TRIBUNALE DI RAGUSA

Avviso di vendita tramite procedura competitiva

Pro.to eredità giacente n. 962/2023 RGVG Tribunale di Ragusa

Giudice: Dr. Giovanni Giampiccolo
Curatore: Avv. Valeria Migliorisi

La sottoscritta avv. Valeria Migliorisi, curatore dell'eredità giacente in epigrafe indicata, con studio **in Ragusa via A. Maiorana n. 48**, rende noto che essendo pervenute due offerte di acquisto dell'immobile di seguito meglio descritto, si procede alla vendita competitiva presso il mio studio in data **16 Novembre 2026** in cui l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il prezzo più alto.

1) LOTTO unico

Piena proprietà di immobile posto nel Comune di Ragusa :

Al Catasto dei Fabbricati di Ragusa detto bene è rappresentato

-l Foglio 281 particella 6547 sub 6 Sez. urb. A Via Archimede n. 57 Piano T Rendita € 558,60 zona cens. 1 categora C/1 classe 4 consistenza 26 mq ;

- Foglio 281 particella 6547 sub. 5 sez urb.A Via Archimede n. 55 piano T, rendita € 880,87 zona cens. 1 catg. C/1 classe 4 consistenza mq 41;

PREZZO BASE per la vendita competitiva Euro 20.775,00.

In caso di apertura di gara si prevede un rilancio minimo di Euro 1.000,00

COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro il giorno 13 Novembre 2026 in busta chiusa presso lo Studio del curatore nei giorni lavorativi nell'orario di ufficio (mattina dalle 9,30 alle 12,30; pomeriggio dalle 16,30 alle 18,30) e previo appuntamento telefonico. (347/8526674)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La busta dovrà riportare l'indicazione delle generalità di chi la deposita, nonché la data e l'ora del deposito ed il numero della Procedura e la data fissata per la vendita. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito e dovranno essere presentate personalmente, anche a mezzo di terzi, oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

L'offerta inoltre sarà valida solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 20% del prezzo offerto, effettuato a mezzo assegno circolare intestato a "Proc. Eredità Giacente n. 962/2023 RGVG Trib di Rg".

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c..

CONTENUTO DELL'OFFERTA E ALLEGATI

L'offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile e un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nel caso in cui i coniugi in comunione intendano acquisire il bene fuori dalla comunione occorre che venga rilasciata espressa dichiarazione a firma di entrambi); se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante (corredate da un documento l'identità) , un recapito telefonico, allegando altresì la visura camerale ed eventualmente il verbale d'assemblea di autorizzazione all'acquisto se previsto nello statuto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2) l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere non inferiore al prezzo base come sopra indicato a pena di esclusione dalla partecipazione, del tempo previsto per il pagamento (che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni) e della tipologia di pagamento.

3) un proprio recapito telefax o PEC a cui il curatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- La fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante, una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata ed eventualmente il verbale d'assemblea (qualora ricorra il caso sopra specificato), se società.

4) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero della Procedura e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicati nel presente avviso di vendita.

L'esame delle offerte pervenute entro tale termine sarà effettuato, alla presenza dei soggetti interessati, presso lo Studio del curatore **il giorno 16 Novembre 2026 alle ore 16,30**.

COME SI AGGIUDICA IL BENE

In presenza di un'unica offerta valida, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

In presenza di una pluralità di offerte, ritenute valide, il curatore procederà nell'immediato ad una gara tra i partecipanti da svolgersi al momento dell'apertura delle buste che avverrà partendo dal prezzo più alto offerto.

Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale di verifica delle operazioni.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni e il prezzo offerto sia pari o superiore al prezzo base, il curatore procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato il prezzo più alto e nel caso di offerte di pari prezzo procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato l'offerta per primo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In presenza di un'unica offerta inferiore al prezzo base, ovvero in caso di gara in cui il miglior prezzo offerto sia inferiore al prezzo base, il curatore sospenderà le operazioni di vendita, rimettendo gli atti al Giudice ai fini delle opportune valutazioni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituito l'assegno depositato come cauzione.

L'offerente la cui proposta viene accolta, ovvero il miglior offerente in caso di gara, diverrà **aggiudicatario provvisorio.** L'aggiudicatario dovrà, entro il termine di 20 giorni, indicare il notaio designato per la stipula dell'atto di trasferimento ed entro il termine di 60 giorni, addivenire alla vendita definitiva con versamento del saldo prezzo avanti il Notaio designato.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. n.47/85, e/o a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi come da perizia che si allega.

I beni oggetto di vendita possono essere visionati previo appuntamento telefonico con il curatore avv. Valeria Migliorisi (347/8526674) Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex* art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del c.p.c. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione avanti il notaio designato come sopra. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Eredità Giacente n. 962/2023 RGVG Trib di Rg".

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

All'emissione dell'atto di trasferimento, che avverrà con atto pubblico a cura del Notaio indicato, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti e marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali. In caso di mancato versamento delle spese e imposte di cui sopra nei termini stabiliti, non si potrà effettuare il trasferimento del bene ed il curatore rimetterà gli atti al Giudice .

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento, avverrà a cura e spese della procedura.

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

AVVERTENZE AI SENSI DEL D.Lgs. N° 196/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ai sensi dell' Art.13 del D.Lgs N° 196/2003 con il presente avviso si informa che:

-i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere il bene immobile al fine della presentazione di eventuali offerte;

-il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione alla vendita nonchè per gli adempimenti successivi;

-i soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il curatore ed i concorrenti che partecipano alla vendita;

-soggetto predisposto alla raccolta dei dati è la Procedura stessa.

Ragusa lì, 04/09/2026

IL CURATORE

(Avv. Valeria Migliorisi)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009