

Tribunale di Ragusa
Liquidazione Giudiziale 18/2024 R. L.G.
CURATORE: Avv. Anna Granata
GIUDICE DELEGATO: Dott. G. Giampiccolo

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

La sottoscritta Avv. Anna Granata, Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe, in conformità alla modifica del programma di liquidazione approvata dal G.D. in surroga al Comitato dei Creditori in data 11/03/2026 e dell'autorizzazione alla vendita del 08/04/2026

AVVISA

che il giorno 24/11/2026, alle ore **17.00** presso il proprio studio sito in Ispica, via Statale nr. 37 (tel: 0932/700054 - cell. 392/7064276 – e-mail avv.granata@virgilio.it - pec lg182024@procedurepec.com), procederà alla **vendita** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano dei seguenti beni mobili:

LOTTO 1:

Composto dal bene 1 (carrello a ruote) e dal bene 4 (carrello elevatore marca Jungheinrich EJE 116 compreso carica batteria marca GM Electric

Prezzo base: € 3.700,00 (Euro tremilasettecento/00)

Offerta minima: € 2.775,00 (Euro duemilasettecentosettantacinque/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 20% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 370,00 (10% del prezzo base)

LOTTO 2:

Composto dal Bene 6 (nr. 1 hardware marca ASUS, monitor AOC e tastiera hp con mouse) e Bene 8 (DVR Safire)

Prezzo base: € 460,00 (Euro quattrocentosessanta/00)

Offerta minima: € 345,00 (Euro trecentoquarantacinque/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 20% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 46,00 (10% del prezzo base)



LOTTO 3:

Composto dal Bene 9 (bilancia per pesatura pedane con struttura in ferro per installazione a pavimento e nr. 2 display per lettura peso)

Prezzo base: € 600,00 (Euro seicento/00)

Offerta minima: € 450,00 (Euro quattrocentocinquanta/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 20% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).



Rilancio minimo di gara: € 60,00 (10% del prezzo base)



LOTTO 4:

Composto dal Bene 10 (Impianto fotovoltaico di 15 KW compreso di inverter Fronius Symo e 21 pannelli)

Prezzo base: € 2.600,00 (Euro duemilaseicento/00)

Offerta minima: € 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 20% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).



Rilancio minimo di gara: € 260,00 (10% del prezzo base)



I suddetti beni sono meglio descritti nella perizia di stima a firma del Dott. Agornomo Simone Areddia alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne le loro caratteristiche e funzionamento.

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- chiunque fosse interessato all'acquisto, potrà presentare la propria offerta irrevocabile in busta chiusa, presso lo studio del curatore e previo appuntamento, nei giorni feriali e **sino alle ore 12:00 del giorno non festivo precedente la data della vendita, a pena di inefficacia;**

- per l'offerta d'acquisto l'offerente deve presentare una dichiarazione in bollo contenente – a pena di inefficacia – l'indicazione dei seguenti dati:



a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventuale partita iva, domicilio, stato civile, recapito telefonico e regime patrimoniale del soggetto offerente; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese, rilasciato da non oltre sei mesi, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

b) il numero o altro dato identificativo del lotto;

c) il prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello minimo indicato per ogni singolo lotto;

d) l'espressa attestazione di avere preso visione della perizia di stima;

e) copia di valido documento di identità dell'offerente;

f) dovrà essere inserito nella busta con l'offerta un assegno circolare intestato a "L.G. 18/2024 *Tribunale di Ragusa*" di **importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, a pena di inefficacia dell'offerta (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione prezzo.

La vendita, in quanto di natura giudiziaria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, così come oneri di qualunque genere, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, anche se occulti o non considerati in perizia.

Eventuale adeguamento dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelle riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il giorno 24/11/2026 alle ore 17.00, presso il proprio studio il Curatore provvederà all'apertura delle buste:

- qualora fossero presentate più offerte, sarà immediatamente effettuata dinanzi al Curatore una gara informale tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base il più elevato tra gli importi proposti. Le

offerte in aumento non potranno essere inferiori al 10% del prezzo base previsto per il lotto per cui è presentata offerta e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di un minuto dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente, anche se non comparso alla gara, o al maggior offerente.

All'esito della gara tenutasi innanzi al Curatore, l'aggiudicazione del lotto è provvisoria e sottoposta alla condizione sospensiva del visto del Giudice Delegato ex art. 217 CCII.

Il Curatore comunicherà al soggetto aggiudicatario provvisorio l'aggiudicazione definitiva ed il termine e le modalità entro cui versare il saldo prezzo, che non potrà essere superiore a giorni 20 dalla comunicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

In caso di mancato integrale versamento del saldo nel termine massimo assegnato l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

I beni possono essere visionati previo accordo con la Curatela ai numeri sopra indicati.

Ispica, lì 07/10/2026

