



Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **158/2023**

G.E. DOTT.SSA BARBARA VICARIO



ALLEGATO 08

Bozzetto descrittivo



Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 158/23

LOTTO 001

a) Diritto di vendita,

Piena Proprietà per la quota di 1/1+1/1 in comunione legale di beni (al momento dell'acquisto del bene pignorato).

b) Tipologia,

Abitazione di tipo civile A2.

Posto auto C/6

c) Ubicazione:

Forano (RI), frazione Gavignano, Via Sabina Sud snc.

d) Descrizione:

L'appartamento è dotato di un soggiorno con angolo cottura e camino (sup.25mq circa); camera (sup.13mq circa); camera matrimoniale (sup.14,8mq circa); n. due bagni di 5,5mq e 3,1mq disimpegnati. Il posto auto ha superficie pari a 32mq circa

e) Dati Catastali con indicazione dei confini:

Catasto Fabbricati, f. 14, part. 250, sub 4, piano T, cat. A/2, cl. 4, consistenza 4 vani, superficie 101, rendita € 247,90. Confini: Corte esclusiva; sub 30; sub 5; sub2.

Catasto Fabbricati, foglio 14, part. 250, sub 17, piano T, cat. C/6, cl. 9, consistenza 32 mq, superficie 32mq, rendita € 24,79. Confini: sub 30 (corte comune); sub 16; sub 17.

f) Dati relativi alla regolarità urbanistico - edilizia:

Permesso di Costruire n.1889 del 21/10/2010 – Seconda Variante n.1867/2009

Abitabilità/agibilità in data 26/10/2010 al n. di prot. 8541

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA

g) Formalità pregiudizievoli:

Nessuna.

Prezzo a base d'asta:

€102.200,00