo al quale verrà restituita la cauzione pagata.

In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione diverrà definitiva.

Entro 7 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta, ai soggetti non divenuti aggiudicatari sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, recante codice IBAN **IT 32 0 01030 13900 000063226482** specificando nella causale del bonifico **"RG N. 12/2016 lotto __, saldo prezzo e onorari d'asta"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di penale, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato nella misura del **10% oltre IVA** rispetto al valore di aggiudicazione,

In ogni caso, gli onorari d'asta saranno versati direttamente ad Aste Giudiziarie dall'acquirente aggiudicatario e saranno alla stessa dovuti anche qualora la vendita venga conclusa direttamente con la procedura, al di fuori degli esperimenti telematici di vendita.

I beni saranno aggiudicati alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e che verranno quindi trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna all'acquirente definitivo.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, per i beni mobili iscritti in pubblici registri il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti di Notaio con sede in Roma scelto dal Liquidatore Giudiziale all'esito del positivo esperimento di vendita.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Per maggiori informazioni e/o consultazione della eventuale documentazione contattare il Liquidatore Giudiziale Avv. Prof. Giuseppe Mazzuti al seguente recapito telefonico 06 37500676 o esclusivamente all'indirizzo pec cp12.2019roma@peccconcordati.it. Si precisa che non saranno riscontrate richieste indirizzate ad altri indirizzi pec o e-mail.

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/095328 (numero diretto vendite mobiliari) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: info@astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Roma, 18/03/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Progr.	Titolo	Anno di produzione	Produzione	Successivo trasferimento quote	Tipologia contratto	Dritti di sfruttamento acquisiti	Ente	Territori	Periodo di sfruttamento	Prelazione di RAI sulle quote	Prelazione dell'Ente sui dritti di sfruttamento	Classe (A - B - C)	Coefficiente di classe	Coefficiente di disponibilità dei dritti	Coefficiente di anzianità	Peso	Valore economico
1	Il signor diavolo	2019	100% Duea film	28% Rai Cinema 72% Duea film	Preacquisto (05/04/2017 + modifiche 28/12/2017)	28% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	A	1	0,65	1	29,39%	158.232
						72% - Tutti i dritti e proventi in sede di proiezione al pubblico e messa a disposizione non a pagamento (dritti Free TV e Fvod)	RAI	Italia, San Marino, Vaticano Monaco, Malta, Svizzera di lingua italiana, navi e aeromobili battenti bandiera italiana, canali RAI international	dal 22/02/2021 al 21/02/2031	SI	SI	A					
2	Un ragazzo d'oro	2013	50% Duea Film 50% Combo Produzioni	40% Rai Cinema 30% Duea Film 30% Combo International	Contratto di cessione dei dritti del 28 giugno 2013	40% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	A	1	0,65	1	4,74%	25.373
3	Una sconfinata giovinezza	2010	100% Duea Film	46% Rai Cinema 54% Duea Film	Contratto di preacquisto di dritti del 20 ottobre 2009	46% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	B	0,7	0,65	1	3,32%	17.761
4	Il nascondiglio delle monache	2007	40% Rai Cinema 60% Duea Film		Estratto PRCA	40% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	B	0,7	0,65	0,85	2,82%	15.097
5	Ma quando arrivano le ragazze?	2004	40% Rai Cinema 60% Duea Film		Accordo di Produzione Associata e di Concessione Dritti del 5 novembre 2003	40% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	A	1	0,65	0,85	4,03%	21.567
6	Il cuore altrove	2002	100% Duea Film	40% Rai Cinema 60% Duea Film	Contratto di preacquisto del 12 aprile 2002	40% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	A	1	0,65	0,85	4,03%	21.567
7	I cavalieri che fecero l'impresa	2000	15% Rai Cinema 85% Duea Film		Accordo di coproduzione del 22 ottobre 1999	15% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	SI	SI	C	0,35	0,65	0,85	1,41%	7.548
8	Il Sindaco del Rione Sanità	1996	100% Duea Film		Contratto di preacquisto di dritti di sfruttamento televisivo del 5 febbraio 1996	100% - Dritti di sfruttamento economico in sede televisiva Pay-TV e free TV e dei proventi	RAI	Italia, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino, Svizzera di lingua italiana, Capodistria, Malta, Principato di Monaco di lingua italiana, stazioni di lingua italiana in Sud America, navi e aeromobili battenti bandiera italiana, nonché la distribuzione via satellite di telecomunicazione alle Comunità Italiane all'estero	Limitato a 4 passaggi da effettuarsi in 4 anni e per la PayTV per passaggi illimitati in un anno decorso il periodo di protezione televisiva	NO	SI	C	0,35	0,65	0,5	0,83%	4.440
9	Io e il Re	1995	100% Duea Film		Accordo per la cessione di dritti di sfruttamento televisivo del 6 aprile 1995	100% - Dritti di sfruttamento economico in sede televisiva Pay-TV e free TV e dei proventi	RAI	Italia, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino, Svizzera di lingua italiana, Principato di Monaco, Capodistria, Malta.	Limitato a 5 passaggi televisivi da effettuarsi in 5 anni decorso il periodo di protezione televisiva	NO	SI	A	1	0,65	0,5	2,37%	12.686
10	Bix un'ipotesi leggendaria	1990	50% Duea Film 50% Union P.N.	50% Duea 50% Euro Immoobilfin S.r.l./ Mediaset	Accordo di produzione e acquisizione di dritti del 11 maggio 1990	20% - Dritti di sfruttamento in televisiva, cinematografica e homevideo e dei relativi proventi	RAI	Italia	Perpetuo	NO	SI	B	0,7	0,65	0,5	1,66%	8.881
						20% - Tutti i dritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	NO	SI	B					
11	Storia di ragazzi e di ragazze	1989	50% Duea Film 50% Unione cinematografica		Contratto tra RAI e Duea film del 15/5/1989 + Estratto PRCA	25% - Dritti di utilizzazione per cinematografici e audiovisivi	RAI	Italia	Perpetuo	NO	SI	A	1	0,65	0,5	2,37%	12.686
						25% - Dritti di utilizzazione per cinematografici, audiovisivi e dritti futuri	RAI	Mondo	Perpetuo	NO	SI	A					
12	Un matrimonio (serie TV)	2012	80% Rai 20% Duea film		Cessione quota di produzione e dei relativi dritti del 30 novembre 2011	100% - Tutti i dritti di utilizzazione e sfruttamento in sede televisiva	RAI	Mondo	Perpetuo	N.D.	N.D.	C	0,35	0,65	1	1,66%	8.881
13	E' proibito ballare? (serie TV)	1988	100% Duea film		Accordo di produzione e cessione di dritti di sfruttamento audiovisivo del 28 marzo 1988	100% - dritti e proventi di sfruttamento televisivo (via etere, cavo e satellite)	RAI	Italia, Svizzera di lingua italiana, Capodistria, Malta, Principato di Monaco di lingua italiana, Canale 31 (USA), SBS (Australia), Tele Latino (Canada), SBS (Australia), VCC (Argentina), navi e aeromobili battenti bandiera italiana	Perpetuo	NO	N.D.	C	0,35	0,65	0,5	0,83%	4.440
						50% - dritti e proventi derivanti dallo sfruttamento in sede televisiva (via etere, cavo e satellite), homevideo e ogni altra forma	RAI	Resto del mondo (esclusi i Paesi sopra)	Perpetuo	NO	N.D.	C					
14	Noi tre	1984	22% Duea Film 68% Istituto Luce 10% Rai		Estratto PRCA	10% - Dritti di utilizzazione cinematografici	RAI	Italia e Malta	Perpetuo	N.D.	N.D.	B	0,7	0,75	0,5	1,92%	10.247
						20% - Tutti i dritti	RAI	Mondo (esclusa Italia)	Perpetuo	N.D.	N.D.	B					
15	All'ultimo minuto	1987	80% Duea Film 20% D.M.V. distribuzione s.r.l.	80% Duea Film 20% VIP International Films	Contratto di coproduzione del 11 marzo 1987	100% - Dritti di sfruttamento televisivo a pagamento e non (via etere, cavo e satellite)	RAI	Italia, Svizzera di lingua italiana, Capodistria, Malta, Principato di Monaco di lingua italiana, Canale 31 (USA), SBS (Australia) e Tele Latino (Canada)	Perpetuo	NO	N.D.	B	0,7	0,6	0,5	1,53%	8.197
						10% - Dritti di sfruttamento per cinematografici, audiovisivi e Free television	RAI	Mondo	Perpetuo	NO	N.D.	B					

Progr.	Titolo	Anno di produzione	Produzione	Successivo trasferimento quote	Tipologia contratto	Diritto di sfruttamento acquisiti	Ente	Territori	Periodo di sfruttamento	Prelazione di RAI sulle quote	Prelazione dell'Ente sui diritti di sfruttamento	Classe (A - B - C)	Coefficiente di classe	Coefficiente di disponibilità dei diritti	Coefficiente di anzianità	Peso	Valore economico
16	Regalo di Natale	1986	50% Duea Film 50% D.M.V. distribuzione s.r.l.	50% Duea Film 50% VIP International Films	Contratti di produzione del 26 febbraio 1986	100% - Diritti di sfruttamento televisivo	RAI	Italia, Svizzera di lingua italiana, Capodistria, Malta, Principato di Monaco di lingua italiana, Canale 31 (USA), SBS (Australia), Tele Latino (Canada).	Perpetuo	NO	N.D.	A	1	0,65	0,5	10,41%	55.690
						10% - Diritti di sfruttamento cinematografici	RAI	Italia	Perpetuo	NO	N.D.	A					
						10% - Diritti di sfruttamento in sede televisiva, cinematografica ed in ogni altra forma	RAI	Resto del mondo (esclusi i Paesi sopra)	Perpetuo	NO	N.D.	A					
17	Festa di laurea	1985	50% Duea Film 17% Dania Film 17% National Cinematografica 16% Filmes International	50% Duea Film 50% Dania Film 17% National Cinematografica 16% Filmes International	Accordo di produzione e cessione di diritti di sfruttamento audiovisivo del 17 giugno 1985	100% - Diritti di sfruttamento televisivo free television and pay television	RAI	Italia, Svizzera di lingua italiana, Capodistria, Malta, Principato di Monaco di lingua italiana, Canale 31 (USA), SBS (Australia), Tele Latino (Canada).	Perpetuo	NO	N.D.	B	0,7	0,6	0,5	1,53%	8.197
						10% - Diritti di sfruttamento per cinematografici	RAI	Italia	Perpetuo	NO	N.D.	B					
						10% - Diritti di sfruttamento in sede televisiva, cinematografica ed in ogni altra forma	RAI	Resto del mondo (esclusi i Paesi sopra)	Perpetuo	NO	N.D.	B					
18	Sposi	1987	77,50% Duea Film 22,50% Numero Uno Cinematografica	Videodue Srl sembrerebbe essere titolare delle quote e dei diritti di sfruttamento dal 2017	Estratto PRCA	100% - Tutti i diritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	NO	N.D.	C	0,35	0,6	0,5	0,77%	4.099
19	Impiegati	1984	50% Duea Film 17% Dania Film 17% National Cinematografica 16% Filmes International	Videodue Srl sembrerebbe essere titolare delle quote e dei diritti di sfruttamento dal 2017	Estratto PRCA	100% - Tutti i diritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	RAI	Mondo	Perpetuo	N.D.	N.D.	C	0,35	0,6	0,5	0,77%	4.099
20	Il cuore grande delle ragazze	2011	100% Duea Film		Estratto PRCA	35% - Theatrical e non theatrical 75% - home video rental 87,5% home video sell-through e edicola 100% - online/internet e diritti televisivi	Medusa Film	Italia, Città del Vaticano, San Marino e per i soli diritti televisivi e home video anche Svizzera lingua italiana, Montecarlo in lingua italiana e Capodistria	15 anni a decorrere dalla data di primo sfruttamento	NO	N.D.	A	1	0,75	1	5,47%	29.576
21	Il figlio più piccolo	2009	100% Duea Film		Estratto PRCA	100% - Theatrical e non theatrical e tutti i diritti televisivi con le seguenti quote di proventi: 35% - Theatrical e non theatrical 75% - home video rental 87,5% home video sell-through e edicola 100% - online/internet e diritti televisivi	Medusa Film	Italia, Città del Vaticano, San Marino inclusi navi e aeromobili battenti bandiera dei relativi paesi e per i soli diritti televisivi e home video anche Svizzera lingua italiana, Montecarlo in lingua italiana e Capodistria	16 anni a decorrere dalla data di primo sfruttamento	NO	N.D.	B	0,7	0,75	0,85	3,26%	17.419
						Mandato senza rappresentanza per la distribuzione del film	RAI	Tutto il mondo esclusi Italia, San Marino, Città del Vaticano	Dal 22/10/2010 al 21/10/2020 con proroga di tre anni in tre anni e con efficacia oltre la scadenza per ulteriori 7 anni	NO	N.D.	B					
22	Il papà di Giovanna	2008	100% Duea Film		Estratto PRCA	100% - Theatrical e non theatrical e tutti i diritti televisivi con le seguenti quote di proventi: 35% - Theatrical e non theatrical 75% - home video rental 87,5% home video sell-through e edicola 100% - online/internet e diritti televisivi	Medusa Film	Italia, Città del Vaticano, San Marino inclusi navi e aeromobili battenti bandiera dei relativi paesi e per i soli diritti televisivi e home video anche Svizzera lingua italiana, Montecarlo in lingua italiana e Capodistria	16 anni a decorrere dalla data di primo sfruttamento	NO	N.D.	A	1	0,75	0,85	4,65%	24.885
						Mandato senza rappresentanza per la distribuzione del film	RAI	Mondo	Dal 15/10/2008 al 14/10/2008 con proroga di tre anni in tre anni e con efficacia oltre la scadenza per ulteriori 7 anni	NO	N.D.	A					
23	La cena per farli conoscere	2006	100% Duea Film		Estratto PRCA	100% - Theatrical e non theatrical e tutti i diritti televisivi con le seguenti quote di proventi: 35% - Theatrical e non theatrical 75% - home video rental 87,5% home video sell-through e edicola 100% - online/internet e diritti televisivi	Medusa Film	Italia, Città del Vaticano, San Marino inclusi navi e aeromobili battenti bandiera dei relativi paesi e per i soli diritti televisivi e home video anche Svizzera lingua italiana, Montecarlo in lingua italiana e Capodistria	16 anni a decorrere dalla data di primo sfruttamento	NO	N.D.	B	0,7	0,75	0,85	3,26%	17.419
						Mandato senza rappresentanza per la distribuzione del film	Adriana Chiesa Enterprises	Tutto il mondo esclusi Italia, San Marino, Città del Vaticano, Malta, Spagna, Andorra	Dal 04/05/2007 al 03/05/2008 con proroga di 10 anni	NO	N.D.	B					
24	La via degli angeli	1999	100% Duea Film		Estratto PRCA	100% - Tutti i diritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	Medusa Film	Italia, Montecarlo, Capodistria, Svizzera italiana, Malta, Città del Vaticano, San Marino compresi navi e battenti bandiera di tali paesi	Perpetuo	NO	N.D.	B	0,7	0,55	0,5	1,41%	7.514
25	La prima volta	1998	100% Duea Film		Estratto PRCA	100% - Tutti i diritti e proventi in qualunque sede, forma e modo	Medusa Film	Italia, Montecarlo, Capodistria, Svizzera italiana, Malta, Città del Vaticano, San Marino compresi navi e battenti bandiera di tali paesi	Perpetuo	NO	N.D.	C	0,35	0,55	0,5	0,70%	3.757
26	Una domenica sì	1986	50% Duea Film 50% D.M.V. distribuzione s.r.l.	50% Duea Film 50% VIP International Films	Estratto PRCA	50% - diritti esclusivi di utilizzazione televisiva sia free TV che pay Tv	Mediaset	Italia, Città del Vaticano, San Marino, Montecarlo Capodistria, Svizzera italiana e Malta comprese navi e aeromobili battenti bandiera italiana	Perpetuo	NO	N.D.	C	0,35	0,65	0,5	0,83%	4.440
27	Il più lungo giorno	1997	100% Duea Film		Estratto PRCA	Diritti di sfruttamento cessati a luglio 2004	RAI	Vaticano, Italia, San Marino	Temporaneo, salvo rinnovo	NO	N.D.	C	0,35	0,75	0,5	0,96%	5.123
						Mandato per la distribuzione del film mediante sfruttamento cinematografico	Morgan Film srl	Italia, San Marino, Città del Vaticano, Malta, Libia, Somalia ed Etiopia comprese navi e aerei battenti bandiera italiana	10 anni rinnovabile di ulteriori 10 anni (Atto del 14/10/1996)	NO	N.D.	C					
28	Ti amo Maria	1996	100% Duea Film		Estratto PRCA	Diritti di sfruttamento cessati a dicembre 2003	RAI	Vaticano, Italia, San Marino	Temporaneo, salvo rinnovo	NO	N.D.	C	0,35	0,75	0,5	0,96%	5.123
						Mandato per la distribuzione del film mediante sfruttamento cinematografico	Morgan Film srl	Italia, San Marino, Città del Vaticano, Malta, Libia, Somalia ed Etiopia comprese navi e aerei battenti bandiera italiana	10 anni rinnovabile di ulteriori 10 anni (Atto del 14/10/1996)	NO	N.D.	C					

Progr.	Titolo	Anno di produzione	Produzione	Successivo trasferimento quote	Tipologia contratto	Diritti di sfruttamento acquisiti	Ente	Territori	Periodo di sfruttamento	Prelazione di RAI sulle quote	Prelazione dell'Ente sui diritti di sfruttamento	Classe (A - B - C)	Coefficiente di classe	Coefficiente di disponibilità dei diritti	Coefficiente di anzianità	Peso	Valore economico
29	La rivincita di Natale	2003	100% Dues Film		Estratto PRCA	Nessuna cessione è stata iscritta al PRCA				NO	N.D.	C	0,35	0,4	0,85	0,87%	4.645
30	Magnificat	1992	100% Dues Film		Estratto PRCA	Le cessioni dei diritti risultano decadute				NO	N.D.	B	0,7	0,4	0,5	1,02%	5.465
																100%	534.737