



Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



N° Gen. Rep. **158/2023**

G.E. DOTT.SSA BARBARA VICARIO



ALLEGATO 08

Bozzetto descrittivo



Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 158/23

LOTTO 001

- a) Diritto di vendita,
Piena Proprietà per la quota di 1/1+1/1 in comunione legale di beni (al momento dell'acquisto del bene pignorato).
- b) Tipologia,
Abitazione di tipo civile A2.
Posto auto C/6
- c) Ubicazione:
Forano (RI), frazione Gavignano, Via Sabina Sud snc.
- d) Descrizione:
L'appartamento è dotato di un soggiorno con angolo cottura e camino (sup.25mq circa); camera (sup.13mq circa); camera matrimoniale (sup.14,8mq circa); n. due bagni di 5,5mq e 3,1mq disimpegnati. Il posto auto ha superficie pari a 32mq circa
- e) Dati Catastali con indicazione dei confini:
Catasto Fabbricati, f. 14, part. 250, sub 4, piano T, cat. A/2, cl. 4, consistenza 4 vani, superficie 101, rendita € 247,90. Confini: Corte esclusiva; sub 30; sub 5; sub 2.
Catasto Fabbricati, foglio 14, part. 250, sub 17, piano T, cat. C/6, cl. 9, consistenza 32 mq, superficie 32mq, rendita € 24,79. Confini: sub 30 (corte comune); sub 16; sub 17.
- f) Dati relativi alla regolarità urbanistico - edilizia:
Permesso di Costruire n.1889 del 21/10/2010 – Seconda Variante n.1867/2009
Abitabilità/agibilità in data 26/10/2010 al n. di prot. 8541
NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA
- g) Formalità pregiudizievoli:
Nessuna.

Prezzo a base d'asta:
€102.200,00