

**TRIBUNALE DI RAGUSA**

**Liquidazione Giudiziale n.29/2023 R. Liqu. Giud. - G.D. dott. Giovanni Giampiccolo -**

**Curatore avv. Patrizia Gurrieri**

\*\*\*\*\*

**Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista**

La sottoscritta avv. Patrizia Gurrieri, C.F.: GRRPRZ62E64H163T – PEC: [patrizia.gurrieri@avvragusa.legalmail.it](mailto:patrizia.gurrieri@avvragusa.legalmail.it), curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, in esecuzione del supplemento del programma di liquidazione del 26.02.2024 e del provvedimento del G.D. dell'1.11.2025,

**AVVISA**

che giorno **17 dicembre 2025** alle ore **16:30** presso il proprio studio in Ragusa nella Via Roma n.212 – piano 4°, svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art.161 ter disp. att. c.p.c. nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 Febbraio 2015 n.32, mediante procedura competitiva, dell'azienda o dei singoli lotti (beni immobili, beni mobili e marchi registrati) meglio appresso indicati.

In particolare si avvisa che la procedura competitiva ha ad oggetto la cessione al miglior offerente dell'azienda di seguito descritta (Lotto 1) o in alternativa la cessione al miglior offerente per lotti separati dei beni immobili (Lotto 2), dei beni mobili (Lotto 3) e dei marchi (Lotto 4 e Lotto 5) costituenti il compendio aziendale, ma ciò unicamente nel caso in cui, considerate le offerte pervenute e l'esito della procedura competitiva, la vendita dei beni in lotti separati sia più vantaggiosa dal punto di vista economico rispetto alla vendita dell'azienda nel suo complesso.

Ove non pervengano offerte per la cessione dell'azienda (Lotto 1), e pervengano solo offerte

avv. Giovanni Gurrieri  
avv. Patrizia Gurrieri  
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

per uno o più lotti relativi ai beni costituenti il compendio aziendale (Lotto 2, 3, 4 e 5), si procederà alla cessione al miglior offerente per lotti separati di detti beni.

La procedura competitiva verrà espletata seguendo l'ordine numerico dei lotti.

#### ***Individuazione dei lotti in vendita***

#### **LOTTO 1) - AZIENDA:**

**Azienda sita in Modica (Rg) Contrada Fargione** – Agglomerato Industriale ASI, Viale delle Industrie n.16, che ha operato nel settore della progettazione, produzione, assemblaggio, commercializzazione e connessi servizi di assistenza, manutenzione e riparazione di attrezzature ed arredamenti destinati ad attività commerciali essenzialmente operanti nel campo ristorativo e ricettivo (bar, pasticcerie, ristoranti e alberghi, panificazione, food e no food); ideazione, organizzazione ed erogazione di corsi di formazione legati al settore food (chef, pasticceri, panettieri, food and beverage management).

#### ***Oggetto della cessione***

Sono oggetto di cessione le immobilizzazioni e le rimanenze, mentre sono esclusi dalla vendita i crediti commerciali ed i debiti, le disponibilità liquide ed i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda.

Fanno parte dell'azienda i beni mobili, gli arredi, le giacenze di magazzino, le attrezzature, gli impianti, gli immobili meglio descritti nelle perizie di stima pubblicate in uno al presente avviso.

Il **complesso immobiliare**, riportato in Catasto al foglio 168, mappale 1024 sub. 1 cat. D7, sub. 2 cat. A/3, sub. 3 categ. F/5 e sub. 4 categ. F/5, è stato realizzato su un lotto di circa 14.000 mq., ed è composto da un capannone industriale contenente sala produzione di 2.700 mq., magazzino di 310 mq., sala dimostrazione di circa 160 mq., sala esposizione di circa 2.600 mq., mensa e servizi di circa 240 mq., una palazzina uffici disposta su tre livelli di circa

avv. Giovanni Gurrieri  
avv. Patrizia Gurrieri  
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

270 mq. per piano, con piano scantinato destinato a magazzino, piano terra destinato ad accettazione e locali uffici, piano primo destinato ad uffici, un alloggio custode di circa 110 mq. e locale pompe di circa 20 mq..

Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kWp, una centrale elettrica, colonnina per il carburante e bombolone di gas gpl.

**Prezzo base: €. 3.266.067,00 (Euro tremilioniduecentosessantaseimilasessantasette/00).**

**Offerta minima: 3.266.067,00 (Euro tremilioniduecentosessantaseimilasessantasette/00).**

**Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo: €.10.000,00.**

**Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\*

**LOTTO 2) - BENI IMMOBILI a lotto unico:**

Complesso immobiliare **sito in Modica (Rg) Contrada Fargione** – Agglomerato Industriale ASI, Viale delle Industrie n.16, meglio descritto nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso.

***Oggetto della cessione***

**Complesso immobiliare**, riportato in Catasto al foglio 168, mappale 1024 sub. 1 cat. D7, sub. 2 cat. A/3, sub. 3 categ. F/5 e sub. 4 categ. F/5, realizzato su un lotto di circa 14.000 mq., e composto da un capannone industriale contenente sala produzione di 2.700 mq., magazzino di 310 mq., sala dimostrazione di circa 160 mq., sala esposizione di circa 2.600 mq., mensa e servizi di circa 240 mq., una palazzina uffici disposta su tre livelli di circa 270 mq. per piano, con piano scantinato destinato a magazzino, piano terra destinato ad accettazione e locali

avv. Giovanni Gurrieri  
avv. Patrizia Gurrieri  
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

uffici, piano primo destinato ad uffici, un alloggio custode di circa 110 mq. e locale pompe di circa 20 mq..

Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kWp, una centrale elettrica, colonnina per il carburante e bombolone di gas gpl.

**Prezzo base: € 2.757.825,00 (Euro Duemilionisettecentocinquantasettemilaottocentoventicinque/00).**

**Offerta minima: € 2.757.825,00 (Euro Duemilionisettecentocinquantasettemilaottocentoventicinque/00).**

**Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo: € 10.000,00.**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

\*\*\*

**LOTTO 3) - BENI MOBILI a lotto unico:**

Beni mobili allocati presso il complesso immobiliare sito in Modica (Rg) Contrada Fargione – Agglomerato Industriale ASI, Viale delle Industrie n.16, meglio descritti nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso.

**Oggetto della cessione**

- Arredi e attrezzature nuove e usate per bar e ristorazione come descritti ed elencati nella perizia di stima;
- Minuteria composta da posateria, pentole, piatti, bicchieri, abbigliamento tecnico e oggetti vari, come descritti ed elencati nella perizia di stima;
- Beni di magazzino costituiti da parti di ricambio per macchinari e attrezzature da bar e/o ristorazione, come descritti ed elencati nella perizia di stima;

avv. Giovanni Gurrieri  
avv. Patrizia Gurrieri  
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

- Macchinari di falegnameria, verniciatura, lavorazione ferro e/o acciaio ecc., destinati alla lavorazione e alla riparazione di arredi e macchine per attività commerciali, come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Arredi e attrezzature da ufficio (sedie, scrivanie, PC, stampanti, archivi), come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Autocarro Fiat Iveco 35C13A, targato BL508NW (Data immatricolazione: 31.05.2000; KW: 92,00; Cilindrata: 2.800; Alimentazione: Gasolio, Tara: 2.590, Portata: 910);

- Autocarro Fiat Iveco 100E17N, targato DB402GL (Data immatricolazione: 26.01.2007; KW: 125,00; Cilindrata: 3.920; Alimentazione: Gasolio, Tara: 5.930, Portata: 4.070; Posti n.ro: 3);

- Autovettura Peugeot 307, targata CZ130TP (Data immatricolazione: 23.05.2006; KW: 66,20; Cilindrata: 1.560; Alimentazione: Gasolio, Tara: 1.395, Portata: 435; Posti n.ro: 4;

- Autovettura Mercedes CLS 320 CDI targata DJ333HJ (Data immatricolazione: 03.01.2008; KW: 165,00; Cilindrata: 2.987; Alimentazione: Gasolio, Tara: 1.815, Portata: 465; Posti n.ro: 4.

**Prezzo base: €.401.987,00 (Euro Quattrocentounomilanovecentoottantasette/00).**

**Offerta minima: €.401.987,00 (Euro Quattrocentounomilanovecentoottantasette/00).**

**Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo: €3.000,00.**

**Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\*

**LOTTO 4) - MARCHIO REGISTRATO:**

- N.1 marchio d'impresa "U GELATU", meglio descritto nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso.



Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri

avv. Patrizia Gurrieri

avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

**Oggetto della cessione**

- N.1 marchio d'impresa "U GELATU", registrato presso UIBM il 25.11.2015 con domanda N.302013902213026, rinnovato con richiesta depositata il 31.05.2024 per un periodo di dieci anni.

**Prezzo base: €.844,00 (Euro Ottocentoquarantaquattro/00).**

**Offerta minima: €.844,00 (Euro Ottocentoquarantaquattro/00).**

**Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo: €.200,00.**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

\*\*\*

**LOTTO 5) -MARCHIO REGISTRATO:**

- N.1 marchio d'impresa "PASTA & CO.", meglio descritto nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso.

**Oggetto della cessione**

- N.1 marchio "PASTA & CO.", registrato presso UIBM il 25.06.2014 con domanda N.302013902213027, rinnovato con richiesta depositata il 31.05.2024 per un periodo di dieci anni.

**Prezzo base: €.844,00 (Euro Ottocentoquarantaquattro/00).**

**Offerta minima: €.844,00 (Euro Ottocentoquarantaquattro/00).**

**Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo: €.200,00.**

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

\*\*\*

### **Modalità e condizioni di vendita**

L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al curatore, che gestirà le operazioni di vendita tramite il **portale del gestore della vendita telematica** [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) collegandosi dal proprio studio, secondo le informazioni rese pubbliche dal curatore.

La sottoscritta curatore dà atto e avvisa che:

- l'apertura delle buste cartacee e telematiche, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo presso lo studio del curatore in Ragusa nella Via Roma n.212;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda e/o i beni immobili, i beni mobili e mobili registrati si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, è esclusa ogni garanzia e responsabilità della procedura in ordine all'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, dei beni e più in generale delle componenti dell'azienda e in ordine alla loro consistenza, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi e al valore delle singole componenti dell'azienda, all'esistenza di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni (inclusi i relativi requisiti) per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto e di diritto dei beni, materiali e immateriali, che costituiscono l'Azienda, ad oneri di qualsiasi genere, gravami e formalità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, che ove esistenti non potranno dare luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione di prezzo;

- è esclusa ogni responsabilità del cessionario d'azienda per i debiti maturati in relazione all'esercizio dell'azienda sino alla data di stipula del contratto di cessione;
- il complesso immobiliare ed i beni mobili registrati vengono venduti liberi da formalità pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, le formalità relative saranno cancellate a cura della procedura;
- il prezzo a base d'asta di ogni lotto va inteso escluso IVA e/o altre imposte, oneri di legge e spese inerenti e conseguenti alla vendita; ogni spesa ed onere, anche di natura fiscale e notarile, derivante dalla vendita, oltre che dalle formalità necessarie al trasferimento dell'azienda e/o dei singoli beni sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- la presentazione di offerta implica perfetta conoscenza del presente avviso ed integrale ed incondizionata accettazione di tutte le presenti condizioni di vendita. Grava in esclusiva su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni posti in vendita e delle perizie di stima allegate;
- l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi a propria cura e spese delle disposizioni di cui all'art.46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

#### **Termine di presentazione dell'offerta**

Entro le ore **13:00** del **16 dicembre 2025**, giorno precedente a quello fissato per la vendita, dovranno essere formulate telematicamente, o tramite presentazione della busta cartacea, le offerte di acquisto.

#### **Trasmissione dell'offerta telematica**

In merito alla sottoscrizione e trasmissione dell'offerta in modalità telematica si precisa che:

- in via alternativa, l'offerta: a) deve essere sottoscritta con firma digitale di titolarità



dell'offerente e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) deve essere direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di titolarità dell'offerente ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

- l'offerta con i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta può essere formulata, tramite il modulo web **"Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita.

#### **Deposito dell'offerta cartacea**

In alternativa all'offerta telematica si potrà depositare offerta cartacea presso lo studio del curatore in Ragusa nella via Roma n.212 in busta chiusa, che verrà sigillata idoneamente al momento del deposito, a cura del ricevente, all'esterno della quale saranno annotati, previa identificazione, le generalità di chi provvede materialmente al deposito, il nome e cognome del Giudice Delegato, il nome e cognome del curatore, la data e l'ora di deposito e la data fissata

per l'esame delle offerte.

Nella stessa busta, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere inserito assegno circolare non trasferibile per cauzione per come meglio appresso specificato.

### **Contenuto delle offerte**

L'offerta d'acquisto, in regola con il bollo, contenuta all'interno della busta (cartacea o telematica), è irrevocabile sino alla data della vendita fissata e dovrà riportare:

1)-i dati identificativi dell'offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e indirizzo di posta elettronica; per le persone giuridiche: ragione sociale o denominazione, sede, codice fiscale e/o P.IVA, indirizzo di posta elettronica nonché le generalità del legale rappresentante); se l'offerente è coniugato dovrà essere indicato il regime patrimoniale della famiglia e, in caso di regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotta visura o certificato del Registro delle imprese in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2)-l'ufficio giudiziario (Tribunale di Ragusa), il numero della procedura di Liquidazione Giudiziale, il giorno della vendita, l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata;

3) -il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base di €**3.266.067,00** per l'azienda (lotto 1), di €**2.757.825,00** per i beni immobili (lotto 2), di €**401.987,00** per i beni mobili (lotto 3), di €**844,00** per ciascuno dei due marchi (lotti 4 e 5), a pena di inefficacia dell'offerta, nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);

5)-l'espressa attestazione di aver preso visione delle perizie di stima dell'azienda posta in

vendita e dei beni che la compongono per i quali si propone l'offerta e di aver preso visione del presente avviso e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le relative condizioni;

6)-l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;

7)-la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (in caso di offerta con modalità telematica);

8)-il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico (in caso di offerta con modalità telematica);

9)-gli estremi dell'assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (in caso di offerta cartacea);

10)-l'offerente telematico dovrà indicare l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

11)- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

Avvisa che l'offerta è inefficace: a) se perviene oltre il termine indicato nell'avviso di vendita; b) se è inferiore al prezzo stabilito nel presente avviso; c) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita, in misura pari al dieci per cento del prezzo dallo stesso proposto.

Avvisa, altresì, che in caso di aggiudicazione all'offerente e di mancato versamento del saldo prezzo nel termine previsto o rifiuto dell'acquisto, la cauzione sarà incamerata dalla procedura.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del codice fiscale e del documento d'identità del soggetto offerente in corso di validità;
- in caso di offerta telematica dovrà essere allegata la documentazione (segnatamente, copia

della contabile di avvenuto pagamento) attestante il versamento dell'importo della cauzione, pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, versamento che dovrà essere effettuato **esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la BAPS – Ag.**

**n.4 - IBAN IT 10 B 05036 17004 CC0041074158** con causale **“Versamento cauzione**

**vendita del 17.12.2025 lotto n.....”**, e in modo tale che le somme siano presenti sul conto

della procedura (valuta beneficiario effettiva) entro il giorno precedente la data del 17

dicembre 2025 fissata per la vendita telematica. Qualora il giorno fissato per la vendita

telematica il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla

procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. In caso di

offerta telematica l'offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge

(attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato tramite carta di

credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la

presentazione dell'offerta telematica”, sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo

<http://pst.giustizia.it> tramite il servizio “Pagamento di bolli digitali”;

- in caso di offerta cartacea dovrà essere allegato e inserito nella busta con l'offerta un **assegno**

**circolare NON TRASFERIBILE intestato alla Liquidazione Giudiziale n.29/2023** di

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del

documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito

successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice

fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del

provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio,



visura o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata conferita al soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

#### **Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia**

Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità.

Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

#### **Esame delle offerte ed eventuale gara**

Alla data della vendita come sopra fissata saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla



presenza degli offerenti che parteciperanno personalmente o tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, e si procederà al loro esame.

La sottoscritta curatore precisa che:

- i) come sopra specificato la procedura competitiva ha ad oggetto la cessione al miglior offerente dell'azienda (Lotto 1) o in alternativa la cessione al miglior offerente per lotti separati dei beni immobili (Lotto 2), mobili (Lotto 3) e marchi (Lotto 4 e Lotto 5) costituenti il compendio aziendale, ma ciò unicamente nel caso in cui, considerate le offerte pervenute e l'esito della procedura competitiva, la vendita dei beni in lotti separati sia più vantaggiosa dal punto di vista economico rispetto alla vendita dell'azienda nel suo complesso;
- ii) ove non pervengano offerte per la cessione dell'azienda (Lotto 1), e pervengano solo offerte per uno o più lotti relativi ai beni costituenti il compendio aziendale (Lotto 2, 3, 4 e 5), si procederà alla cessione al miglior offerente per lotti separati di detti beni;
- iii) provvederà, anche se l'offerente non è presente, alla deliberazione sull'offerta;
- iv) in caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara;
- v) nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, ciascun lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà versato la cauzione più alta; a parità di cauzione prestata, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine per il versamento del prezzo; a parità di termine per il versamento del prezzo, sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;
- vi) se gli offerenti aderiscono alla gara, il lotto verrà aggiudicato al maggior offerente. Nel

corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta (60) secondi dall'offerta precedente non potrà essere inferiore ad €.10.000,00 per i lotti 1 e 2, ad €.3.000,00 per il lotto 3 e ad €.200,00 per i lotti 4 e 5. Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

vii) terminate le operazioni di gara sui lotti in vendita il curatore disporrà l'aggiudicazione dei singoli lotti o dell'azienda nel suo complesso sulla base del risultato economicamente più vantaggioso per la procedura.

viii) Nel caso in cui la vendita non si perfezioni per iniziativa degli organi della procedura all'aggiudicatario provvisorio spetta esclusivamente il diritto alla restituzione di quanto versato.

L'aggiudicatario nel termine, non sottoposto a sospensione feriale, di 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare sul conto corrente bancario della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese e delle imposte necessarie per il trasferimento (che il curatore comunicherà, unitamente agli estremi del conto, all'aggiudicatario), detratto l'importo per cauzione già versato.

Nello stesso termine di 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere consegnata al curatore la ricevuta dell'avvenuta operazione di versamento a saldo.

### **Trasferimento**

Il trasferimento dell'azienda o del compendio immobiliare sarà perfezionato mediante atto da stipulare, a richiesta del curatore, entro e non oltre 90 giorni dal versamento del saldo prezzo, a rogito notarile presso notaio indicato dalla curatela.

Per i beni mobili ed i beni mobili registrati l'effetto traslativo della proprietà dei beni venduti, a favore dell'aggiudicatario, sarà condizionato al regolare pagamento del saldo prezzo e delle

avv. Giovanni Gurrieri  
avv. Patrizia Gurrieri  
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

spese e delle imposte conseguenti.

Per i marchi saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trascrizione della vendita presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi ed i relativi adempimenti.

Espletate tutte le pratiche inerenti la formalizzazione del passaggio di proprietà, i cui oneri saranno a totale carico dell'aggiudicatario, i beni aggiudicati dovranno essere ritirati previo appuntamento da concordare con il curatore e comunque entro il termine che verrà fissato dallo stesso.

Le operazioni di ritiro e trasporto saranno effettuate esclusivamente a cura e spese dell'aggiudicatario il quale dovrà rispettare le norme di sicurezza imposte dalla legge e resterà unico responsabile per qualsivoglia danno a persone o cose eventualmente determinati in occasione delle surriferite operazioni.

La mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza del diritto di acquisto e l'incameramento da parte della curatela della cauzione versata.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine sopra fissato il Giudice Delegato dichiarerà l'aggiudicatario decaduto, disporrà la perdita della cauzione e troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 587 c.p.c.

Precisa che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati alla sottoscritta curatore.

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita e la relazione di stima dell'esperto sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it>), sui siti Internet [www.corteappelloctania.it](http://www.corteappelloctania.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it).

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri

avv. Patrizia Gurrieri

avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso di vendita si applicano le norme di legge vigenti in materia, cui espressamente si rinvia.

Ragusa, li 03.11.2025

Il curatore

Avv. Patrizia Gurrieri

