

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

La sottoscritta dott.ssa Sarta Paola, nella qualità di curatore del fallimento indicato in epigrafe, pec: rgf132018@procedurepec.it, (e-mail: sartapaola@gmail.com, tel. 0932 941333 (int 23), in esecuzione dell'autorizzazione del GD del 21/2/2026;

AVVISA

che il giorno 17 aprile 2026, ora 9,00 presso lo studio del Curatore sito in Modica, via Variante SS 115 n. 1/b, si svolgerà la vendita, mediante procedura competitiva del terreno, meglio descritto nella consulenza estimativa dell'Ing Marina Stefano cui si rinvia, sito in Vittoria c/da Cecchitto:

foglio 132 p.lla 57 di are 04.71 sem. Classe 3, R.D. Euro 1,09, R.A. Euro 0,44

foglio 132 p.lla 178 di are 04.60 sem. Classe 3, R.D. Euro 1,07, R.A. Euro 0,43

foglio 132 p.lla 181 di are 07.60 sem.arb. Classe 2, R.D. Euro 4,91, R.A. Euro 1,57

Condizioni della vendita

La vendita sarà effettuata alle seguenti condizioni:

- È posto in vendita il terreno indicato nella perizia dell'Ing. Marina Stefano, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, sito in Vittoria foglio 132, p.lle 57, 178 e 181, c/da Cecchitto.
- il prezzo base d'asta è fissato in euro quindicimila / 00 (€ 15.000), oltre imposte, oneri di legge e spese inerenti e conseguenti, fiscali e non, tra cui le spese necessarie al trasferimento della proprietà, che contemplerà un atto notarile i cui oneri saranno, anche questi, a carico dell'aggiudicatario;
- Il bene sarà venduto "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con esonero dalla garanzia per vizi, difetti e mancanza di qualità ed in ogni caso alle condizioni di cui alla perizia di stima che dovrà intendersi per intero richiamata e trascritta. L'eventuale presenza di vizi, difformità rispetto alle norme urbanistiche ed alle altre norme in materia, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non

potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni

- la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita indicate dal Curatore e della perizia di stima, nonché la presa visione del bene, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione;

- una volta perfezionata la vendita, si procederà con la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti, dei sequestri conservativi e di ogni vincolo eventualmente inerente al bene, con spese a carico della curatela;

Termine di presentazione e contenuto delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire allo scrivente curatore, presso lo studio di via Variante SS 115 n. 1/B, entro le ore 12.00 del giorno 16 aprile 2026 le rispettive offerte in busta chiusa, all'esterno della quale l'offerente dovrà apporre la dicitura: "Fallimento n. 13/2018 - Tribunale di Ragusa"

Al momento della presentazione dell'offerta, il curatore o altro soggetto dallo stesso delegato provvederà a sigillare la busta e ad annotare, previa identificazione, il nome e il cognome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere soggetto diverso dall'offerente), la data e l'ora del deposito.

L'offerta d'acquisto, in regola con il bollo di euro 16,00, dovrà contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente (per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico e indirizzo e-mail; per le persone giuridiche: ragione sociale o denominazione, sede, codice fiscale e/o partita iva, recapito telefonico e indirizzo PEC, nonché le generalità del legale rappresentante);
- b) l'ufficio giudiziario (Tribunale di Ragusa), l'indicazione del curatore dott.ssa Sarta Paola, il numero della procedura fallimentare (RG Fall. n. 13/2018);
- c) il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore a quello indicato come base d'asta), l'importo versato a titolo di cauzione (non inferiore al 10% del prezzo offerto), nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (che dovrà essere non superiore a 30 giorni);
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni;
- e) la data e la sottoscrizione con firma autografa dell'offerente persona fisica ovvero nella qualità di legale rappresentante di altro soggetto;
- f) il nome del Notaio rogante, in caso di aggiudicazione.

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti, da inserire nella busta chiusa:

- copia fotostatica di un valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità;

- assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (Tribunale di Ragusa Fallimento Secondo Vittorio Emanuele Srl), o ricevuta di bonifico inviato sul conto corrente intestato "Tribunale di Ragusa Fallimento Secondo Vittorio Emanuele Srl" (IBAN: IT 13 N 06230 84481 000015093405), di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese o altro valido certificato da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

Esame delle offerte e svolgimento della gara

Le buste verranno aperte dal curatore presso lo studio sito **in Via Variante SS 115 n. 1/b, il giorno 17 aprile 2026 all'orario su indicato**, alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti.

In caso di unica offerta, qualora questa sia pari o superiore al prezzo a base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente.

Il curatore provvederà a deliberare sull'offerta anche se l'offerente non sarà presente.

In caso di pluralità di offerte, il curatore inviterà immediatamente gli offerenti presenti ad una gara sull'offerta più alta, con il rilancio minimo di euro 500,00 (euro cinquecento/00), da effettuarsi entro un minuto dall'avvio della gara. Il lotto sarà aggiudicato al maggior offerente.

Qualora nessuno dei partecipanti aderisca alla gara, il lotto verrà aggiudicato a chi ha formulato l'offerta più alta; nel caso di più offerte di pari importo, il lotto verrà aggiudicato a colui che ha indicato un termine più breve per il versamento del saldo prezzo; nel caso di offerte equivalenti sia per l'importo che per il termine di versamento del saldo, il lotto verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta per primo.

Una volta effettuata la vendita, il curatore autorizzerà gli altri partecipanti al ritiro della proposta e della cauzione.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta in conto prezzo in caso di regolare saldo del prezzo di aggiudicazione, mentre in caso di mancato versamento del saldo sarà incamerata dalla procedura.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, unitamente a quanto dovuto per IVA e altre imposte, nonché l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (pari al 20% del prezzo di aggiudicazione), detratta la cauzione già versata, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato "Tribunale di Ragusa Fallimento Secondo Vittorio Emanuele Srl" (IBAN: IT 13 N 06230 84481 000015093405) nel termine indicato nell'offerta e comunque entro il termine perentorio di 30 giorni.

L'effetto traslativo della proprietà dei beni venduti, a favore dell'aggiudicatario, sarà condizionato al regolare pagamento del saldo prezzo e delle spese e delle imposte conseguenti, a cura del Notaio scelto dall'aggiudicatario.

Il presente avviso di vendita, unitamente alla relazione di stima sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.astegiudiziarie.it/>; <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Modica, 9 marzo 2026

Il Curatore

Dott.ssa Paola Sarta

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®